

ООО «ПРО ПРОЕКТ»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки территории жилой застройки
в д. Борисовичи на земельном участке
с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167
(внесение изменений)**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию.

Том 2

56-ПРО-07-24-ППТ.2

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков 2024г.

[illegible]

– количество осадков за год - 603мм.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,9 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе. Наиболее часто повторяющимися направлениями ветров являются южное, юго-западное и юго-восточное. По этим направлениям регистрируются наибольшие скорости ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,6 м/сек.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0 градусов составляет 138 суток. Расчётная температура холодного периода – 26 градусов. Самый жаркий месяц июль. Наиболее холодные – январь, февраль.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Количество атмосферных осадков в среднем за год составляет 603мм. Относительная влажность воздуха в пределах от 74 до 89 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» составляет для:

- суглинков и глин - 110 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см;
- крупнообломочных грунтов - 163 см.

4. Инженерно-геологические, гидрологические условия

4.1. Рельеф участка

В геоморфологическом отношении район приурочен к озерно-ледниковой равнине. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 48,68 до 56,96 м

4.2. Инженерно-геологические, гидрологические условия

Инженерно- геологическое строение и гидрологические условия участка с кадастровым номером: 60:18:0060601:167 не изучены.

По данным справочного материала инженерно-геологических условий исследуемого региона: «Инженерная геология СССР» (Том I, Русская платформа) и инженерно-геологических изысканий в районе исследуемой территории ЗАО «ПсковТИСИЗ» на объектах: «Инженерные изыскания для проектирования крупнопанельных жилых домов по Рижскому проспекту, 87 85а в г. Пскове», 2006г; «Инженерные изыскания для проектирования автосалона по Рижскому проспекту в г. Пскове», 2007г:

– геологическое строение:

Территория Прибалтийского региона занята озерно-ледниковыми низменностями и морскими абразионными и аккумулятивными равнинами.

Осадочный чехол представлен породами палеозойского возраста, верхняя часть чехла сложена девонскими отложениями. Последние перекрываются чехлом четвертичных отложений различной мощности.

Герцинский структурный этаж сложен тремя формациями: нижней терригеновой красноцветной, сформировавшейся в раннем девоне, карбоновой – низов и середины франского яруса и верхней терригеновой красноцветной – верхов франского и фоменского ярусов. Карбонатная формация девона представлена карбонатно-глинистыми и сульфатными породами (глинистые доломиты, мергели, нередко гипсоносные и карстующиеся).

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв.№подл.			

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Верхнеальпийский этаж сложен разнообразными по генезису и условиям залегания четвертичными отложениями, перекрывающими более древние породы и являющимися основанием абсолютного большинства инженерных сооружений. На территории региона установлены отложения пяти оледенений: окского, днепровского, московского, калининского и осташковского.

Территория объекта расположена в пределах осташковской морены, сложенной валунными суглинками, супесями, песками, реже глинами с прослоями и линзами ленточных глин, песков, гравия, гальки и валунов. Перекрывается морена озерно-ледниковыми отложениями.

Озерно-ледниковые отложения представлены, в основном, суглинками и глинами, реже супесями и песками. Характерной особенностью отложений является их ленточная текстура, обусловленная чередованием глинистых слоев с тонкопесчаными и пылеватыми.

В пределах района изысканий наблюдается покрытый известковый карст.

Развитие карста обусловлено совокупностью следующих природных факторов:

- достаточно близким залеганием карбонатных пород (известняков);
- высокой водопроницаемостью карстующих пород, обусловленных трещиноватостью.

– **гидрогеологические условия:**

В период изысканий на трассах подземные воды вскрыты почти всеми выработками. Водовмещающие грунты – пески, супеси, обводненные по контактам с включениями и известняки, обводненные по трещинам.

Подземные воды гидрокарбонатно-кальцево-магниевого, пресные, мягкие, умеренно жесткие и жесткие (жесткость карбонатная).

Коррозионная агрессивность подземных вод к алюминиевым оболочкам кабелей – средняя, к свинцовым – высокая (по ГОСТ 9.602-2005). Согласно СНиП 2.03.11-85, подземные воды, в основном, неагрессивны к бетонам всех марок и арматуре железобетонных конструкций при постоянном и периодическом смачивании, но слабоагрессивны к бетонам марки W4 по агрессивной углекислоте. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды обладают средней степенью агрессивности.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0 м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в насыпных грунтах, в интервале глубин 0,0-3,0м.

5. Современное использование территории

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки.

Площадь территории, которая выделена для формирования комплексной й застройки поселка (в границах кадастрового плана участка) – 152,0 га. Участок имеет сложную конфигурацию с несколькими выступами, в пределах участка имеется значительное количество ограничений на использование. В целом территория имеет спокойный рельеф без резких перепадов.

Территория участка входит в состав «земли населенных пунктов». Территория участка свободна от застройки, пересекается воздушными ЛЭП и несколькими проселочными дорогами, вдоль некоторых из них проложены мелиоративные каналы. На территории, прилегающей к северной части участка, расположен памятник археологии регионального значения.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№подл.					

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Поз. 183 – Венская, 4
Поз. 184 – Венская, 1
Поз. 185 – Венская, 6
Поз. 188 – Венская, 2
Поз. 187 – Венская, 3
Поз. 176 – Пражская, 8/12
Поз. 182 – Венская, 8
Поз. 186 – Венская, 5
Поз. 178
Поз. 179
Поз. 180

- право доступа ОАО «Псковэнергo» для ремонта и обслуживания ЛЭП 110 кВ, 10 кВ;
- право доступа ОАО «ФСК ЕЭС» для ремонта и обслуживания ЛЭП 330 кВ;
- право доступа ОАО «Псковоблгаз» для ремонта и обслуживания газопровода высокого давления.
- Зона охраняемого военного объекта ФГКУ "В/ч 49911" (Псковская область, Псковский район, деревня Георгиевская) (ЗОУИТ60:18-6.1280);
- Публичный сервитут проектируемого водопровода для строительства кольцевого водопровода Д 560 мм с дюкерным переходом (от ул. Л.Поземского до ул. Байкова, в пос. Родина) (ЗОУИТ60:00-6.594)

6. Эколого-градостроительная ситуация

Рассматриваемая в проекте территория размещается в зонах:

- Т - Зона транспортной инфраструктуры;
- И - Зона инженерной инфраструктуры;
- О1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения;
- Ж2 - Зона малоэтажной жилой застройки;
- Ж3 - Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж4 - Зона многоэтажной жилой застройки.

- охранная зона воздушных ЛЭП напряжением 6-10 кВ, 110 кВ и 330 кВ – 10, 20 и 30 м соответственно от крайних проводов;

Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок находится за пределами границ и территорий объектов историко-культурного наследия.

		Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

В соответствии с Актом № 28-2012 историко-культурной экспертизы земельного участка, произведенной экспертом Яковлевой Е.А. в июле - августе 2012 г., хозяйственное освоение рассматриваемого участка возможно без ограничений в части сохранения объектов археологического наследия.

Поскольку сплошного археологического обследования участка не производилось, процесс освоения необходимо вести в соответствии требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Проект планировки территории

7.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные проектные решения приняты на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области разработанного ООО НВЦ «Интеграционные технологии», с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации.

Направление магистральных улиц, ограничивающих проектируемую застройку, принято в соответствии с развитием транспортной инфраструктуры Завеличенской волости и г. Пскова.

Проект планировки территории застройки представляет собой цельный массив комплексной застройки, ограниченный по периметру магистралями общегородского и районного значения.

Сложнейшая конфигурация и протяженность отведенной территории, ее расчлененность крупными коридорами линий электропередач, сложившаяся здесь действующая мелиоративная система, непосредственная близость СЗЗ обьездной городской магистрали в значительной степени определили как ее планировочную структуру, организацию уличной и транспортной сети, так и поэтажное зонирование проектируемой застройки.

В северной части поселка, отрезанной коридором ЛЭП, находится кварталы усадебной и четырехэтажной секционной застройки. Относительно небольшая глубина дренажных канав здесь подлежит переносу или засыпке.

Детские учреждения располагаются в глубине застройки, с нормативным отступом зданий от красных линий жилых улиц. Сосредоточены в наиболее крупных жилых кварталах с учетом пешеходной доступности.

Спортивная зона района совмещается с школьным спортивным ядром, расположена на территории крупнейшей по расчету общеобразовательной школы района.

Трассировка улиц проведена с учетом нарезки крупных кварталов застройки, что дает возможность в значительной степени сократить протяженность уличной сети и, при плотной застройке по периметру, обеспечить нормативное благоустройство внутри кварталов. Размещение плотной девятиэтажной застройки вдоль обводной магистрали, позволяет максимально сформировать площадки для хранения легкового транспорта в СЗЗ обводной магистрали, освобождая место внутриквартальной территории для организации благоустройства дворового пространства.

Трассировка транспортной сети улиц с учетом существующих крупных дренажных канав, которые в процессе освоения территории должны быть переустроены в закрытую дренажную канализацию (по действующим нормативам многоэтажного строительства) позволяет ввести строгий расчет очередности строительства жилья и дренажной системы, не допуская размещения жилой застройки на подсыпанных территориях. Территории района, занятые системой мелиоративных канав, после реконструкции и строительства закрытого дренажа, предлагается превратить в систему зеленых пешеходных бульваров.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв.№подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							6

Параметры жилых групп и дворовых зон определены, исходя из принципа создания благоприятного микроклимата на основе расчетов режима инсоляции и аэрации территории.

Предприятия общественного значения сферы обслуживания и торговли размещаются в первых этажах жилых зданий, расположенных по фронту улиц с общественным транспортом.

Взаимосвязь всех структур застройки обеспечивается развитой сетью транспортных проездов и пешеходных путей. Выделены прогулочные зоны общего пользования.

7.2. Система культурно-бытового обслуживания

В связи с изолированностью по отношению к застроенным территориям, в проектируемой застройке предусмотрено строительство объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения с полным комплексом услуг. В застройке принята двухступенчатая система обслуживания.

Первичное обслуживание решается размещением учреждений и предприятий повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500м. Объекты первичного обслуживания расположены в отдельно стоящих зданиях и нижних этажах жилых домов, размещаемых ближе к остановкам общественного транспорта, на пересечении пешеходных и транспортных путей.

На территории проектируемой застройки рассредоточены все необходимые элементы культурно-бытового обслуживания. В пешеходной доступности расположены детские сады, размещены в северной и центральной частях поселка.

На территории жилой застройки предусмотрены: магазины товаров повседневного спроса, аптеки, учреждения бытового обслуживания, отделение связи, сбербанка, средних общеобразовательных школы, детские сады.

Спортивные сооружения для общего пользования (спортзалы, бассейны), помещения для организации досуга и творческой деятельности предусматриваются на базе общеобразовательных школ при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений.

Для медицинского обслуживания населения во встроенных помещениях жилых зданий предусмотрены объекты здравоохранения встроенные поликлиники на общее количество, встроенные в многоквартирные жилые дома офисы для врачей общей практики.

Для коммунального обслуживания предусмотрены встроенные помещения база служб эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства. Предусматривается участок для размещения пожарного депо.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков для проекта планировки территории земельного участка: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи

Расчет потребности населения проектируемого микрорайона в объектах образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания выполнен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области.

Расчетная численность населения -11 247 чел.,
в том числе:

Расчет обеспеченности объектами обслуживания

Таблица 1

Наименование	Норма обеспеченности на 1000 жителей		Расчет потребности для застройки		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Детские дошкольные учреждения, место	50 42,5 (85%)	отдельно стоящее здание свыше 100 мест - не менее 40 м² на 1 место	513 мест	2,05 га	- встроенный детский сад/ясли на 80 мест №176 по ГП земельный участок под площадки 0,083Га - два детских сад/ясли на 300 мест; земельный участок 3х1,2га №190; 191 по ГП, детский сад на 140 мест №194 Всего: 820 мест
Общеобразовательные школы, учащиеся	77 57,75 (75%)	40 м² на 1 уч-ся	697 мест	2,79 га	Средняя образовательная школа(1000 учащихся) №192 по ГП; №110 по ГП (600 учащихся) Всего: 1600 мест
ИТОГО				4,59 га	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
Поликлиники, посещений на 1 жителя в год	9,7	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	117	Встроенные	Поз. №148 (кв. VIII)
Офисы врачей общей практики, врач	0,5		6,03	Встроенные	Поз. №148 (кв. VIII) Поз. №106 (кв. IV) Поз. №127 (кв. V)
Аптеки готовых лекарственных форм	1 на 6 тыс. жителей	встроенные	2	Встроенные	Поз. №148 (кв. VIII) Поз. №16-2 (кв. XVI)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА					
Помещение для организации досуга и любительской деятельности, м ² площади пола	60	по заданию на проектирование	724		Поз. №106 (кв. IV) Поз. №16-2 (кв. XVI)
Спортивные залы, м ²	175	По заданию на проектирование	2112		60:18:0060201:1701
Бассейны, м ² зеркала воды	80	По заданию на проектирование	965		60:18:0060201:1701
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Магазины (*), м ² торговой площади в т.ч.:					
- продовольственных товаров	100		1207	Встроенные	№105, 122, 151, 170, 182 по ГП
- непродовольственных товаров	100		1207	Встроенные	№16-2, 122, 151, 170, 182 по ГП
Рынки (*), м ² торговой площади	По заданию на проектирование, но не менее 30	376	6 м ² в капитальных зданиях; 2 м ² на лотках, в палатках, киосках павильонах		60:18:0060201:30
Предприятия общественного питания (*), посадочных мест	40		483	Встроенные	№ 168 по ГП
Химчистки, кг вещей в смену	3,5 кг в смену		42	Встроенные	№148 по ГП
Прачечные, кг белья в смену, в том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	бкг в смену		73	Встроенные	№148 по ГП
Предприятия бытового обслуживания (*), рабочих мест	9	По заданию на проектирование	109	Встроенные	ЗУ 60:18:0060601:3894 №16-2 по ГП №148 по ГП
в том числе: предприятия непосредственного обслуживания населения	7		85		

--	--	--	--	--	--

Согласовано					
	Взам. инв. №		Подп. и дата		
	Инв.№подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ

Лист
9

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ					
Операционная касса, отделения банков (*)	По заданию на проектировании	По заданию на проектирование	2	Встроенные	№168 по ГП
Отделение связи (**)	III-IV гр. (По нормам Мин-ва связи)		1	Встроенные	№168 по ГП
Участковый пункт полиции (**), участковый, рабочее место	1 участковый на 3 тысячи жителей	Встроенные помещения в общественные и жилые здания	4	Встроенное	№105, 122, 182 по ГП
Юридические консультации (*), юрист-адвокат, рабочее место	1 юрист на 10 тыс. жителей	Встроенные помещения в общественные и жилые здания 10 м2 на рабочее место	2	Встроенное	№16-2 по ГП
УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА					
База служб эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства, объект	1	0,3 га на объект	1	0,3га	№182 по ГП (кв. XIV)
Пождепо (**), пожарный автомобиль	По нормам пожарной безопасности	По нормам пожарной безопасности	1		№131 по ГП

Примечания:

- Объекты обслуживания населения, отмеченные (*), обеспечиваются предоставлением площади для их размещения и регулируются спросом населения.
- Объекты обслуживания населения федерального подчинения, отмеченные (**), обеспечиваются предоставлением площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

7.3. Улично-дорожная сеть

Принципиальная схема транспортных магистралей принята в соответствии со схемой развития генерального плана Муниципального образования «Завеличенская волость», с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации и городской транспортной инфраструктуры города Пскова.

