ООО «ПРО ПРОЕКТ»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

Проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167 (внесение изменений)

Документация по планировке территории

Проект планировки территории.

Утверждаемая часть.

Том 1

56-ПРО-07-24-ППТ.1

Главный инженер проекта *Попов С.А.*

г. Псков 2024г.

1. Введение

Изменения, вносимые в Проект планировки земельного участка: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи разработаны на основании договора с ООО «Спецпроектжилстрой», а также в соответствии с:

- Генеральный план Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области

- Ранее утвержденная документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с целью освоения территории земельного участка КН 60:18:0060601:167.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования – в целях жилищного строительства.

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:1000. С севера участок граничит с д. Заровенье, участками усадебной застройки выделенных многодетным семьям, с восточной стороны граница проходит по автодороге на пос. Родина и по границе санитарно-защитной зоны животноводческого комплекса, с юга проходит федеральная автомобильная дорога А212 (Псков-Изборск), по западной границе участка запланирована трассировка автодороги – «Северный обход города Пскова». Целью разработки Проекта является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория находится в Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи

Рассматриваемые земельные участки расположены в квартале, ограниченном улицами:

- с севера участок граничит с д. Заровенье, участками усадебной застройки выделенных многодетным семьям,
- с восточной стороны граница проходит по автодороге на пос. Родина и по границе санитарно-защитной зоны животноводческого комплекса,
- с юга проходит федеральная автомобильная дорога А212 (Псков-Изборск),
- по западной границе участка запланирована трассировка автодороги – «Северный обход города Пскова».

Зоны с особыми условиями использования

Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе, и пр.: ограничения (обременения) права на земельный участок, сведения о которых содержатся в межевом плане №60-0-1-33/3001/2011-899:

- право доступа ОАО «Псковэнерго» для ремонта и обслуживания ЛЭП 110 кВ, 10 кВ;
- право доступа ОАО «ФСК ЕЭС» для ремонта и обслуживания ЛЭП 330 кВ;
- право доступа ОАО «Псковоблгаз» для ремонта и обслуживания газопровода

высокого давления.
- Зона охраняемого военного объекта ФГКУ "В/ч 49911" (Псковская область, Псковский район, деревня Георгиевская) (ЗОУИТ60:18-6.1280);
- Публичный сервитут проектируемого водопровода для строительства кольцевого магистрального водовода Д 560 мм с дюкерным переходом (от ул. Л.Поземского до ул. Байкова, через пос. Родина) (ЗОУИТ60:00-6.594)

Рассматриваемая в проекте территория размещается в зонах:

- Т - Зона транспортной инфраструктуры;
- И - Зона инженерной инфраструктуры;
- О1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения;
- Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки;
- Ж3 - Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**
1. Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществ-	3.2

	ляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
2. Условно разрешенные виды использования		
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных госу-	3.8

	дарств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная	8.3

	служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Технико-экономические показатели проекта

	Показатель	Ед. изм.	Величина	%	Примечание
1	**Территория**				
1.1	Территория земельного участка с кадастровым номером 60:18:00606601:167	га	152,0	100	
	В том числе:				
1.2	Полоса отвода проектируемой автодороги «Северные обход города Пскова» (КН60:18:0060601:614)	га	17,5	12	45,7 га
1.3	Санитарно- защитные полосы ЛЭП	га	18,8	12	
1.4	Озеленение	га	9,4	6	
1.5	Территория застройки	га	106,3	70	
	В том числе:				
1.6	Территория жилой застройки	га	60,7381	40	
17	ОТОП	га	16.6288		
1.8	Обеспеченность ОТОП	$м^2$/чел.	13,3		Соответствует п. 9.8 СП42.13330.2016
1.9	Площадь кварталов	га	82,95		
1.10	Этажность максимальная	эт.	16		
2	**Население**	чел.	11 247		
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Общая площадь квартир без учета летних помещений, не более	$м^2$	337 421,0		
3.2	Общая площадь общественных помещений, не более	$м^2$	10 213,0		
3.3	Жилищная обеспеченность	$м^2$/чел	30		

Красные линии.

