

ООО «Про Проект»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136

180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки территории микрорайона
«Борисовичи» в части квартала 2, расположенного
по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

38-ПРО-11-23-ППТ.2

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2023г.

плексного освоения в целях жилищного строительства», выполненным ООО «Аква Гео» в 2014 г.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с целью освоения территории земельных участков КН 60:18:0060201:4401, КН 60:18:0060201:4398, КН 60:18:0060201:4402, КН 60:18:0060201:4399, КН 60:18:0060201:4403, КН 60:18:0060201:4400, КН 60:18:0060201:4404, КН 60:18:0060201:4764, КН 60:18:0060201:4765, КН 60:18:0060201:4766

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – в целях жилищного строительства.

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:500, выполненном в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО "56 Институт Инженерных Изысканий» г. Тула в 2008-2009 г.г. Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территории, водоохраннх зон, прибрежных защитных зон, береговых полос, зон охраны объектов культурного наследия. На земельных участках с КН 60:18:0060201:4401, КН 60:18:0060201:4398, КН 60:18:0060201:4402, КН 60:18:0060201:4399, КН 60:18:0060201:4403, КН 60:18:0060201:4400, КН 60:18:0060201:4404, КН 60:18:0060201:4764, КН 60:18:0060201:4765, КН 60:18:0060201:4766 отсутствуют водные объекты, объекты культурного наследия.

Целью разработки Проекта является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Взам. инв. №										Лист 2	
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.								

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утв. Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.)

1.1 Географическая характеристика территории.

Псков – город на Северо-Западе России, административный центр Псковской области. Псков расположен на западе европейской части России, на месте впадения р. Псковы в р. Великую в 16 км от места впадения р. Великой в Псковское озеро. Город находится в центре Псковской низменности. Площадь города составляет 95,6 км².

Протяжённость города с севера на юг 9,2 км, а с запада на восток 10 км.

Поверхность Пскова представляет собой слегка холмисто-волнистую равнину, рассеченную рекой Великой и ее притоками. Только крайний северо-восток территории занят отдельными отрогами Лужской (Псковской) возвышенности. Средняя высота города составляет 45 метров над уровнем моря. Общий наклон поверхности — с востока на запад.

В наиболее возвышенных частях города максимальные относительные превышения холмов и холмистых гряд над соседними долинами составляют 20—30—50 м. На большей же части территории относительные высоты 3—5—10 м, а местами (как на побережье Псковского озера) даже 1—2 м. Возвышенные и низменные пространства в общем своем сочетании вытянуты преимущественно с севера на юг или с северо-северо-востока на юго-юго-запад.

1.2 Климатическая характеристика

Город Псков расположен в континентальной температурной климатической зоне с холодной зимой и относительно теплым летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,5°С, самого теплого месяца – июля +17,6°С, самого холодного – февраля -5,9°С. Абсолютный минимум был зафиксирован на отметке -40,6°С, абсолютный максимум +35,6°С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Температура воздуха

Таблица 1

Месяц	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
январь	-40.6 (1940)	-7.9	-5.8	-1.9	9.8 (2007)
февраль	-37.6 (1956)	-8.6	-5.9	-1.8	11.3 (1990)
март	-29.7 (1963)	-3.9	-1.3	4.0	18.5 (2007)
апрель	-20.9 (1960)	1.5	5.4	10.7	27.6 (2000)
май	-5.1 (1953)	6.7	12.0	17.8	32.0 (2007)
июнь	-0.1 (1941)	10.6	16.0	21.4	32.6 (1995)
июль	2.7 (1947)	12.0	17.6	22.6	35.0 (2006)
август	1.3 (1966)	10.8	16.0	21.0	35.6 (1936)
сентябрь	-4.6 (1973)	6.2	10.6	15.2	30.3 (1992)
октябрь	-12.5 (2002)	2.3	5.5	9.0	22.6 (1999)
ноябрь	-23.8 (1965)	-2.7	-0.2	1.8	14.1 (1968)
декабрь	-40.3 (1978)	-6.3	-4.0	-1.1	10.8 (2006)
год	-40.6 (1940)	1.7	5.5	9.9	35.6 (1936)

Осадки

Таблица 2

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
январь	42	7 (1946)	87 (1999)	20 (1995)
февраль	32	6 (1949)	64 (2002)	16 (2001)
март	32	8 (1969)	88 (2008)	20 (1981)
апрель	35	2 (1990)	116 (1956)	25 (1959)
май	48	7 (1971)	107 (2003)	36 (1999)
июнь	82	11 (1979)	194 (1998)	75 (1956)
июль	82	14 (1964)	177 (2000)	51 (1973)
август	77	16 (1938)	253 (2003)	103 (2003)
сентябрь	69	11		

Среднее количество осадков за год – 653 мм. Наибольшее количества осадков выпадает в летний период – июнь – август. Наименьшее – зимой. Летние осадки в основном обильные и не продолжительные, зимние слабые и затяжные. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения.