Магистральная улица районного значения.

Магистральные улицы районного значения имеет параметры улиц с регулируемым движением. Ширина улицы в красных линиях 30,0м с проезжей частью в две полосы движения в каждом направлении.

Трассировка новой магистральной улицы идет вдоль восточной границы земельного отвода, затем проходит между защитными зонами ЛЭП и поворачивая за ранее отведенной территорией вновь выходит на дорогу на пос. Родина.

Жилые улицы местного значения, внутриквартальные проезды.

Связь внутри квартала обеспечивается развитой сетью внутриквартальных проездов. Ширина улиц в красных линиях 25,0; 20,0; 15,0; 12,0 метров с проезжей частью в три и две полосы движения и пешеходных тротуаров с улучшенным капитальным покрытием.

Общая площадь УДС в границах красных линий - 284 437,8м² (в данную площадь включены земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети - магистральные улицы, улицы местного значения, межквартальные проезды)

Общая протяженность УДС в границах красных линий – 15,397 км (в данную протяженность включены объекты улично-дорожной сети, расположенные на земельных участках)

7.4. Транспорт

Проектные решения по схеме организации движения транспорта и пешеходов предусматривают организацию удобных подъездов к жилым домам и объектам обслуживания, организация мест парковок и хранения личного автотранспорта, безопасных направлений пешеходного движения.

По магистральной улице предусматривается движение городского общественного транспорта (автобус, маршрутные такси) что связывает всю территорию застройки с городом. Дополнительно, для связи более отдаленных западных кварталов проектируемой застройки и выхода на обводную городскую магистраль, две жилые улицы, идущие вдоль школы в широтном направлении, имея более широкий поперечный профиль, могут обеспечивать возможность одностороннего движения общественного транспорта, а также правосторонние съезды на обводную магистраль. Вдоль западной жилой улицы, идущей параллельно с обводной магистралью, также предусмотрен более широкий поперечный профиль, дополнительная 4-я полоса движения для прохождения общественного транспорта. Это позволяет обеспечить транспортную доступность к северным кварталам 5-ти этажной застройки.

Максимальная доступность общественного транспорта для жителей многоквартирных жилых домов – 480м, что соответствует п. 11.24 СП 42.13330.2016.

Максимальная доступность общественного транспорта для жителей индивидуальных жилых домов – 800м, что соответствует п. 11.24 СП 42.13330.2016.

Число мест хранения автомобилей, согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области составляет 0,84м-места на 1 квартиру (в том числе 75% в границах земельного участка).

Ориентировочно расчетная численность населения в проектируемом микрорайоне составит 11 247 чел.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№подл.					

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

7.5.1. Организация рельефа и водоотвода

Основной задачей в решении вопросов организации рельефа являлось эффективное использование естественного рельефа с частичным преобразованием его с целью обеспечения наиболее благоприятных условий для общего планировочного решения застройки и отдельных комплексов зданий и сооружений.

В отношении организации рельефа проектом предлагается вертикальная планировка территории застройки путем подсыпки грунта в пониженных местах.

Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды.

Продольный уклон по улицам принят от 4 до 40‰; на участках озеленения – до 50‰. Поперечные уклоны проезжей части - 20‰; тротуаров – 15‰.

7.5.2. Понижение уровня грунтовых вод

При реализации проекта освоения территории для жилищного строительства должны быть проведены мероприятия по снижению уровня грунтовых вод и поддержания его на нужных отметках.

Сокращение объемов подпитки грунтовых вод атмосферными осадками достигается за счет:

- благоустройства территории с устройством твердых водонепроницаемых покрытий;
- организации стока поверхностных вод и сброс их в закрытую сеть ливневой канализации;
- устройства дренажа. (тип дренажной системы определяется и разрабатывается, в процессе дальнейшего проектирования объектов капитального строительства).

7.6. Озеленение территории и благоустройство

В структуре жилого квартала зеленые насаждения общего пользования играют значительную роль. В зеленых зонах улиц и вдоль проездов предусматриваются рядовые посадки деревьев и кустарников. На территории дворовых пространств, участках детских учреждений и общественных зданий озеленение осуществляется, свободным размещением групп деревьев и кустарников (одиночные, групповые посадки). Вдоль заборов детских учреждений и на аллеях микрорайона – формируются живые зеленые изгороди. В зеленых зонах производится подсыпка растительного грунта, посев газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, устройство цветников.

Для озеленения использовать породы, которые могут произрастать в местных условиях.

Кроме того проектом предусматривается озеленение участков проектируемых улиц с формированием разделительных полос между проезжей частью и пешеходными зонами, между улицей и жилой застройкой.

При благоустройстве территории, как зон общего пользования, так и жилых зон предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения. В детских игровых комплексах и парковых прогулочных зонах – стабилизированные покрытия из песчано-гравийных материалов.

Все, предусмотренные проектом функциональные зоны микрорайона, обеспечиваются набором площадок благоустройства, соответствующего назначения. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, изготовленными по типовым и индивидуальным проектам.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В скверах, на бульварах, на благоустроенных площадках у магазинов – скамьи, урны и другие малые формы.

В зонах отдыха детей, предполагается строительство детских игровых городков, детских физкультурных площадок с соответствующим набором оборудования.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для выгула собак – 1 площадка (площадь не менее 400м²) на 19 000 жителей.

Место размещение площадки для выгула собак – земельный участок 60:18:0060601:3860 (ОРВИ - Благоустройство территории (код 12.0.2)

7.7. Инженерное обеспечение застройки

Настоящим проектом предусматривается полное инженерное обеспечение проектируемого микрорайона.

В данном разделе приводятся расчеты потребности объекта в энергоресурсах, объемов водопотребления и водоотведения.

При разработке схемы инженерных сетей за основу взяты материалы по развитию инженерной инфраструктуры района, предложенные в генплане Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области.

Детальная проработка данного раздела должна осуществляться при дальнейшем проектировании на основании технических условий всех инженерных служб города.

7.7.1.Теплоснабжение

Расчет потребности тепла и газа выполнен на основании следующих данных:

- архитектурно-строительных решений;
- СНиП 41-1-2003; СНиП 23-02-2003; СНиП 31-01-2003;

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для проектирования отопления – $t_{н.о.} = -26^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура отопительного периода – $t_{о.п.} = 1,6^{\circ}\text{C}$;
- барометрическое давление – $P = 1010\text{Па}$;
- продолжительность отопительного периода – 212 суток;

По заданию «Заказчика» принято:

- теплоснабжение школы и детских садов от модульной котельной;
- индивидуальной поквартирное отопления в жилых домах и объектах социально-культурного назначения всей остальной застройки.

Система и схема тепловых сетей.

Предлагаемая схема тепловых сетей тупиковая. При применении тупиковой схемы по мере удаления от источника тепла постепенно снижается тепловая нагрузка и соответственно уменьшаются диаметры трубопроводов тепловой сети, упрощается конструкция, состав сооружений и оборудование на тепловых сетях.

Теплотрассу по кварталам застройки предполагается прокладывать подземно бесканальным способом. Трубопроводы теплотрассы изолируются пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Для изоляции монтажных стыков применяются скорлупы из пенополиуретана.

В качестве гидроизоляционного покрытия применяются термоусаживающие муфты.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов в углах поворотов осуществляется в канальных участках. Для отопления приняты трубопроводы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 в ППУ. Для горячего водоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв.№подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

оцинкованные по ГОСТ 3262-75 в ППУ. В тепловых камерах предусматривается установка отключающей арматуры. Для спуска воды из трубопроводов устанавливаются спускники.

Сброс воды из трубопроводов и приемков камер осуществляется в сбросной колодец. На вводах тепловых сетей в здания предусматривается герметизация вводов, предотвращающая проникновения газа и воды в подвальные помещения.

Для повышения надежности обеспечения потребителей кварталов застройки тепловой энергией, предусмотрена перемычка между тепловыми сетями проектируемой застройки и тепловыми сетями города.

Системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции решаются для отдельных объектов капитального строительства по самостоятельным проектам, согласно полученным техническим условиям.

Для отопления и горячего водоснабжения отдельных объектов должны быть разработаны и смонтированы индивидуальные тепловые пункты с разделным учетом тепла для жилых и офисных помещений.

Модульная котельная.

Источник теплоснабжения школ и детских садов – блочная модульная котельная. Насосные группы укомплектованы агрегатами импортного производства. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется в зависимости от температуры наружного воздуха.

Котельная имеет системы учета воды, газа, тепла, электроэнергии, системы диспетчеризации.

Корпус котельной представляет собой цельнометаллический утепленный модуль в пожароопасном исполнении, сборно-разборного типа с помещениями обслуживающего персонала.

В здании установлена автоматика пожаротушения основанная на порошковых модулях.

Автоматизированные блочно-модульные котельные обеспечивают:

- автоматическое регулирование температуры сетевой воды на выходе из котельной;
- автоматический пуск и остановку горелки;
- автоматическая подпитки теплосети.

Блочная модульная котельная обеспечивает эффективное и экономическое отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий микрорайона.

Использование энергосберегающих технологий позволяет повысить КПД до 106% , снизить энергопотребление частотным регулированием электродвигателей, снизить общий расход электроэнергии за счет электронной автоматизации управления

Установка блочной модульной котельной вблизи потребителей застройки позволит уменьшить протяженность тепловых сетей в случае подключения к тепловым сетям города и обеспечит эффективное и экономичное отопление и горячее водоснабжение школы и детских садов застройки.

Согласовано							
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
							Подп.
							Дата

7.7.2. Водоснабжение

Расчет потребности водоснабжения микрорайона разработан на основании:

- схемы планировочной организации земельного участка и вертикальной планировки;
- схемы сетей водоснабжения и водоотведения по генплану Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области.;
- СНиП 2.04.02-84*.

Население проектируемого микрорайона составляет 11 247 человек.

Источником водоснабжения проектируемого микрорайона являются городские сети водопровода.

Внеплощадочная сеть водопровода низкого давления проектируемой застройки-кольцевая и запитана от водопровода диам. 700мм по ул. Юбилейной (на пересечении с ул. Кузбасской дивизии, перед мостом Александра Невского), по внешним границам ж/застройки «Эгле», вдоль существующей застройки д. Борисовичи, по внешним границам проектируемой застройки до Рижского шоссе и далее по Рижскому шоссе до водопровода низкого давления диам. 500мм по ул. Рокоссовского., согласно ТУ МП г. Пскова «Горводоканал».

7.7.3. Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусматривается от пожарных гидрантов установленных в колодцах на проектируемых внеплощадочных сетях водопровода низкого давления. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84* составляет 15 л/сек.

7.7.4. Водоотведение

- Проект водоотведения застройки предлагается разработать на основании:
- схемы планировочной организации земельного участка и вертикальной планировки;
- схемы сетей водоснабжения и водоотведения генерального плана Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области;
- СНиП 2.04.03-85.

Бытовая канализация.

Бытовые сточные воды от проектируемой застройки дворовыми и внутриквартальными сетями канализации отводятся в проектируемую внеплощадочную сеть бытовой канализации.

Согласно схеме сетей водоснабжения и водоотведения генерального плана Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области и ТУ МП г. Пскова «Горводоканал» бытовые сточные воды от проектируемой застройки и сопредельных территорий поступают в приёмную камеру городских очистных сооружений канализации (д. Кусва).

Дождевая канализация.

Для организованного сбора и отвода поверхностных стоков с территории застройки предусматривается строительство закрытой сети дождевой канализации

Поверхностные стоки по лоткам проезжей части улиц и проездов собираются в дождеприемные колодцы и сбрасываются в железобетонный коллектор .

Для приема воды из открытых водотоков (канав, ручья) предусматриваются решетки для перехвата мусора.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв.№подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

7.7.4. Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается вариант электроснабжения застройки на основании схемы развития сетей электроснабжения Муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области.

На территории микрорайона предусматривается установка центрального распределительного пункта – РП и 25-ти БКТП с трансформаторами мощ. 2х 630кВА.

Для детальной проработки проекта должны быть получены технические условия Филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Псковэнерго».

Наружные сети электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение.

Электроснабжение потребителей застройки осуществляется от проектируемых БКТП.

По степени надежности электроснабжения потребители застройки относятся ко II-ой категории.

Электроснабжение потребителей предусматривается с разных сборных шин распределительных щитов 0,4- 0,23кВ проектируемых БКТП двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями.

В нормальном режиме работы кабельные линии загружены на 50%.

КЛ 0,4кВ выполнены кабелем марки АПвБбШп. Ввод КЛ 0,4кВ в дома предусматривается через низковольтные шкафы типа ШРН- 2.

Прокладка КЛ 0,4кВ предусматривается в траншее на глубине 0,7м (под дорогами - 1м) от планировочной отметки земли с подсыпкой сверху и снизу слоя песка. При пересечении кабелей с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами должна быть выполнена защита кабелей по всей длине.

Проектом предусматривается наружное освещение территории застройки, которое выполняется светильниками ЖКУ- 250 на ж/б опорах ОУО- Па. Сеть наружного освещения выполняется кабелем АПвБбШп- 1кВ 4х35мм². В ночное время суток 50% светильников отключается.

В проектируемых БКТП предусматривается установка автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии в соответствии с ТУ.

7.7.5. Сети связи

Проектом предлагается внутриквартальная схема систем связи. Предусматривается подключение жилых домов застройки д. Борисовичи к городской телефонной сети и системе диспетчеризации лифтов.

Наружные сети телефонизации.

В настоящем проекте предполагается подключение застройки к АТС, предусматриваемой схемой развития сетей телефонизации при освоении территорий Муниципального образования «Завеличенская волость».

Телефонизация застройки осуществляется от АТС в проектируемой канализации до вводов в дома. Телефонная канализация выполняется в два канала, плюс третий канал для прокладки кабеля связи диспетчеризации лифтов из а/ц труб диам. 100мм. Глубина заложения - 0,7м (под дорогой - 1м) от планировочной отметки земли.

Наружные сети диспетчеризации лифтов.

Диспетчеризация лифтов жилых домов застройки выполняется на базе диспетчерского комплекса СДДЛ «ОБЬ»

Внеплощадочные сети диспетчеризации проектируются и выполняются в долевом участии с сетями телефонизации микрорайона.

Радиофикация.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв.№подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Радиофикация застройки выполняется от приемников эфирного вещания типа «Микрон-РП-201».

7.7.6. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемого микрорайона предусматривается от сетей природного газа. Для обеспечения газом застройки точка подключения к перспективному газопроводу высокого давления определена в районе Рижского проспекта, согласно схеме развития сетей газоснабжения.

В данном проекте предложен вариант подключения к газопроводу высокого давления перспективной модульной котельной.

Для снижения давления с высокого до низкого предусмотрена установка двух блочных газорегуляторных пункта (ПГБ), расположенных на территории застройки.

От ПГБ до потребителей прокладываются газопроводы низкого давления подземно из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-95* и надземно по фасадам жилых домов – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Проектом предусматривается закольцовка проектируемого газопровода низкого давления.

Детальная проработка сетей газоснабжения должна выполняться в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми ОАО «Псковоблгаз».

Согласовано							56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

8. Техничко-экономическис показатели проекта.