Ширина улиц в красных линиях 25,0; 20,0; 15,0; 12,0 метров с проезжей частью в три и две полосы движения и пешеходных тротуаров с улучшенным капитальным покрытием.

Красные линии, утвержденные в Проекте, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего жилищного строительства.

Улицы и дороги.

Магистральные улицы районного значения имеет параметры улиц с регулируемым движением. Ширина улицы в красных линиях 30,0м с проезжей частью в две полосы движения в каждом направлении.

Предполагаемая протяженность улицы — 2,35км.

Магистральная улица районного значения имеет два съезда на дорогу ведущую в поселок Родина. Северный съезд за ЛЭП, южный – в ста метрах от пересечения дороги на пос. Родина с Рижским проспектом. Трассировка новой магистральной улицы идет вдоль восточной границы земельного отвода, затем проходит между защитными зонами ЛЭП и поворачивая за ранее отведенной территорией вновь выходит на дорогу на пос. Родина.

Общая площадь УДС - 284 437,8м^2

Общая протяженность УДС – 15,397 км

Строительство улиц осуществляется за счет средств местного, регионального бюджетов, либо субсидий с целью развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с Генеральным планом и соответствующими целевыми программами.

Ввиду постоянно растущего уровня автомобилизации обеспечение проектируемой территории необходимым количеством парковочных мест стало неотъемлемым показателем Проекта.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области и составляет – 0,84 машино-мест на квартиру (в т.ч. 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры) и 1 машино-место на 60,0м^2 общей площади коммерческих помещений.

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

Парковочные места на проектируемом участке размещены в соответствии п.11.34 СП42.13330.2016.

Учреждения обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области

Расчетная численность населения -11 247 чел.,

Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков выполнен по нормам городского поселения, представлен в таблице 1.

Расчет обеспеченности объектами обслуживания

Таблица 1

Наименование	Норма обеспеченности на 1000 жителей		Расчет потребности для застройки		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Детские дошкольные учреждения, место	50 42,5 (85%)	отдельно стоящее здание свыше 100 мест - не менее 40 м^2 на 1 место	513 мест	2,05 га	- встроенный детский сад/ясли на 80 мест №176 по ГП земельный участок под площадки 0,083Га - два детских сад/ясли на 300 мест; земельный участок 3х1,2га №190; 191 по ГП, детский сад на 140 мест №194 Всего: 860 мест
Общеобразовательные школы, учащиеся	77 57,75 (75%)	40 м^2 на 1 уч-ся	697 мест	2,79 га	Средняя образовательная школа(1000 учащихся) №192 по ГП; №110 по ГП (600 учащихся) Всего: 1600 мест
ИТОГО				4,59 га	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
Поликлиники, посещений на 1 жителя в год	9,7	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	117	Встроенные	Поз. №148 (кв.VIII)
Офисы врачей общей практики, врач	0,5		6,03	Встроенные	Поз. №148 (кв.VIII) Поз. №106 (кв. IV) Поз. №127 (кв. V)
Аптеки готовых лекарственных форм	1 на 6 тыс. жителей	встроенные	2	Встроенные	Поз. №148 (кв.VIII) Поз. №16-2 (кв. XVI)