Число дней с твёрдыми, жидкими и смешанными осадками

Таблица 3

вид осадков	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
твёрдые	16	13	8	2	0.2	0	0	0	0	0.9	7	14	62
смешанные	5	5	6	4	0.6	0	0	0	0.3	2	7	8	38
жидкие	2	2	4	9	12	13	14	14	16	15	9	3	113

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре. Сход снега начинается в марте. Окончательное разрушение снегового покрова завершается в апреле.

Снежный покров

Таблица 4

месяц	сен	окт	ноя	дек	янв	фев	мар	апр	май	июн
число дней	0	1	11	25	28	26	24	4	0	0
высота (см)	0	0	2	9	17	23	16	1	0	0
макс.высота (см)	0	11	35	38	74	81	63	38	2	0

Расчетные температуры для отопления – 26-27°C, продолжительность отопительного периода – 212 дней (СНиП 23-01-99).

Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года.

Относительная влажность

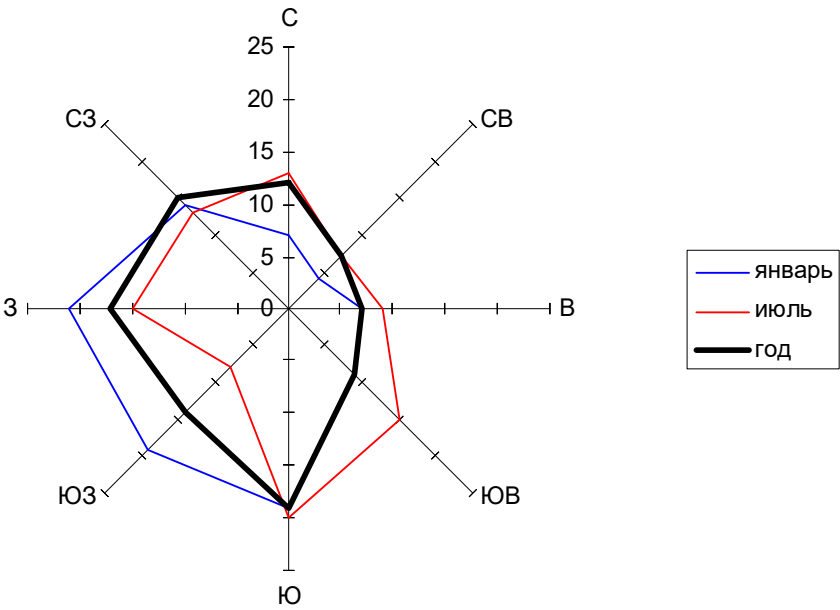
Таблица 5

янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
85	83	80	72	66	69	74	79	83	85	88	88	79

Направление ветра

Таблица 6

Направление по румбам	январь	июль	год
С	7	13	12
СВ	4	7	7
В	7	9	7
ЮВ	9	15	9
Ю	19	20	19
ЮЗ	19	8	14
З	21	15	17
СЗ	14	13	15



Господствующие ветры – южные и юго-западные.

Средняя скорость ветра за год – 3,4 м/с. Наиболее сильные ветра отмечаются в зимний период.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ			6

Среднемесячная сила ветра, м/с

Таблица 7

янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
3.8	3.6	3.6	3.4	3.2	3.0	2.8	2.7	3.0	3.6	3.8	3.8	3.4

Число дней с метеорологическими явлениями

Таблица 8

явление	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
дождь	8	6	10	13	12	13	14	14	16	18	16	11	150
снег	21	18	15	6	0.8	0.03	0	0	0.3	3	14	22	100
туман	3	3	3	3	3	2	4	6	6	5	4	4	45
гроза	0	0	0	0.5	4	6	6	5	1	0.1	0.1	0	23
роса	0	0.07	0.1	3	12	15	16	18	16	7	0.5	0.03	88
иней	8	10	14	10	1	0	0	0	2	7	7	7	66
метель	6	5	3	0.2	0	0	0	0	0	0.2	2	5	20
поземок	4	4	2	0.07	0	0	0	0	0	0.03	0.8	2	12
гололед	3	2	0.6	0.1	0	0	0	0	0	0.4	2	3	11
изморозь	6	5	2	0.1	0	0	0	0	0	0.6	2	6	22

По строительно-климатическому районированию территория города Псков относится к зоне II В. Климатические условия не формируют ограничений ведения строительной деятельности.

Квартал 2



Зоны с особыми условиями использования

На территории квартала присутствуют:

- подземный газопровод высокого давления (охранная зона 3,0м от трубопровода)
- ВЛ 10кВ (охранная зона 10,0м от крайнего провода)

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ

Лист

16