Техничко-экономическис показатели проекта приведены в таблице № 4.

Таблица 4

	Показатель	Ед. изм.	Величина	%	Примечание
1	Территория				
1.1	Территория земельного участка с кадастровым номером 60:18:00606601:167	га	152,0	100	
	В том числе:				
1.2	Полоса отвода проектируемой автодороги «Северные обход города Пскова» (КН60:18:0060601:614)	га	17,5	12	45,7 га
1.3	Санитарно- защитные полосы ЛЭП	га	18,8	12	
1.4	Озеленение	га	9,4	6	
1.5	Территория застройки	га	106,3	70	
	В том числе:				
1.6	Территория жилой застройки	га	60,7381	40	
17	ОТОП	га	16.6288		
1.8	Обеспеченность ОТОП	м²/чел.	13,3		Соответствует п. 9.8 СП42.13330.2016
1.9	Площадь кварталов	га	82,95		
1.10	Этажность максимальная	эт.	16		
2	Население	чел.	11 247		
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь квартир без учета летних помещений, не более	м²	337 421,0		
3.2	Общая площадь общественных помещений, не более	м²	10 213,0		
3.3	Жилищная обеспеченность	м²/чел	30		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ

Лист

19

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Территория проектирования, выделенная для формирования комплексной жилой застройки в деревне Борисовичи Завеличенской волости в соответствии с проектом генерального плана муниципального образования и проектом землепользования с соответствующим развитием инженерной и транспортной инфраструктуры.

Сложнейшая конфигурация и протяженность отведенного земельного участка, его расчлененность крупными коридорами линий электропередач, действующая мелиоративная система, непосредственная близость СЗЗ предприятия и объездной городской магистрали в значительной степени определили как его планировочную структуру, организацию уличной и транспортной сети, так же поэтажное зонирование проектируемой застройки.

Строительство нового микрорайона, развитие транспортных квартальных магистралей будет оказывать воздействие на окружающую среду в данном районе, как в процессе строительства, так и в период своей жизнедеятельности. Воздействие будет оказано на воздушный бассейн, земельные и водные ресурсы, растительный и животный мир.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды как в процессе строительства, так и в период эксплуатации введенных в действие зданий сетей и сооружений. Перечень принятых мероприятий включает в себя благоустройство территории строящихся сооружений, восстановление разрушенного в процессе строительства благоустройства, рекультивацию нарушенных земель, предотвращение вредных выбросов в окружающую среду во время строительства.

9.1. Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения

Воздействие на атмосферный воздух происходит в процессе строительного процесса при работе двигателей строительно-монтажной и транспортной техники, при проведении земляных работ (разработка грунта в траншеях, выемочно-погрузочные работы, засыпка, перемещение), при использовании сварочного оборудования, при проведении окрасочных работ.

При условии правильной организации строительного процесса и графика строительно-монтажных работ превышения концентраций загрязняющих веществ наблюдаться не будет. Требования, предъявляемые к атмосферному воздуху населенных мест, в период проведения строительства будут соблюдены.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух при проведении строительных работ предусматривается использование только исправных транспортных средств, снабженных по возможности нейтрализаторами для повышения степени очистки отработавших газов двигателей от продуктов неполного сгорания. Будет предусмотрена организация работ, обеспечивающая оптимальный режим работы техники, снижение продолжительности работы двигателей на холостом ходу.

При эксплуатации воздействие на атмосферный воздух будет иметь место от проектируемых временных парковок и в случае аварийной ситуации – от разгерметизации системы газоснабжения жилых домов.

Парковки легковых автомобилей имеют небольшие размеры, рассредоточены на территории микрорайона, расположены не ближе 10,0 м от окон жилых и общественных зданий, 25,0 м от участков школьных учреждений.

Застройка кварталов сформирована таким образом, что не создается замкнутых пространств, не нарушается режим аэрации дворовых зон. Перечисленные мероприятия обеспечивают рассеивание выбросов в атмосферу, не допуская концентрации вредных веществ больше допустимых.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							20

При эксплуатации газопроводов предусматриваются мероприятия, исключающие возможность аварийных ситуаций на газопроводе. Но, как исключение, на газопроводах возможна утечка газа, связанная с образованием в трубопроводе отверстия в результате коррозии металла. В результате проводимых Гипронегаз опытов, стабильное истечение газа в атмосферу происходит при минимальном диаметре отверстия, составляющим 4 % от сечения газопровода.

После обнаружения утечки газа из газопровода и вызова аварийной бригады до закрытия задвижки проходит 5 минут. Время выброса природного газа из трубопровода до ликвидации аварии составляет ориентировочно 4 часа.

Исходя из того, что аварийные выбросы носят залповый и маловероятный характер, а также учитывая то, что природный газ легче воздуха, выбросы не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Превышение предельно допустимой концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе деревни Борисовичи не установлено Центром гигиены и эпидемиологии в Псковской области (отбор проб в 2008 г.).

9.2. Оценка шумового воздействия

Значительное шумовое воздействие на окружающую среду происходит во время строительно-монтажного процесса, при работе строительной техники и механизмов. При условии использования исправной строительной техники, приспособлений, снижающих шумовые характеристики механизмов, организации работы в дневное время фоновое шумовое воздействие при строительстве микрорайона не будет превышать допустимое.

Плотность застройки кварталов не превышает допустимых норм для данного вида застройки. Центральная часть микрорайона определена под детские учреждения.

Являющиеся основными источниками шумового воздействия транспортные магистрали, парковки автомобилей, игровые и спортивные площадки, зоны активного отдыха, размещены в соответствии с требованиями санитарных норм относительно окон жилых и общественных зданий. Эквивалентный уровень шума жилых домов, расположенных вдоль магистралей общегородского значения практически не превышает нормативного. Расчет шумового воздействия от движущегося автотранспорта по уличной магистрали и дворовой парковки приведен в Приложении № 5.

Дворовые пространства, участки детских и общественных учреждений имеют структуру зеленых насаждений, сформированную в виде изгородей и куртин. Между транспортными магистралями и жилой застройкой предусмотрены разделительные зеленые полосы в виде рядовых посадок деревьев и кустарников. Для озеленения приняты породы деревьев и кустарников, устойчивых в городской среде, имеющих плотные кроны и хорошие шумопоглощающие характеристики.

Соблюдение принятых санитарных разрывов при формировании жилых кварталов, осуществление работ по надлежащему уходу за зелеными насаждениями позволит поддерживать уровень шумовых воздействий не выше допустимого.

9.3. Оценка воздействия объекта на земельные ресурсы

Муниципальное образование «Завеличенская волость» расположено в западной части Псковского района на берегах р. Великая и р. Каменка.

В состав муниципального образования «Завеличенская волость» включена деревня Борисовичи.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусматривается планировка территории с перемещением земляных масс, формирование проектного рельефа, что непосредственно является воздействием на земельные ресурсы. Организация рельефа проектируемого микрорайона, трассирование улиц должны быть решены с учетом сложившейся и ранее запроектированной застройки на основании инженерных изысканий.

Рациональная организация строительного процесса, складирование материалов, производство работ в границах отведенной территории позволит сократить отрицательные воздействия на земельные ресурсы.

Ремонт строительной техники должен производиться на специально подготовленных площадках с твердым покрытием либо в специализированных мастерских г. Пскова. В случае появления замазученности или появления подтеков горюче-смазочных материалов грунт собирается в специальные емкости (деревянные ящики) и вывозится в отведенные места.

Для исключения засорения территории должен быть предусмотрен постоянный вывоз строительного мусора. Временное хранение отходов предусматривается в металлических контейнерах.

Проектом предусматривается полное благоустройство территории микрорайона: устройство транспортных и пешеходных площадок с твердым покрытием, формирование газонов с посевом устойчивых к вытаптыванию газонных трав. Вертикальная планировка решает организацию поверхностных стоков, сбор их в закрытую сеть ливневой канализации с отводом в общую городскую.

Согласно Гражданскому кодексу РФ землепользователю:

- разрешается осуществлять строительство на участке только при условии соблюдения государственных градостроительных и строительных норм и правил, требований о назначении участка, экологических требований, по утверждённой проектной документации.

Согласно закону о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения землепользователь обязан:

- выполнить требования санитарного законодательства.

Согласно закону об охране окружающей природной среды землепользователь обязан обеспечить:

- соблюдение утверждённых нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов отходов;
- проведение мероприятий по охране земли, подземных вод и воздушной среды.

Согласно Земельному кодексу землепользователь обязан:

- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;
- землепользователь несёт административную и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории объекта будет выполнена рекультивация нарушенных земель.

9.4. Рекультивация нарушенных земель

В проекте рассмотрены вопросы рекультивации (восстановления) нарушенных земель в границах благоустройства и отведенного участка.

Исходными и нормативными материалами для разработки проекта послужили:

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Земельный кодекс РФ ст. 12, 13.

Земли, отводимые под реконструкцию проектируемого объекта, подлежат рекультивации. Работы по снятию, хранению и восстановлению плодородного слоя почвы производятся силами строителей в районе строительства. В подготовительный период строительства предусматриваются вырубка мелкого кустарника и засыпка мелких водоотводных канав.

Согласно требованиям нормативных материалов на рекультивацию земель снятие плодородного слоя почвы с перемещением его во временный отвал и возвращение плодородный почвы на рекультивируемую полосу должно производиться в теплое время года (май – октябрь). Места для отвала плодородного слоя почвы защищены от затопления водой посредством вертикальной планировки.

Работы по техническому этапу рекультивации почвы согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 состоят из следующих операций:

– снятие плодородного слоя почвы с полосы рекультивации (шириной 0,9-1,2 м) и перемещение его в отвал в пределах зоны отвода земель, где он хранится до окончания основных строительных работ; при окончании строительства используется на озеленение территории;

– площадка для хранения плодородного слоя защищена от размыва дождевой водой посредством вертикальной планировки, исключающей смыв плодородного слоя в водоем.

Рекультивация включает в себя следующие виды работ:

– уборка строительного мусора, удаление временных устройств с территории строительства с последующей их утилизацией;

– планировка и благоустройство территории;

– засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после послойного уплотнения грунта и восстановлением дорожного покрытия проездов;

– распределение оставшегося грунта по рекультивируемой поверхности равномерно (слой мощностью 15 см);

– оформление откосов, засыпка и выравнивание рытвин и ям;

– покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.

При выполнении всех строительно-монтажных работ строго соблюдаются требования защиты окружающей среды, не нарушая условий землепользования, установленного законодательством об охране природы, соблюдая границы территории, отведенные для данного строительства.

9.5. Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир

На территории земельного участка, рассматриваемой под комплексную жилую застройку в деревне Борисовичи МО «Завеличенская волость» произрастает дикорастущий кустарник, который в подготовительный период строительства вырубается.

В границе благоустройства планируется озеленение. Зеленые насаждения имеют большое градостроительное значение. Насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории.

Объектами озеленения являются: скверы жилых районов, детских учреждений, школ, культурно-просветительных и спортивных учреждений, санитарно-защитных зон ЛЭП, магистралей.

Площадь озеленения составила – 7,3 га. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения (СЗЗ ЛЭП, автомагистрали) является экологическая защита.

Согласовано				
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории рассматриваемого объекта возлагается на землепользователя, который обязан:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- организовать полив в сухую погоду;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них песка, мусора, снега, сколов льда.

Рассматриваемая территория представляет собой миниэкотип, на котором складывается комплекс условий обитания всех групп животных: червей, моллюсков, насекомых, пауков, земноводных, пресмыкающихся, птиц и млекопитающих животных. Однако следует отметить, что охраняемых и редких видов животных и растительности на данной территории нет.

Воздействие объекта на животный и растительный мир будет допустимым и кратковременным в период реконструкции.

9.6. Оценка воздействия объекта на почвенно-растительный покров и грунты

Нарушение почвенно-растительного слоя при строительстве является самым первым воздействием, которому подвергается среда в процессе строительства подземных сооружений и коммуникаций.

В процессе эксплуатации изменения в почвенно-растительном покрове прилегающих территорий обусловлены механическим воздействием и техногенным загрязнением. Механическое воздействие при строительстве связано с отсыпкой и перепрофилированием рельефа для выравнивания поверхности, устройство подъездов и т.д., влекущих нарушение морфологического профиля почв. Воздействие на почвенно-растительный покров загрязнений связано с возможностью на почвенных загрязнений в результате утечек и проливов ГСМ.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой:

- использование при производстве работ постоянных подъездных путей с целью уменьшения разрушения естественного покрытия;
- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;
- все виды отходов временного хранения защищены от влияния атмосферных осадков, т.к. накапливаются в металлических контейнерах с герметичными крышками, своевременно отвозятся отходы в период строительства и эксплуатации;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных строительно-монтажных средств;
- площадки, проезды, магистрали с твердым покрытием являются водонепроницаемым защитным экраном;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов;
- заправка техники, ремонт автомобилей непосредственно на предназначенных для этих целей местах;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- использование металлического ящика (поддона) для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
- транспортировка и хранение лакокрасочных и антикоррозийных материалов на строительной площадке в заводской таре, обеспечивающей сохранность материалов и предотвращающей загрязнение почв;
- завершение работ благоустройством территории.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что в период проведения работ воздействие на почвенно-растительный слой сведено к минимуму.

Должна производиться регулярная уборка территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации.

В период эксплуатации воздействие на почву не будет оказано, так как существующие инженерные коммуникации и сооружения представляют собой герметичную трубопроводную систему.

Территория земельного участка, выделенная под строительство, будет подвергнута испытаниям в аккредитованной Госстандартом России лаборатории радиационного контроля (ЛРК) по параметрам: МЭД внешнего гамма-излучения и ППР (плотность потока радона) с поверхности земли.

Вышеуказанные природоохранные мероприятия обеспечат охрану почвенно-растительного слоя и грунтов от загрязнений в период строительства и эксплуатации. Отрицательное воздействие на грунты будет кратковременным.

9.7. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Гидрографическая сеть относится к бассейну Псковского озера и его главной реки Великая, длина которой – 406 км, площадь бассейна – 25 420 км².

В пределах Завеличенской волости река Великая протекает самым нижним течением. Река течёт в древней (доледниковой) долине, врезанной в коренные породы. Долина имеет корытообразную форму. Река находится в стадии глубинной эрозии. Питание реки Великой смешанное с преобладанием снегового.

Ближайшим вводным объектом по отношению к проектируемой комплексной жилой застройки в деревне Борисовичи Завеличенской волости Псковского района является река Великая, которая расположена на расстоянии 1 700 м от береговой линии до границы ближайшего квартала жилой застройки.

По всей длине реки Великой установлена водоохранная зона со специальным режимом использования, которая способствует предотвращению загрязнения и истощения вод. Согласно статьи 65 Водного кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006) минимальная ширина водоохранной зоны реки Великой составляет 200 м, ширина прибрежно-защитной полосы – 50 м (уклон берега более 3°).

На территории отведенного земельного участка под строительство имеется мелиоративная система осушения в виде мелиоративных канав. Согласно СН-474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов» для каналов определяется предохранительная полоса шириной 1 м с каждой стороны от бровки.

Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон ближайших водных объектов и не имеет вида специального водопользования.

Гидрогеологические условия территории в пределах изученных глубин характеризуются развитием грунтовых и подземных вод саргаевско-даугавской водоносной серии.