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА					
Помещение для организации досуга и любительской деятельности, м^2 площади пола	60	по заданию на проектирование	724		Поз. №106 (кв. IV) Поз. №16-2 (кв. XVI)
Спортивные залы, м^2	175	По заданию на проектирование	2112		60:18:0060201:1701
Бассейны, м^2 зеркала воды	80	По заданию на проектирование	965		60:18:0060201:1701
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Магазины (*), м^2 торговой площади в т.ч.:					
- продовольственных товаров	100		1207	Встроенные	№105, 122, 151, 170, 182 по ГП
- непродовольственных товаров	100		1207	Встроенные	№16-2, 122, 151, 170, 182 по ГП
Рынки (*), м^2 торговой площади	По заданию на проектирова-ние, но не менее 30	376	6 м^2 в капитальных зданиях; 2 м^2 на лотках, в палатках, киосках павильонах		60:18:0060201:30
Предприятия общественного питания (*), посадочных мест	40		483	Встроенные	№ 168 по ГП
Химчистки, кг вещей в смену	3,5 кг в смену		42	Встроенные	№148 по ГП
Прачечные, кг белья в смену, в том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	6кг в смену		73	Встроенные	№148 по ГП
Предприятия бытового обслуживания (*), рабочих мест	9	По заданию на проектирова-ние	109	Встроенные	ЗУ 60:18:0060601:3894 №16-2 по ГП №148 по ГП
в том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	7		85		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

56-ПРО-04-24-ППТ.1.ПЗ

Лист 12

КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ					
Операционная касса, отделения банков (*)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	2	Встроенные	№168 по ГП
Отделение связи (**)	III-IV гр. (По нормам Мин-ва связи)		1	Встроенные	№168 по ГП
Участковый пункт полиции (**), участковый, рабочее место	1 участковый на 3 тысячи жителей	Встроенные помещения в общественные и жилые здания	4	Встроенное	№105, 122, 182 по ГП
Юридические консультации (*), юрист-адвокат, рабочее место	1 юрист на 10 тыс. жителей	Встроенные помещения в общественные и жилые здания 10 м2 на рабочее место	2	Встроенное	№16-2 по ГП
УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВА					
База служб эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства, объект	1	0,3 га на объект	1	0,3га	№182 по ГП (кв. XIV)
Пождепо (**), пожарный автомобиль	По нормам пожарной безопасности	По нормам пожарной безопасности	1		№131 по ГП

Примечания:

1. Объекты обслуживания населения, отмеченные (*), обеспечиваются предоставлением площади для их размещения и регулируются спросом населения.
2. Объекты обслуживания населения федерального подчинения, отмеченные (**), обеспечиваются предоставлением площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 10 м;
- для отдыха взрослого населения - 8 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик -10-20м
- для хозяйственных целей –20 м (расстояние от площадок для сушки белья не нормируется).

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для выгула собак – 1 площадка (площадь не менее 400м^2) на 19 000 жителей.