Грунтовые воды приурочены к ледниковым суглинкам, линзам и прослоями песков и супесей в их толще. Они безнапорные.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпора напорных подземных вод из нижележащей саргаевско-даугавской водоносной серии верхнего девона, разгрузка в р. Великая.

Подземные воды приурочены к карбонатным отложениям (известняк, мергель, доломит) верхнего девона – к саргаевскому горизонту относительно защищенного. Их уровни совпадают с уровнями грунтовых вод.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							26

Питание подземных вод происходит за счёт подтока подземных напорных вод из нижележащего арукюлакского водоносного горизонта, разгрузка в южном направлении в р. Великая.

Гидравлическая связь подземных вод с загрязненными поверхностными водами реки Великая, фильтрация загрязненных поверхностных сточных вод (ливневых), наличие несанкционированных свалок ТБО являются факторами загрязнения подземных вод на территории Завеличенской волости.

На территории деревни Борисовичи отсутствуют подземные источники – водоснабжение из артезианских скважин. Источником водоснабжения перспективной жилой застройки – централизованная система водоснабжения г. Пскова.

Саргаевско-даугавская водоносная серия относительно защищена от поверхностного загрязнения слоями глинистых пород. В целях предохранения загрязнения подземных вод, открытых водных объектов, а также защиты прилегающей территории от эрозии и заболачивания предусматривается ряд защитных мер:

- предусмотрен ряд природоохранных мероприятий на период строительства, благоустройства и эксплуатации;
- земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны р. Великой за пределами предохранительной полосы мелиоративных каналов;
- водопользование поверхностными водными объектами (забор, сброс) не предусматривается;
- объект будет канализован с отводом хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод в существующие коммунальные сети водоотведения, исключая загрязнение гидрографической системы в районе размещения объекта;
- покрытие внутренних дорог, проездов участка, площадок, автостоянок – асфальт-бетон. Эта конструкция дорожной одежды является противофильтрационным экраном для защиты подземных вод от загрязнения;
- все виды отходов временного хранения защищены от влияния атмосферных осадков, так как накапливаются в металлических контейнерах с герметичными крышками, своевременно вывозятся отходы в период строительства и эксплуатации;
- организованный сбор и отвод поверхностных сточных вод через проектируемые дождеприемники в проектируемые сети ливневой канализации;
- использование экологически чистых технических средств и материалов при производстве строительных работ;
- использование на хозяйственно-питьевые и производственные нужды воды в строгом соответствии с нормами водопотребления от существующих водопроводных сетей г. Пскова;
- заправка строительной техники топливом, маслом только на ближайших АЗС г. Пскова;
- техническое обслуживание машин и механизмов в период строительства допускается только на специально-отведенной стоянке с грунтовым покрытием, уплотнённым щебёнкой, в границе землеотвода.

При оценке воздействия рассматриваемого объекта на окружающую среду выявлено, что в период строительства и эксплуатации будет оказано влияние на окружающую природную среду в допустимых размерах.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

9.8. Водоснабжение. Водоотведение

Данный раздел рассматривает вопросы обеспечения питьевой водой потребителей комплексной жилой застройки в деревне Борисовичи МО Завеличенской волости Псковского района, а также вопросы по отведению загрязненных хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод.

Проектируемый объект в процессе строительства и эксплуатации потребляет воду питьевого качества, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода – питьевая» и сбрасывает загрязненные хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды по отдельным системам водоотведения в городские коммунальные сети г. Пскова в соответствии с техническими условиями от эксплуатирующих организаций, что исключает загрязнение гидрографической сети и территории объекта.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения объекта расчётом определены расходы и режим водопотребления и водоотведения.

Канализование проектируемой застройки жилого района предусматривается на городские очистные сооружения канализации г. Пскова в приемную камеру. Для обеспечения водоотведения от проектируемой застройки необходимо строительство канализационной станции, которая оборудуется погружными насосами с соответствующими характеристиками, системой автоматизации и диспетчеризации с выходом данных на пункт диспетчерской МП г. Пскова «Горводоканал».

Выбор системы ливневой канализации будет произведен с учетом требований к очистке поверхностного стока, климатических условий, рельефа местности и технических условий и возможностей по сбросу и очистке загрязненного поверхностного стока в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятия и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.

Расчётные ориентировочные расходы поверхностных сточных вод сведены в Приложение № 10.

9.9. Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Отходы на объекте будут образовываться как в процессе строительства и благоустройства территории, так и в результате жизнедеятельности микрорайона.

Оценка воздействия отходов, размещаемых на территории рассматриваемого объекта, производится с учетом организации мест хранения и физико-химических свойств отходов (растворимость в воде, летучесть, реакционная способность, взрыво- и пожароопасность, радиоактивные свойства и т.п.).

Все строительные отходы без временного накопления будут вывозиться в отведенные места утилизации. Остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом стальной несортированный, лом оцинкованной стали незагрязненный, лом чугуна в кусковой форме предполагается вывозить на базу «Вторчермет». Отходы битума, асфальта в твердой форме будут сдаваться на АБЗ г. Пскова на переработку для повторного использования или вывозиться на полигон ТБО «АСПО» г. Пскова. Все отходы, содержащие нефтепродукты, предполагается также утилизировать на АБЗ г. Пскова.

Строительный щебень, потерявший потребительские свойства, отходы песка, незагрязненного опасными веществами, бой строительного кирпича, грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами, будут

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

использованы на подсыпку застраиваемой территории или вывозиться на полигон ТБО «АСПО» г. Пскова.

Отходы лакокрасочных средств будут использованы при подготовке раствора для укладки плиточных полов или вывозиться на полигон ТБО «АСПО» г. Пскова.

Древесные отходы будут реализованы населению.

Все остальные строительные отходы будут вывозиться на полигон ТБО «АСПО» г. Пскова.

Бытовые отходы складироваться в контейнеры и по мере накопления вывозятся на мусорную свалку в г. Пскове.

Продолжительное хранение отработанных ртутьсодержащих ламп на территории предприятия не допускается. Отработанные люминесцентные лампы сдаются на ООО ЭП «Скарабей». В случае боя ламп в результате неосторожного обращения части разбитых ламп и пол помещения должны быть подвергнуты демеркуризации согласно инструкции завода-изготовителя.

Для предотвращения отрицательного воздействия на окружающую природную среду в период эксплуатации построенного объекта, для хранения отходов проектом предусмотрены площадки с твердым покрытием, оборудованные закрывающимися контейнерами для сбора мусора. При нарушении герметичности контейнера источник загрязнения можно локализовать, не допуская загрязнения окружающей природной среды, так как участок хранения имеет асфальтированное покрытие.

Таким образом, условия сбора и хранения отходов на территории объекта предотвращают их вредное воздействие на окружающую среду.

Этому условию способствует осуществление постоянного контроля.

Для снижения воздействия отходов 1-5 класса опасности, образующихся при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, на окружающую природную среду предусматривается контроль за:

- своевременным вывозом отходов в места утилизации;
- размещением отходов в соответствии с нормативами накопления;
- состоянием мест хранения отходов;
- соблюдением правил экологической безопасности при обращении с отходами.

Основным методом контроля будет визуальный, который будет осуществляться руководителем предприятия или инженером по технике и безопасности труда.

Внешний инспекторский контроль будет осуществляться представителями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Псковской области» и Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Псковской области.

При необходимости будут использованы инструментальные методы, с привлечением специализированных лицензированных лабораторий.

Характеристика отходов строительства и объемы их образования приведена в Приложении № 2.

Характеристика отходов в период эксплуатации объекта и объемы их образования приведена в Приложении № 3.

Расчет объемов образования отходов в период эксплуатации объекта приведен в Приложении № 4.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

10. Пожарная безопасность

Пожарная безопасность микрорайона обеспечивается планировочными решениями территории, организацией транспортной схемы, принятыми согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*:

- разрывы между зданиями приняты не менее допустимых соответственно степени огнестойкости зданий и сооружений (наименьшее расстояние 10,0 м);
- минимальная ширина внутриквартальных проездов составляет 5,5 м;
- дворовые пространства не замкнуты;
- сеть транспортных проездов закольцована, на тупиковых площадках предусмотрена возможность разворота автотранспорта;
- территория микрорайона спланирована, имеется возможность доступа пожарных машин по периметру зданий не далее 25,0 м;
- в зданиях, имеющих большую протяженность, предусматриваются сквозные проходы.

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых кольцевых сетей хозяйственно-теплового-противопожарного в соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» от 14.12.2007 г. № Т-7593.

Проектом предусматривается строительством двух водоводов от магистрального городского водовода диаметром 700 мм и диаметром 500мм от водопровода низкого давления до подключения к кольцевому магистральному водопроводу диаметром 500 мм проектируемого района.

В каждом выделенном жилом квартале предусматривается строительство водопроводной насосной станции повышения напора (ВНС), которая будет работать только на вой квартал.

Расход воды для нужд пожаротушения жилой комплексной застройки деревни Борисовичи принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85. Расчётное количество одновременных пожаров – 2 (СНиП 2.04.02-84* таблица 5). Расчётный расход воды за наружное пожаротушение на один пожар принимается для здания требующего наибольшего расхода воды (общеобразовательная школа на 2 600 учащихся) – 20 л/с. На внутреннее пожаротушение принимается 2 струи по 2,5 л/с каждая, продолжительностью тушения пожара составляет 3 часа.

Принимается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления. Свободный напор в сети должен быть не менее 10 м. Повышение напора осуществляется передвижными автонасосами (пожарные машины).

В микрорайоне проектируется пожарное депо, радиус действия не более 3 км.

На объединенной кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарной сети водопровода установлены пожарные гидранты в колодцах из сборных железобетонных элементов по т.м.п. 901-09-11.84* с радиусом действия 200 м и обеспечением тушения любого сооружения и здания, при расходе воды наружное пожаротушение 15 л/с и более, не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Развитие газификации населения пунктов Завеличенской волости в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Псковской области, разработанной ОАО «Газпром» в 2008 г., позволит получить высокий социальный и экономический эффект, что обеспечивает надежность теплоснабжения и снижения влияния на окружающую среду.

Проектом планировки предусматривается теплоснабжение от индивидуальных газовых поквартирных котлов в жилых кварталах и от модульной котельной, работающей на газовом топливе, школы и детских садов.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. №подл.			

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Согласовано				

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

Луст
32

- «Методика комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002;
- «Положение о системах оповещения гражданской обороны». Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 г. № 701/212/803;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.02 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст);
- ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.06 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
- ГОСТ Р 22.0.07 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
- ГОСТ Р 22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- СНиП 2.01.54-84 «Защитные сооружения гражданской обороны в подземных горных выработках»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

потерям населения и, как следствие, к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Она заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Показатели оценки риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Завеличенской волости приведены в таблицах.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций) на территории Завеличенской волости

Таблица 6

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
Землетрясение, балл	7-8 8-9 >9								
Бури, м/с	>32								
Град, мм	20-31								
Подтопления, м	>5								
Пожары природные, га	ежегодно								

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ						Лист	
												34	

11.3. Проектные предложения по минимизации риска возникновения ЧС

11.3.1. Обеспечение безопасности на транспортных магистралях (чрезвычайные ситуации с АХОВ, ГСМ и СУГ)

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях (федеральная автодорога А-212), которые могут привести к возникновению следующих поражающих факторов:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Кроме того, в качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс); | |
| емкость автомобильной цистерны с | - СУГ - 14,5 м ³ ; |
| | - ГСМ - 8 м ³ ; |
| железнодорожной цистерны | - СУГ - 73 м ³ ; |
| | - ГСМ - 72 м ³ ; |
| давление в емкостях с СУГ | - 1,6 МПа; |
| толщина слоя разлива | - 0,05 м (0,02 м); |
| территория | - слабо загроможденная; |
| температура воздуха и почвы | - плюс 20о С; |
| скорость приземного ветра | - 1 м/сек; |
| возможный дрейф облака ТВС | - 15-100 м; |
| класс пожара | - В1, С. |

Таблица №7

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлива, м	20,9	21,0	7	9,4

56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ

Лист

35

[illegible]

ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

На территории Завеличенской волости в д. Борисовичи проектируется наружное пожаротушение от пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети проектируемого водопровода.

Для минимизации поражения элементов транспортной сети вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций необходимо учитывать следующие требования.

При проектировании зданий и сооружений в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи разрабатывается план «желтых линий» – максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застроек, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Ширину не заваливаемой части дорог в пределах «красных линий» следует принимать не менее 7 м.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра жилой застройки с магистральной дорогой А-212.

11.3.2. Аварии на распределительных газопроводах

Природный газ подается в Псковский район (в Завеличенскую волость) по магистральному газопроводу Валдай - Псков - Рига через газопроводы-отводы, ГРС и сеть межпоселковых и распределительных газопроводов. В результате аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар в районах торцевых участков разрыва (струевого типа), возникающие после разрыва трубопроводов. Первоначальный возможный взрыв газа, разлет осколков (зона поражения составляет несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта.

Возможные радиусы термического поражения

Таблица № 9

Время нахождения в зоне пожара	Тип пожара					
	Колонного		Струевого			
t, сек	Рп 100%	Рп 1%	Рп 100%	Рп 1%		
5	306	566	690	1200		
20	354	654	1060	1360		
60	379	687	1114	1422		
Выводы: При возникновении пожара (взрыва газовоздушной смеси) на одном из участков магистрального газопровода радиус вероятной зоны поражения может достигать 0,5 км. Ожидается гибель персонала, получателей сжиженного газа свыше 60 человек и 3-5 единиц техники. Вероятное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации до						
					56-ПРО-04-24-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

1000 человек (по признаку нарушения условий жизнеобеспечения). В результате аварии потеря газа может составить до 100 тыс. м³.

Проведение АСНДР будет затруднено высокой температурой в очаге пожара, возможностью каскадного развития аварии за счет вовлечения соседних резервуаров, образованием огненных шаров, потребует применения специализированных формирований.

11.3.3. Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Защита населения комплексной жилой застройки от современных средств поражения при авариях на опасных объектах, воздействия иных источников ЧС природного и техногенного характеров в ЗС осуществляется путем планомерного накопления необходимого фонда ЗС, которые должны использоваться для нужд экономического сектора и обслуживания населения.

Фонд защитных сооружений волости включает в себя противорадиационные укрытия и приспособляемые сооружения (подвальные помещения жилого фонда).

Требуется проведение работ по заблаговременному (в особый период) оборудованию подвальных помещений, а также выполнение мероприятий по накоплению фонда ЗС ГО (противорадиационных убежищ - ПРУ), оборудование в одном из ПРУ пункта управления Завеличенской волости в соответствии с п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.

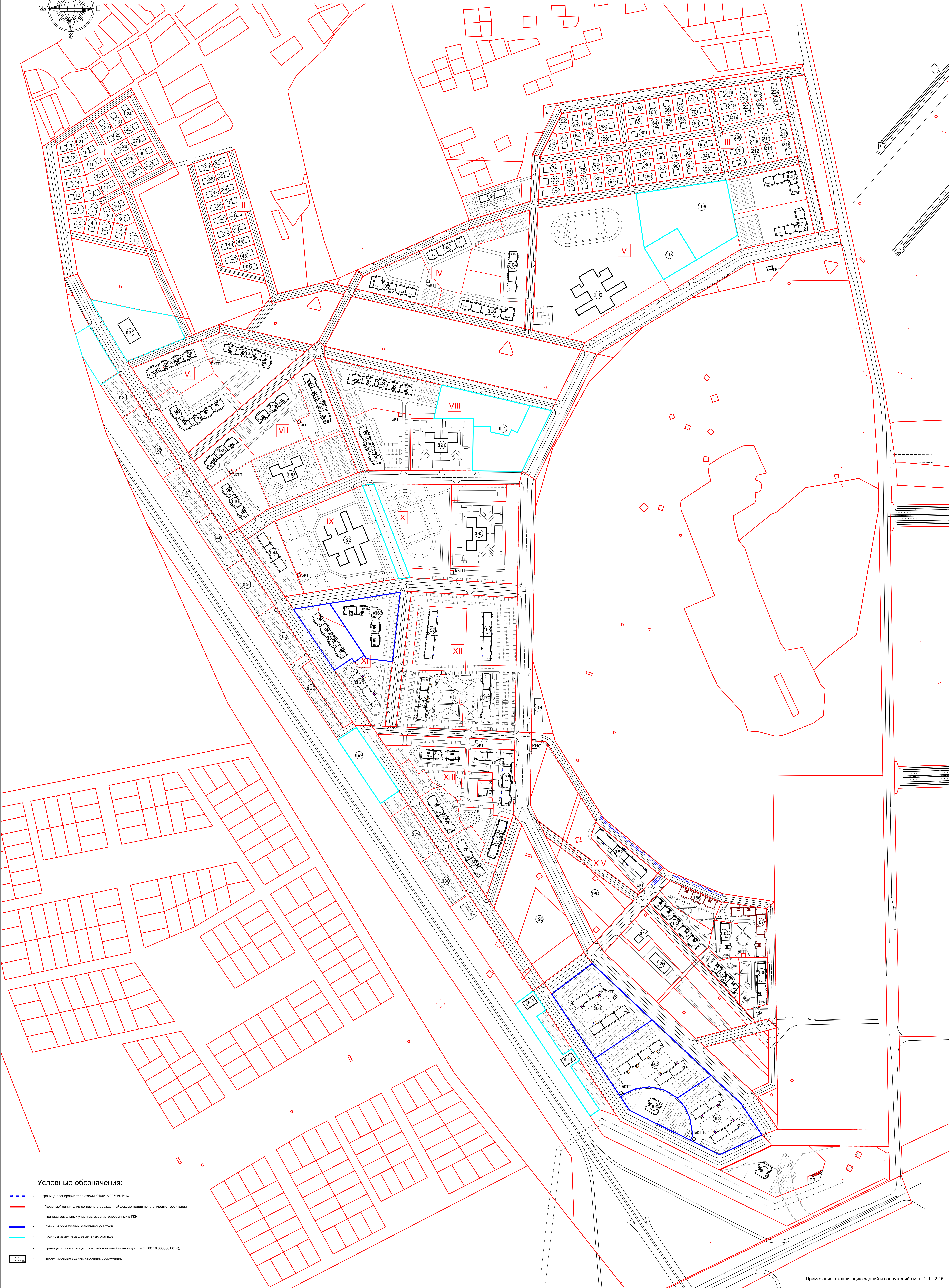
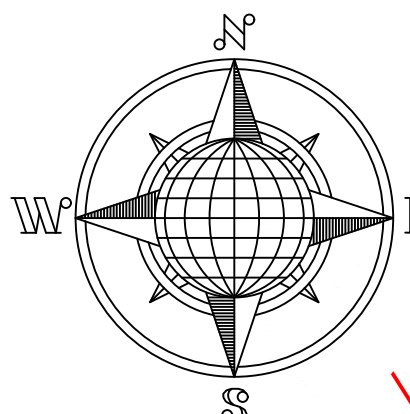
Для развития системы ЗСГО (в т.ч. с учетом ЗСГО, признанным не пригодным к эксплуатации в ходе инвентаризации и списания) требуется учитывать п.п. 2.1-2.3, 2.5-2.6 СНиП 2.01.51-90.

Необходимо продолжение осуществления мероприятий по обследованию заглубленных помещений, приспособляемых под ПРУ, разработке схем размещения основных и вспомогательных помещений с учетом объемно-планировочных требований СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

Фонд ЗС для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки или эвакуации.

ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения ЗС ГО.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				



Условные обозначения:

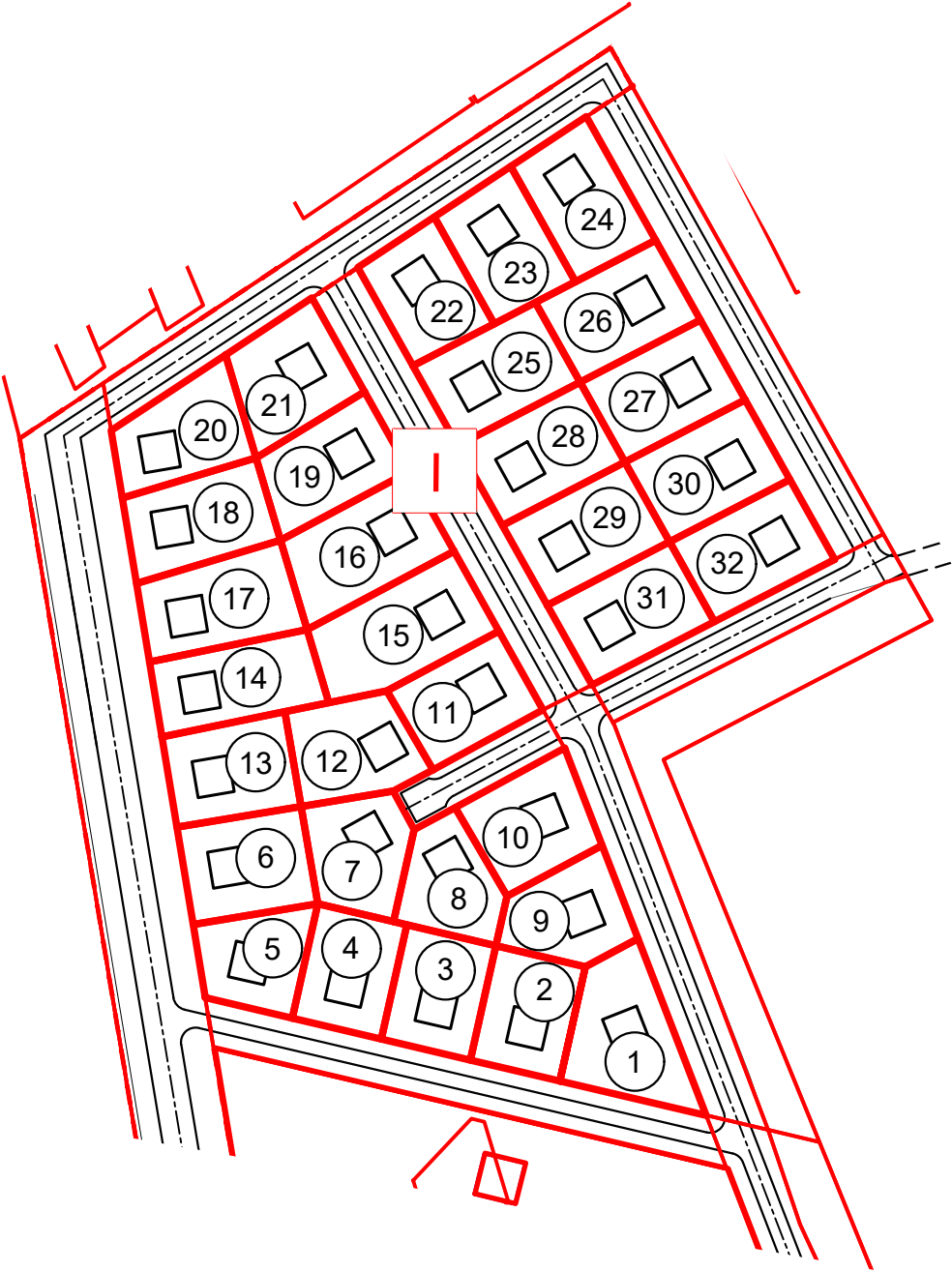
- граница планировки территории КН60:18.0060601:167
- "красные" линии улиц согласно утвержденной документации по планировке территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- граница полосы отвода строящейся автомобильной дороги (КН60:18.0060601:614)
- проектируемые здания, строения, сооружения

Примечание: экспликацию зданий и сооружений см. л. 2.1 - 2.15

56-ПРО-07-24-ПТТ.2					
Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18.0060601:167					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработан	Полова В.В.				11.24
Материалы по обоснованию				Стадия	Листов
Схема планировочных решений застройки территории				ПТТ	2
М 1:2000				ООО "Про Проект"	
ГенП	Полова С.А.				11.24

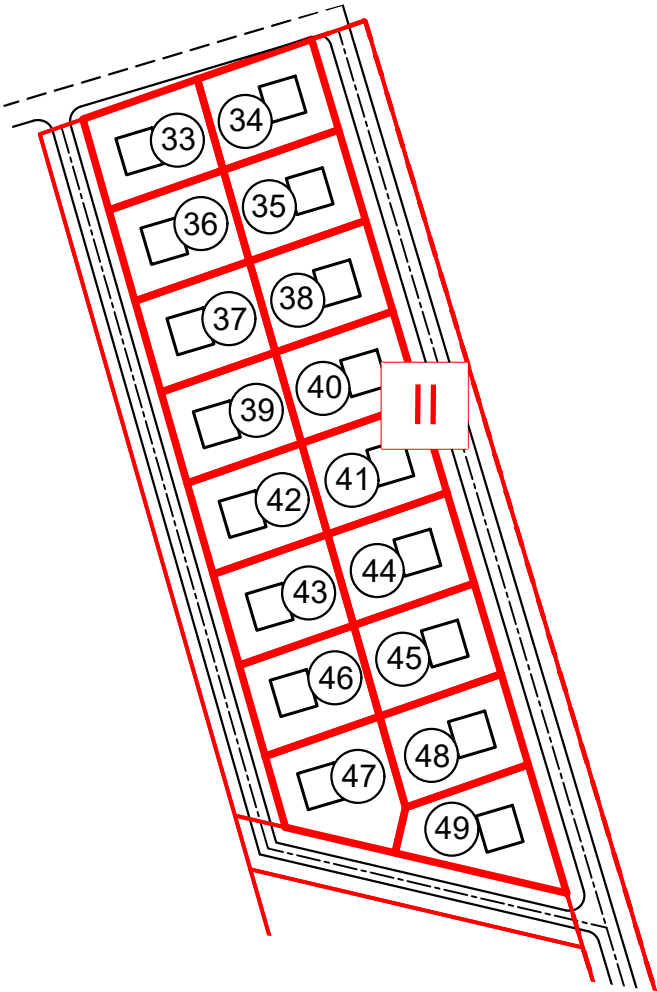
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего						
						здания	всего	здания	всего		
квартал I											
Проектируемые жилые здания											
1-32	Жилой дом (инд. проект)		32			120,00	3840,00	200,00	6400,00		