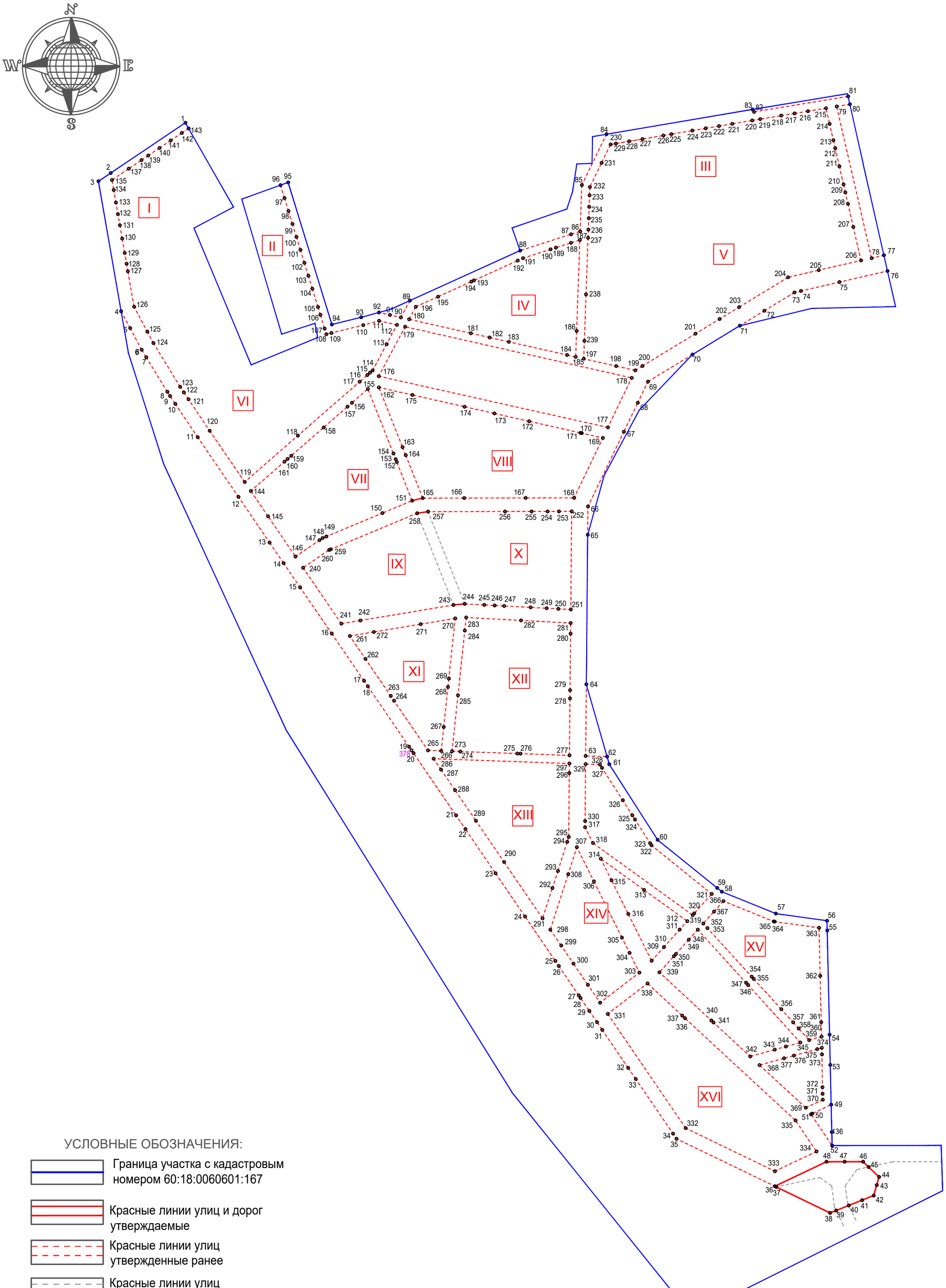
Место размещение площадки для выгула собак – земельный участок 60:18:0060601:3860 (ОРВИ - Благоустройство территории (код 12.0.2)

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для обеспечения пригодности территории для жилищного строительства, создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения природной среды.

Посредством комплекса инженерных мероприятий решаются вопросы организации рельефа и водоотвода, понижения уровня грунтовых вод.

Вопросы инженерной подготовки детально прорабатываются при дальнейшем проектировании, на основании инженерных гидрогеологических изысканий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница участка с кадастровым номером 60:18:0060601:167