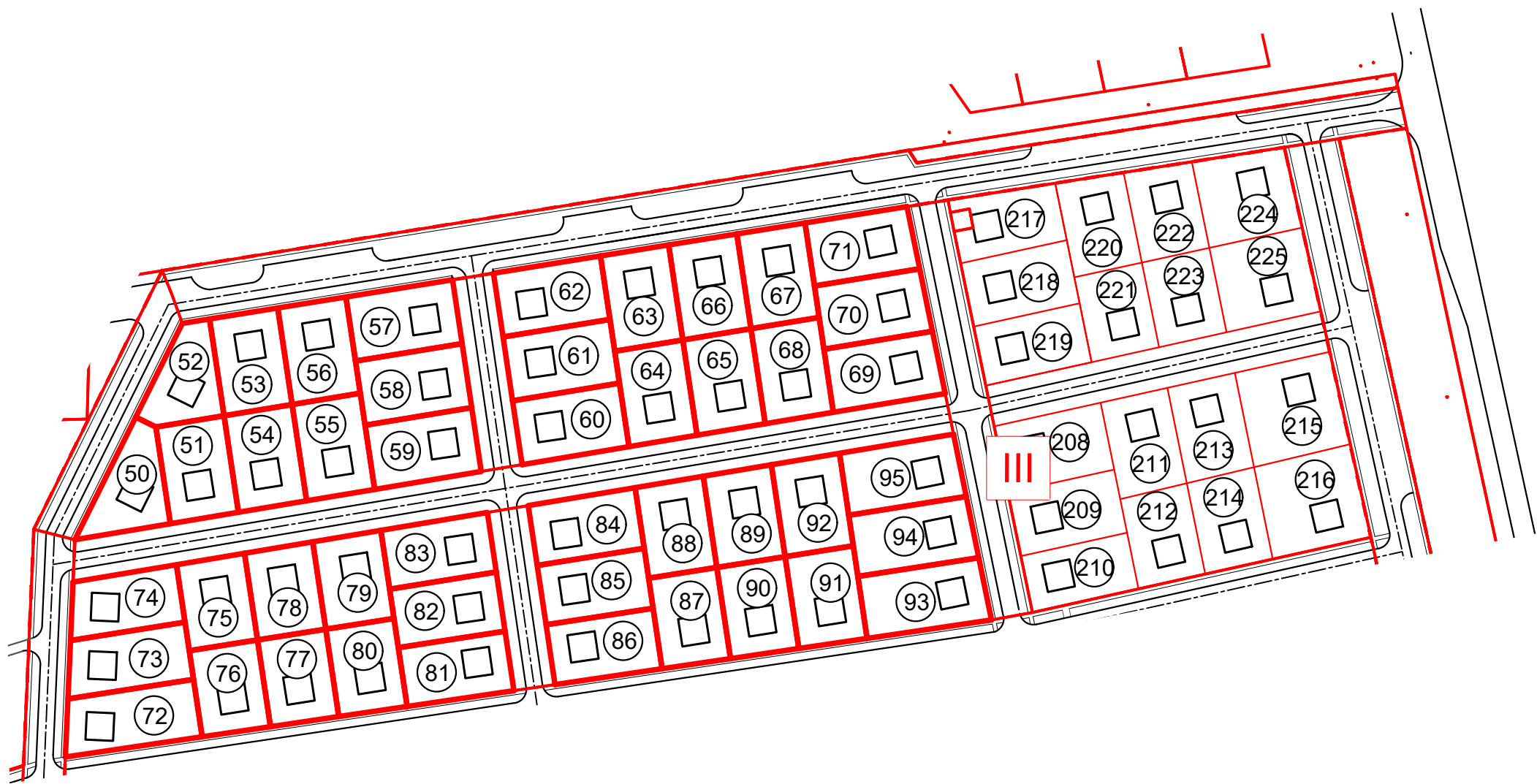


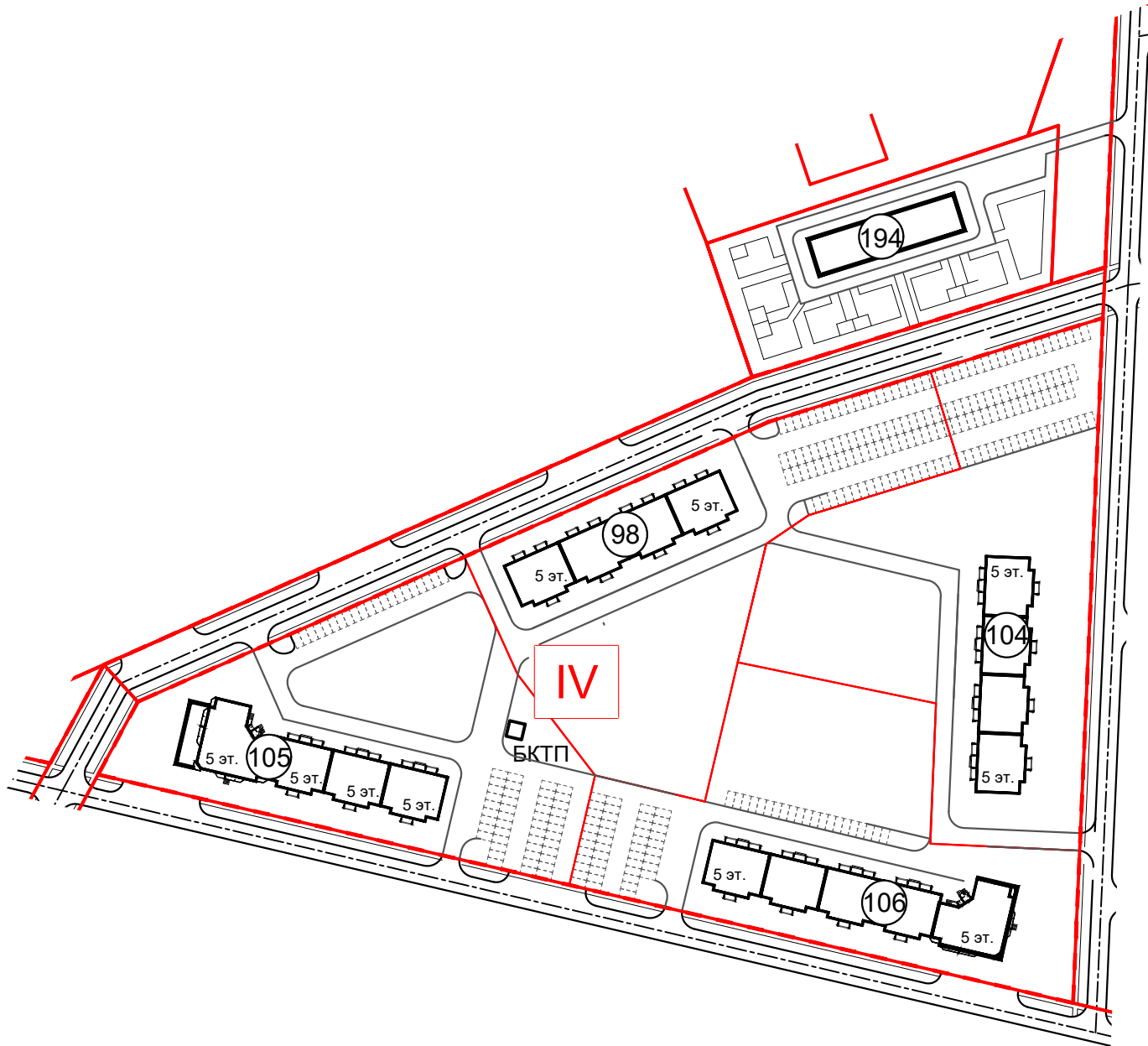
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
						здания	всего	здания	всего		
квартал II											
Проектируемые жилые здания											
33-49	Жилой дом (инд. проект)		17			120,00	2040,00	200,00	3400,00		

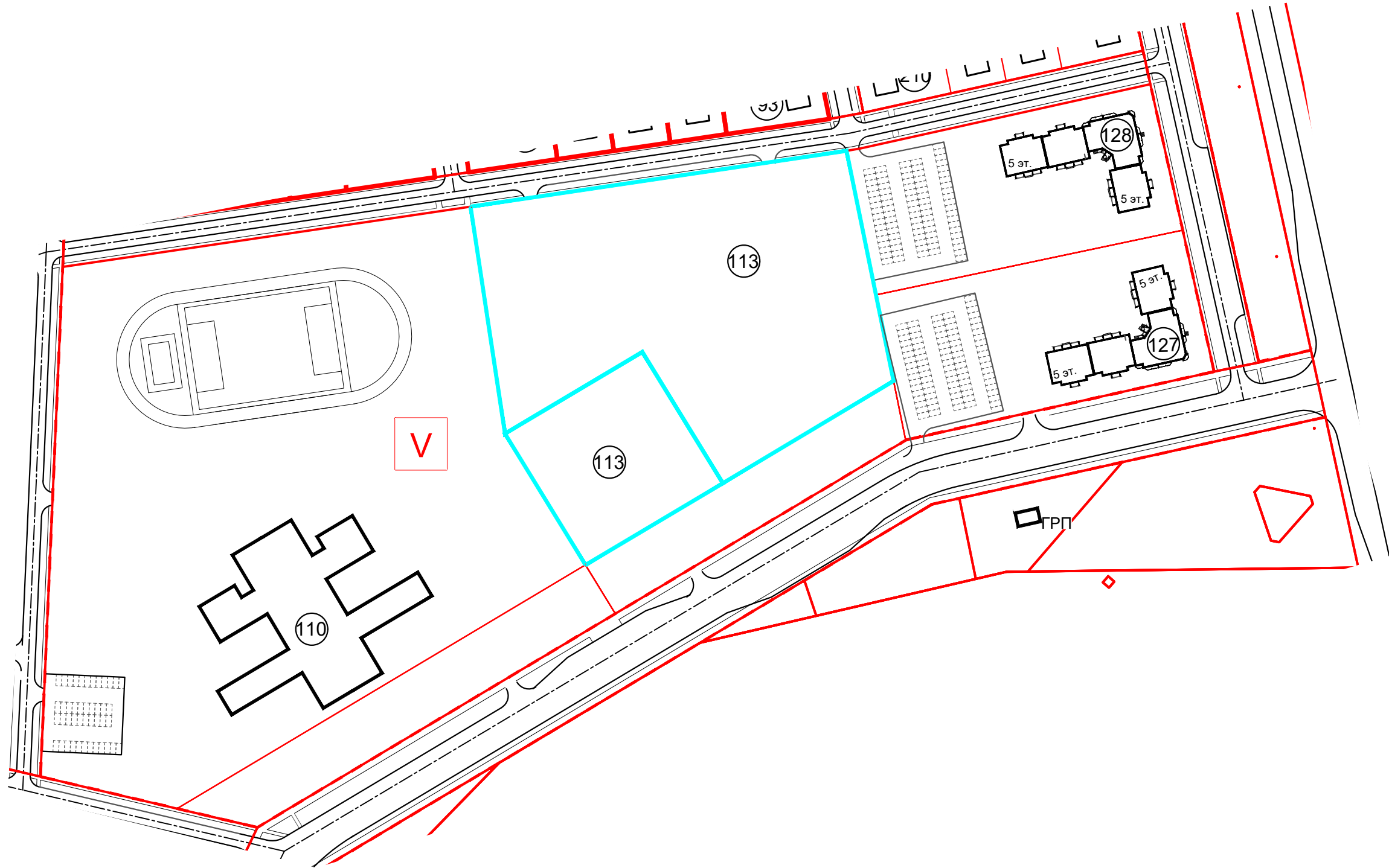


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего						
						ия	о	здания	всего		
квартал III											
Проектируемые жилые здания											
50-95	Жилой дом (инд. проект)		46			120,00	5520,00	200,00	9200,00		
208-225	Жилой дом (инд. проект)		18			120,00	2160,00	200,00	3600,00		
	Всего		64				7680.00		12800.00		

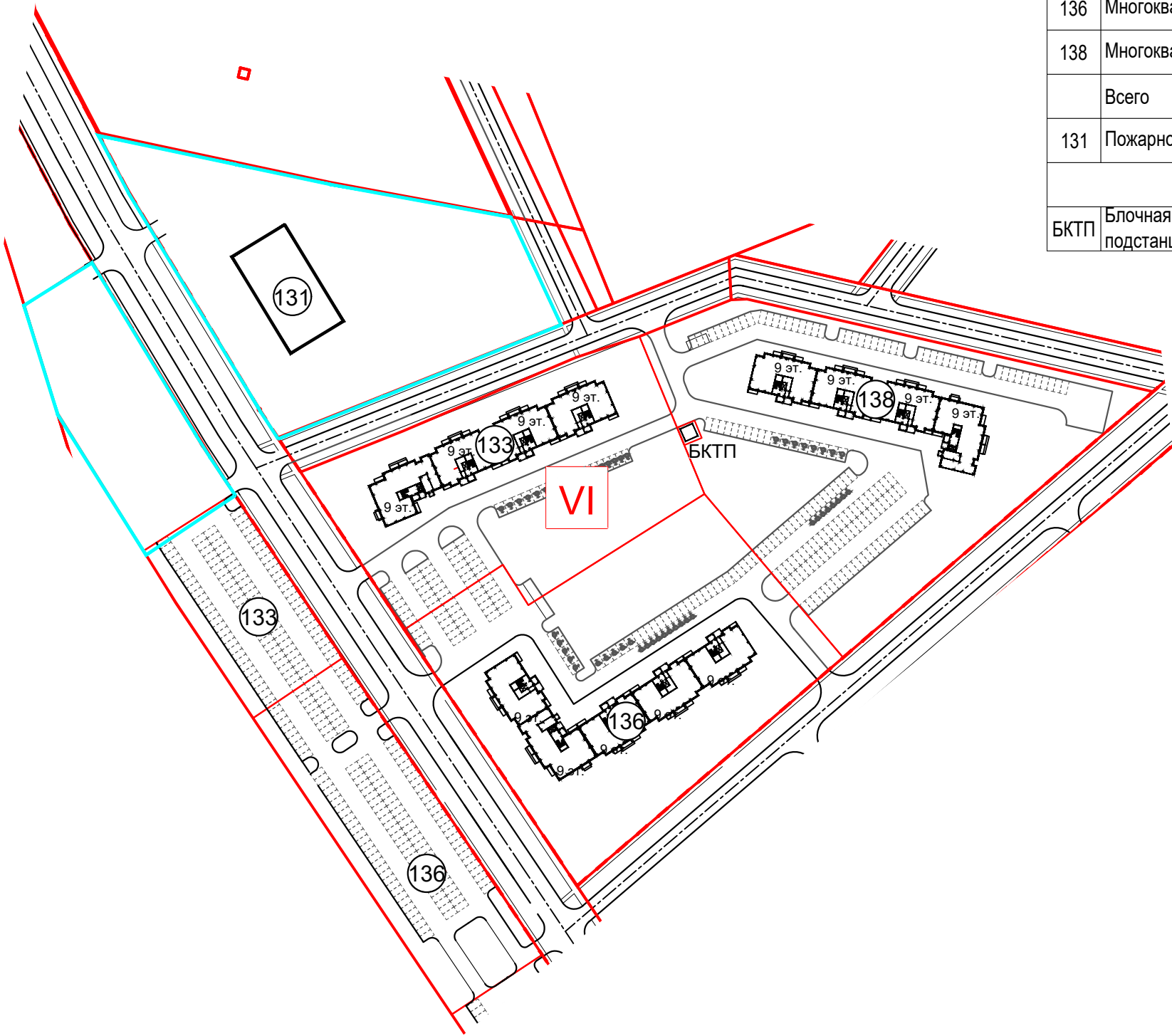




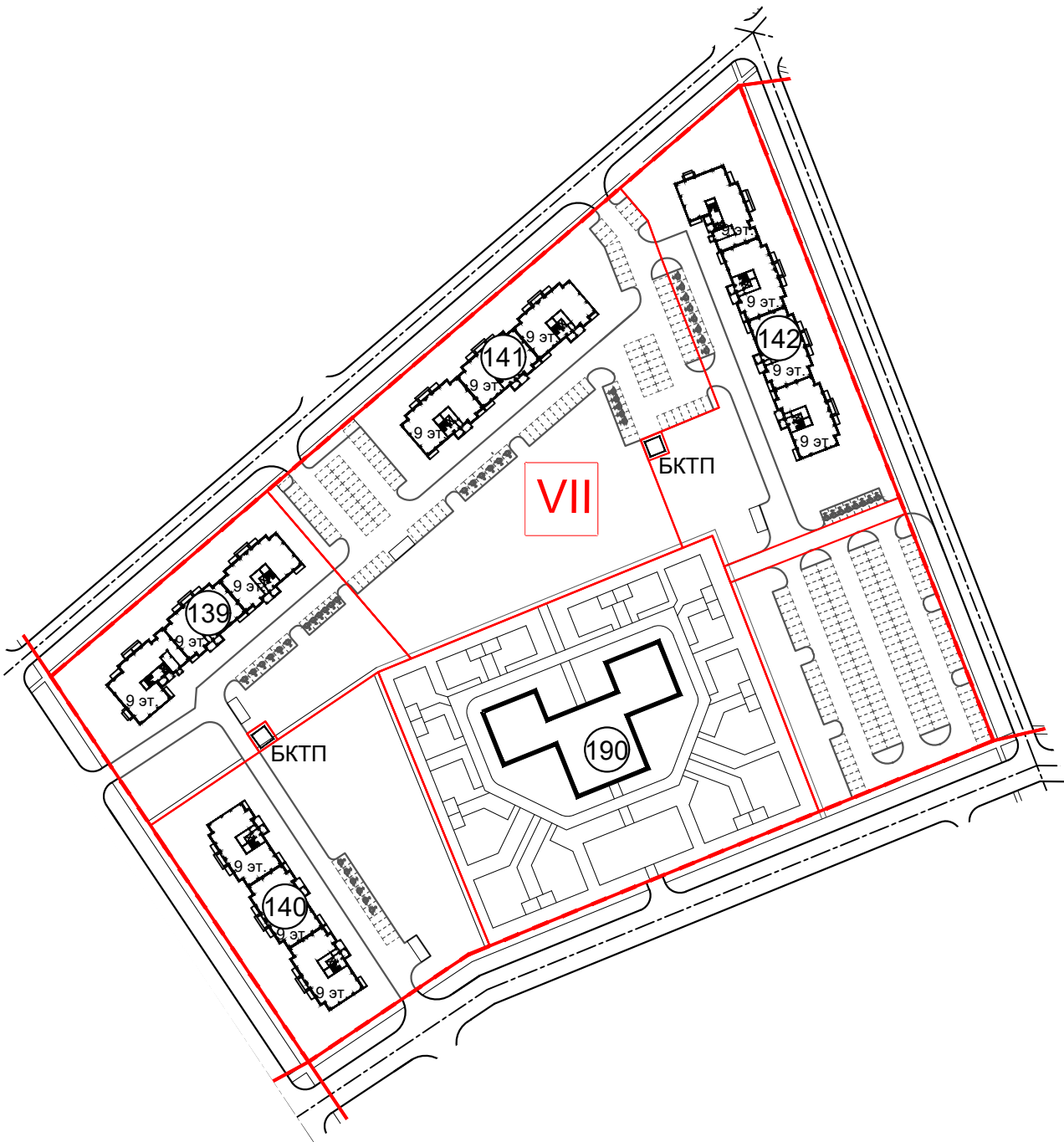
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
						здания	всего	здания	всего		
квартал IV											
Проектируемые жилые здания											
98	4-х секционный жилой дом со сквозными проходами (инд. проект)	5	1	44	44	1292,80	1292,80	3016,00	3016,00		
104	4-х секционный жилой дом (инд. проект)	5	1	48	48	1292,80	1292,80	3204,80	3204,80		
105	4-х секционный жилой дом (инд. проект) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5	1	57	57	1404,90	1404,90	3460,10	3460,10		
106	5-и секционный жилой дом (инд. проект) со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	69	69	1728,10	1728,10	4215,40	4215,40		
	Всего				218		5718.60		13896.30		
Общественные здания											
194	Детский сад на 140 мест (инд. проект)		1				576,00				
105	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров		1								100,00
106	Офис врача общей практики		1								100,00
Коммунально-техническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
квартал V											
Проектируемые жилые здания											
127	4-х секционный жилой дом (инд. проект) со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	58	58	1404,90	1404,90	3285,60	3285,60		400,00
128	4-х секционный жилой дом (инд. проект) со встроенными помещениями общественного назначения	5	1	58	58	1404,90	1404,90	3285,60	3285,60		400,0
	Всего				116		2809.80		6571.20		
Общественные здания											
110	Средняя общеобразовательная школа на 600 уч-ся.		1								
113	Ветеринарно-диагностический центр										
Коммунально-техническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				