Красные линии улиц и дорог утверждаемые

Красные линии улиц утвержденные ранее

Красные линии улиц отменяемые

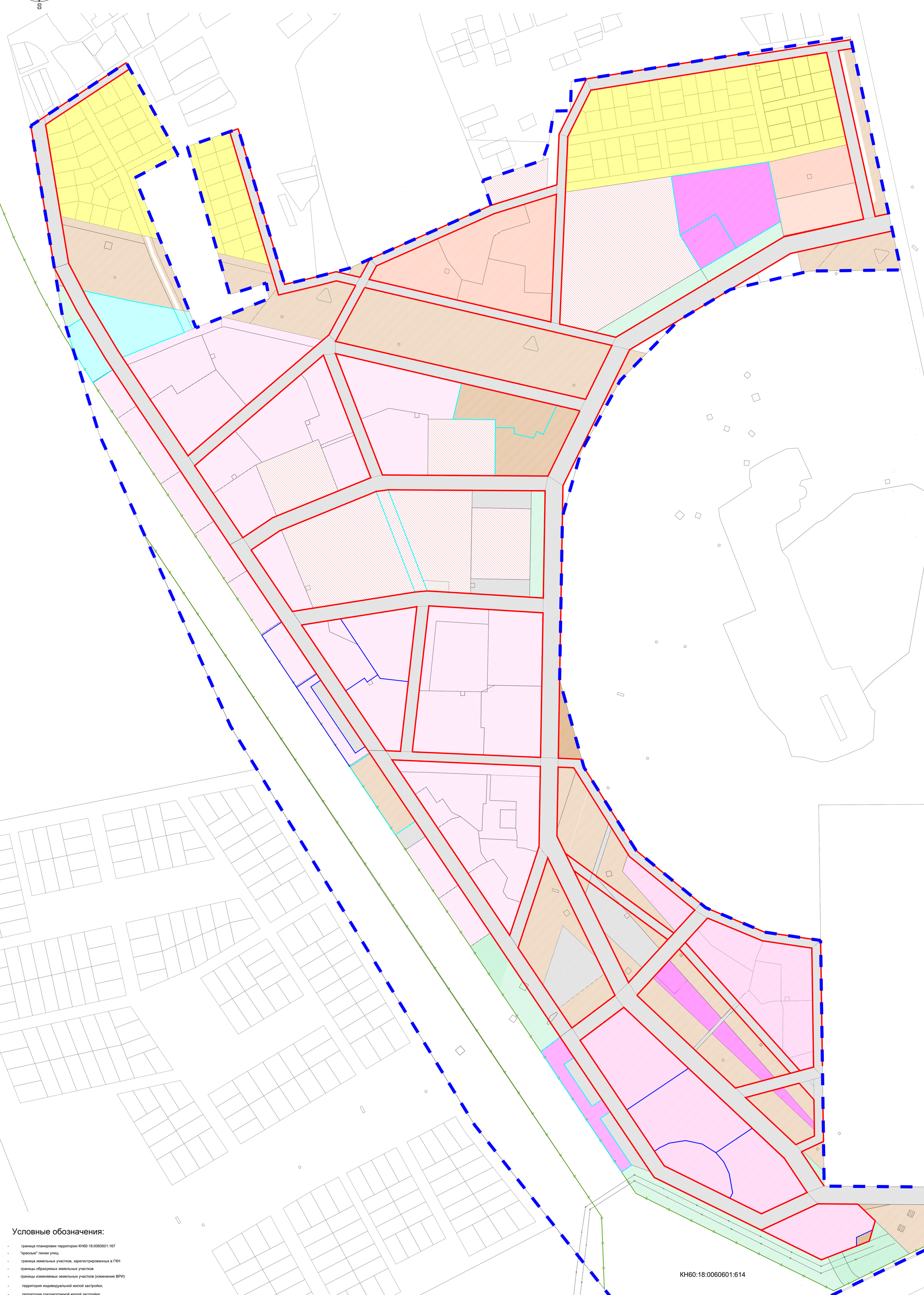
XVI Нумерация элементов планировочной структуры

						56-ПРО-07-24-ППТ.1
						Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Попова В.В.			04.25	Основная (утверждаемая) часть
						План красных линий М1:5000
ГИП		Попов С.А.			04.25	ООО "Про Проект"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167

Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М 1:2000.



Условные обозначения:

- граница планировки территории КН60:18:0060601:167
- "красные" линии улиц;
- граница земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков (изменение ВРИ)
- территория индивидуальной жилой застройки;
- территория среднеэтажной жилой застройки;
- территория многоэтажной жилой застройки;
- территория обслуживающих и деловых объектов;
- территория транспортной инфраструктуры;
- территория инженерной инфраструктуры;
- территория объектов образовательных учреждений;
- территория рекреационного назначения;
- территория улично-дорожная сети;
- территория коммунального назначения
- территория объектов обеспечения внутреннего правопорядка

						56-ПРО-07-24-ППТ.1	
						Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Попова В.В.			04.25	Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов:
ГИП		Попов С.А.			04.25	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Про Проект"

формат 890x1300