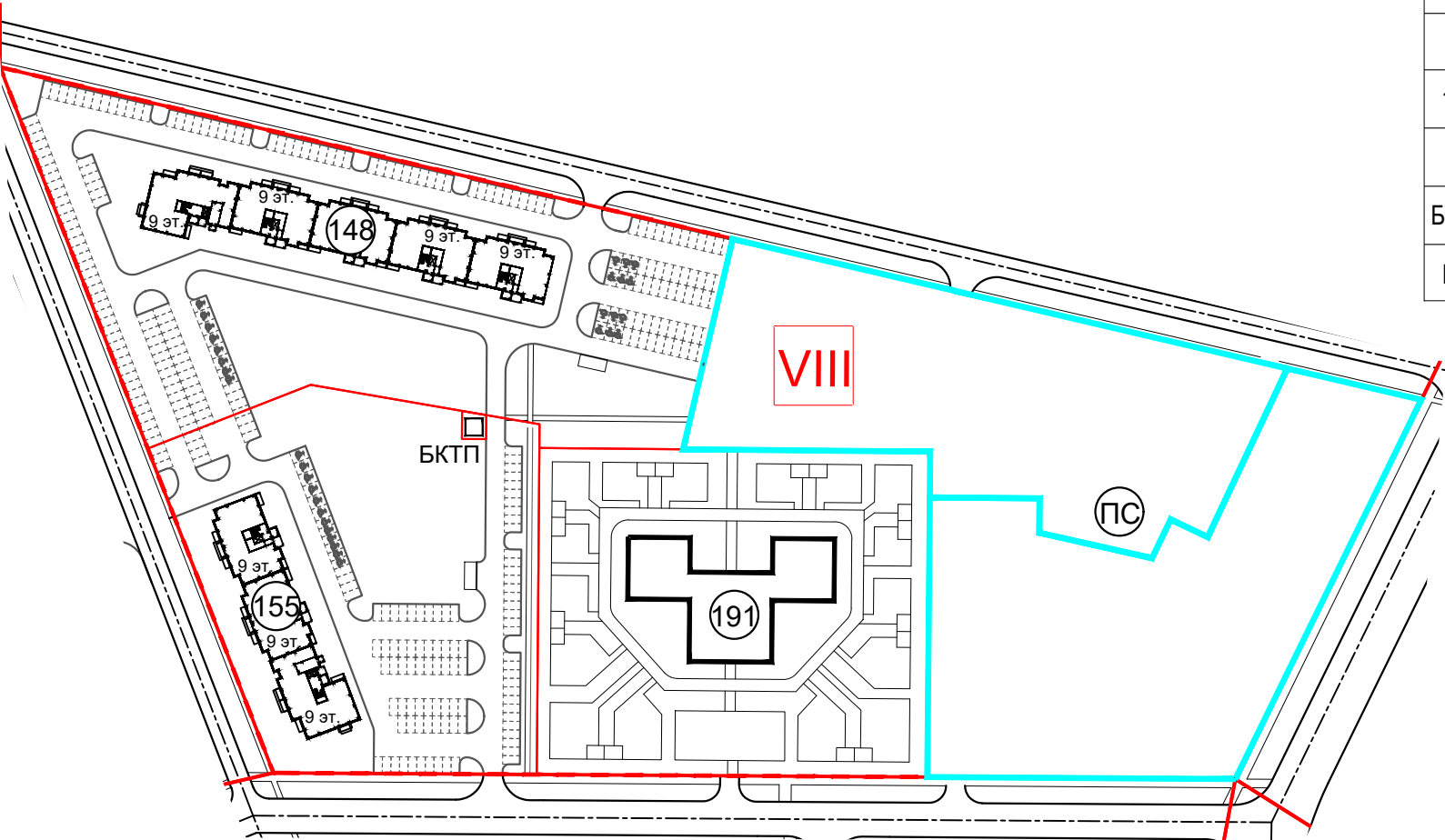


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
				здания	всего	здания	всего				
квартал VI											
Проектируемые здания											
133	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1579,16	1579,16	8505,47	8505,47		
136	Многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1960,11	1960,11	10552,96	10552,96		
138	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1579,16	1579,16	8505,47	8505,47		
	Всего				585		5118.43		27563.90		
131	Пожарное депо										
Коммунально-теническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				



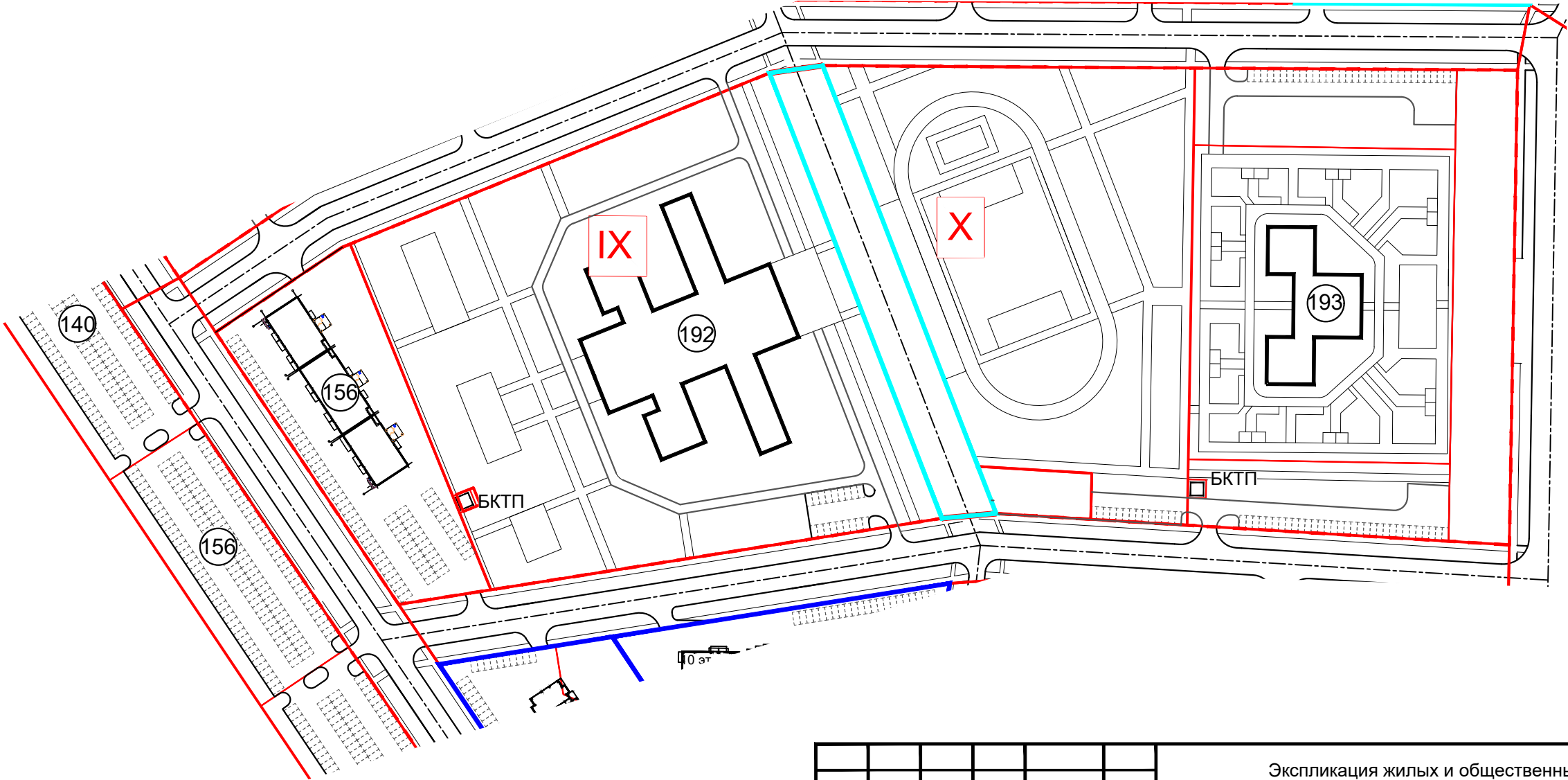
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

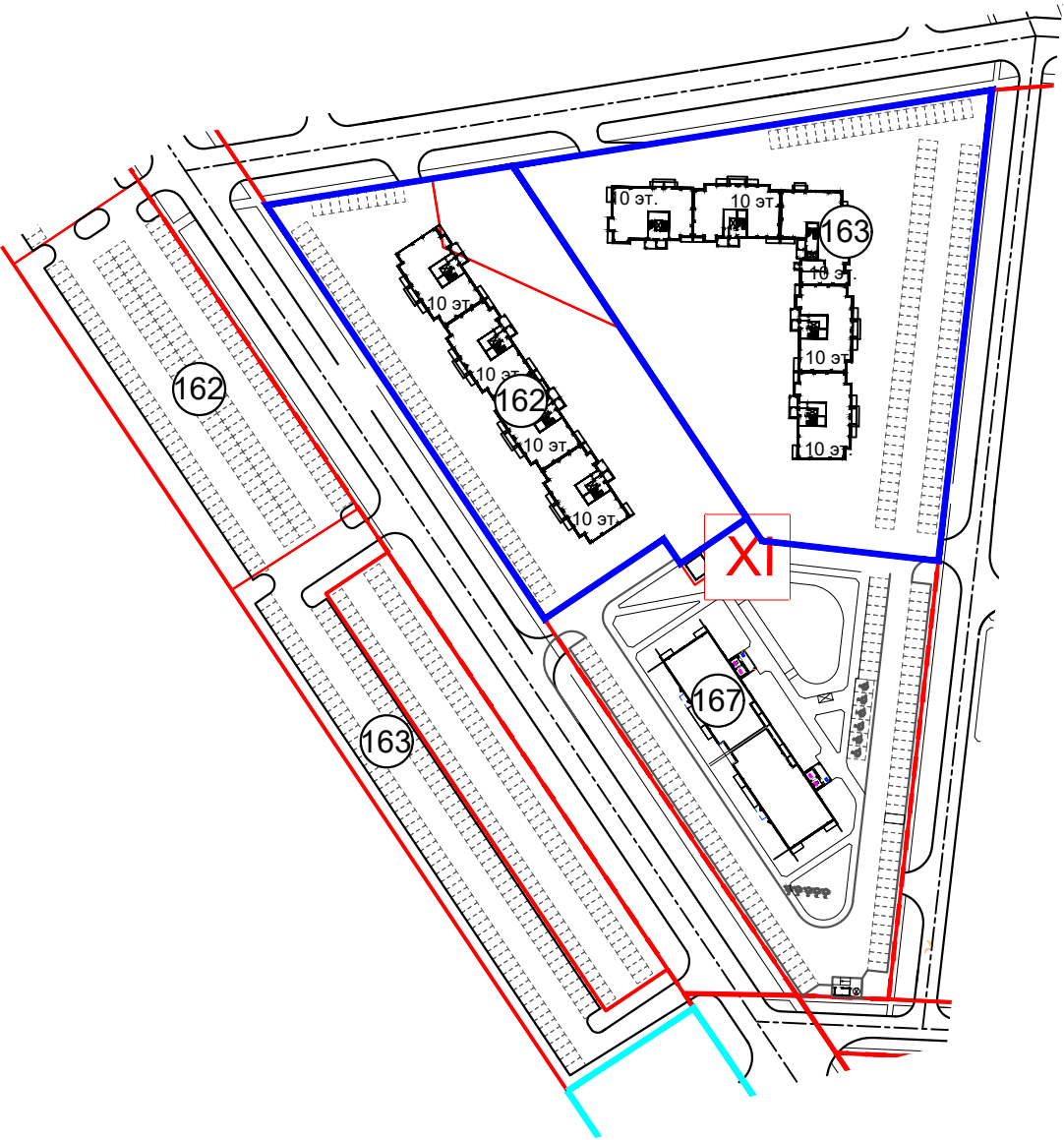
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
						здания	всего	здания	всего		
квартал VII											
Проектируемые жилые здания											
139	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1198,21	1198,21	6457,98	6457,98		
140	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1142,85	1142,85	6142,47	6142,47		
141	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1142,85	1142,85	6142,47	6142,47		
142	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1579,16	1579,16	8505,47	8505,47		
	Всего				585		5063.07		27248.39		
Общественные здания											
190	Детский сад на 300 мест (инд. проект)		1			1272,00	1272,00				
Коммунально-теническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		2			25,00	50,00				



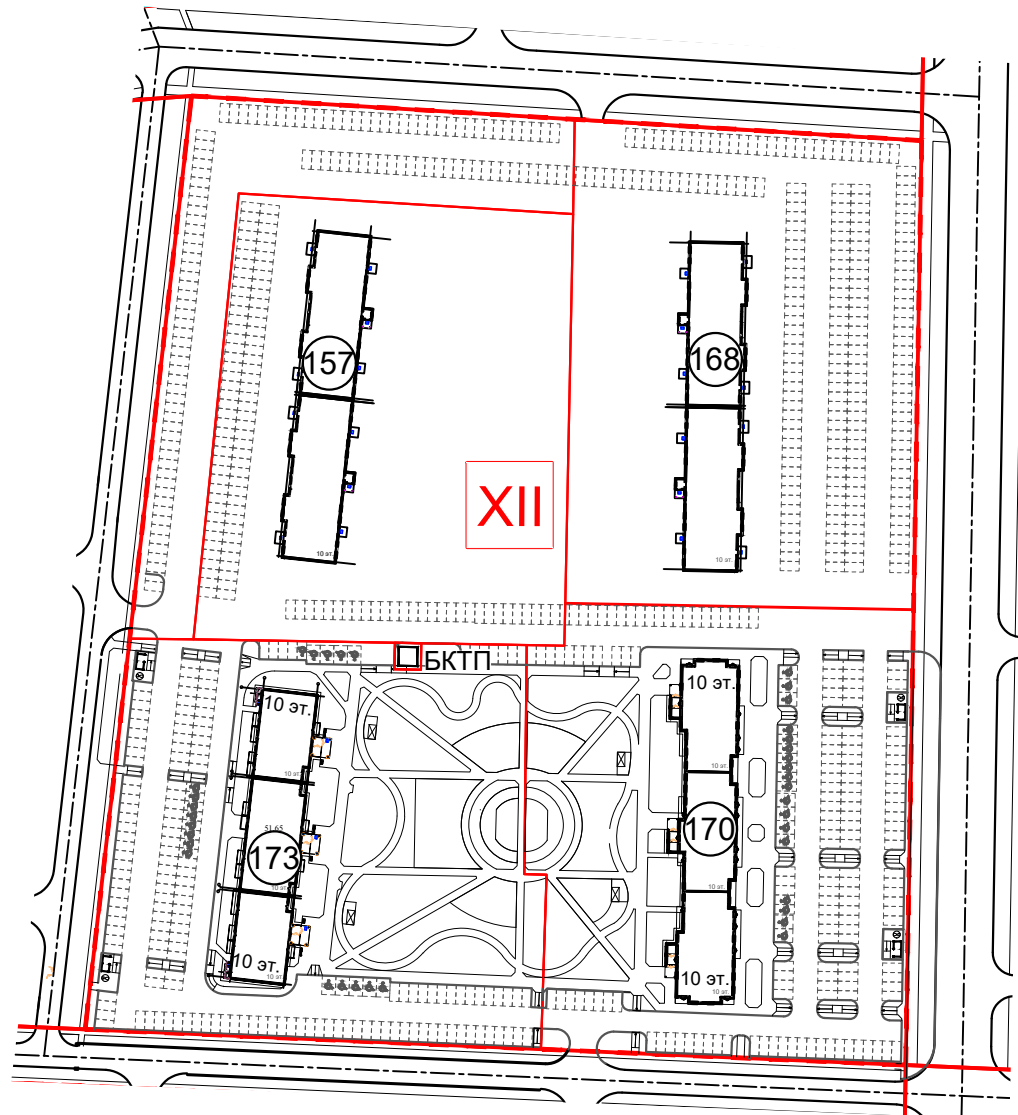
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
квартал VIII											
Проектируемые жилые здания											
148	Многоквартирный жилой дом	9	1	200	200	1960,11	1960,11	9380,41	9380,41	1418,38	1418,38
155	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1198,21	1198,21	6457,98	6457,98		
	Всего				335		3158.32		15838.39		1418.38
Общественные здания											
191	Детский сад на 300 мест (инд. проект)		1			1272,00	1272,00				
Коммунально-техническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				
ПС	Трансформаторная подстанция 110/10кВ										

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о	здания	всего	здания	всего		
квартал IX-X											
Проектируемые жилые здания											
156	Многоквартирный жилой дом	10	1	200	200	1500,00	1500,00	8100,0	8100,0		
Общественные здания											
192	Средняя общеобразовательная школа на 1000 уч-ся.		1			3996,00	3996,00				
193	Детский сад на 300 мест (инд. проект)		1			1272,00	1272,00				
	Всего						5268.00				
Коммунально-техническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		2			25,00	50,00				

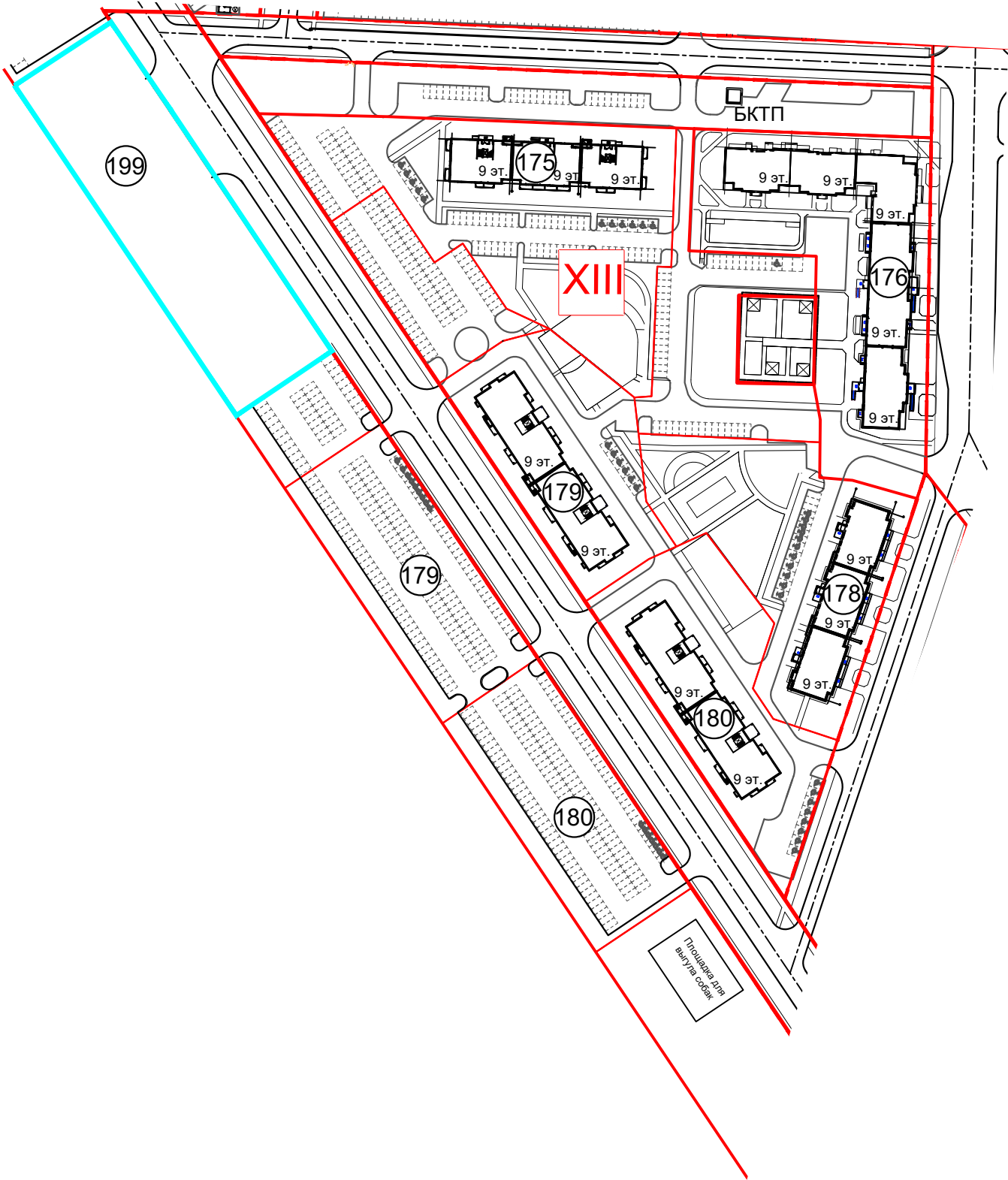




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				зданий	всего						
				здания	всего	здания	всего				
квартал XI											
Проектируемые жилые здания											
162	Многоквартирный жилой дом	10	1	200	200	1523,80	1523,80	9100,00	9100,00		
163	Многоквартирный жилой дом	10	1	250	250	1960,11	1960,11	11725,00	11725,00		
167	Многоквартирный жилой дом	10	1	150	150	1142,85	1142,85	6825,00	6825,00		
	Всего				600		10978.52		27650.00		
Коммунально-теническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				

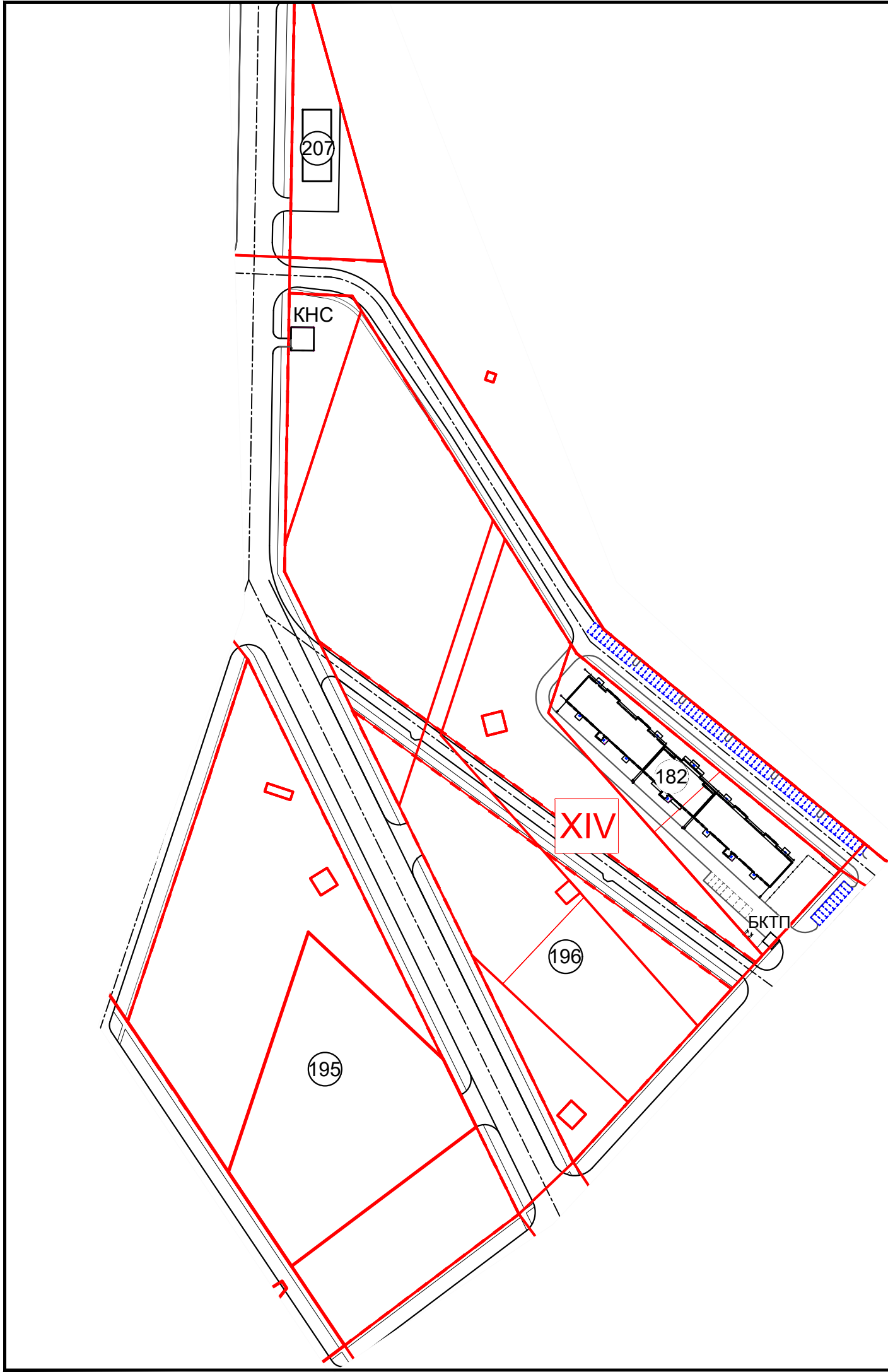


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
						здания	всего	здания	всего		
квартал XII											
Проектируемые жилые здания											
157	Многоквартирный жилой дом	10	1	234	234	1358,18	1358,18	9069,98	9069,98		
168	Многоквартирный жилой дом	10	1	234	234	1358,18	1358,18	8162,96	8162,96	1062,70	1062,70
170	Многоквартирный жилой дом	10	1	234	234	1358,18	1358,18	8162,96	8162,96	1062,70	1062,70
173	Многоквартирный жилой дом	10	1	180	180	1157,85	1157,85	7473,81	7473,81		
	Всего				882		5232.39		32869.71		2125.40
Коммунально-теническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ		1			25,00	25,00				



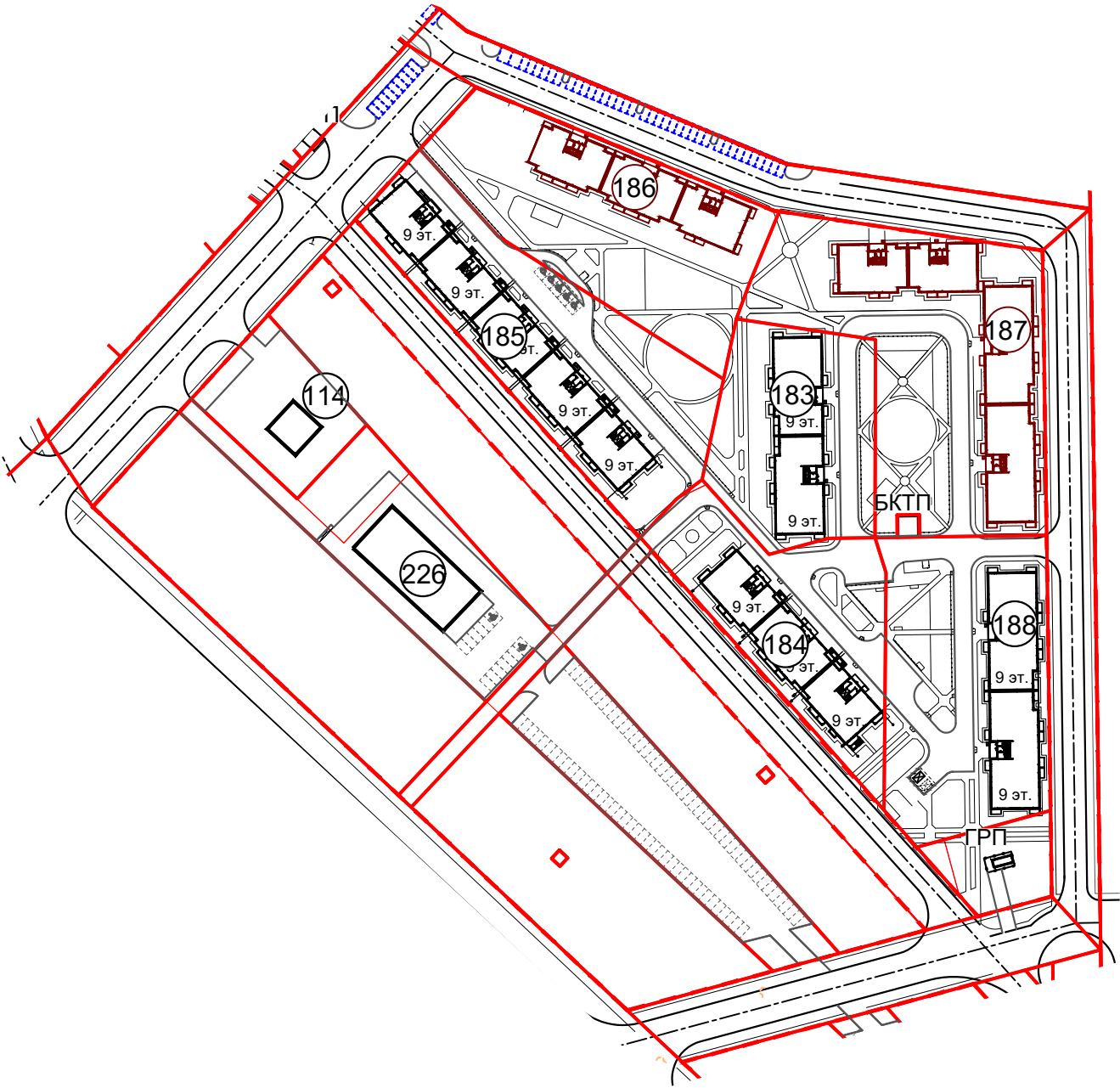
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

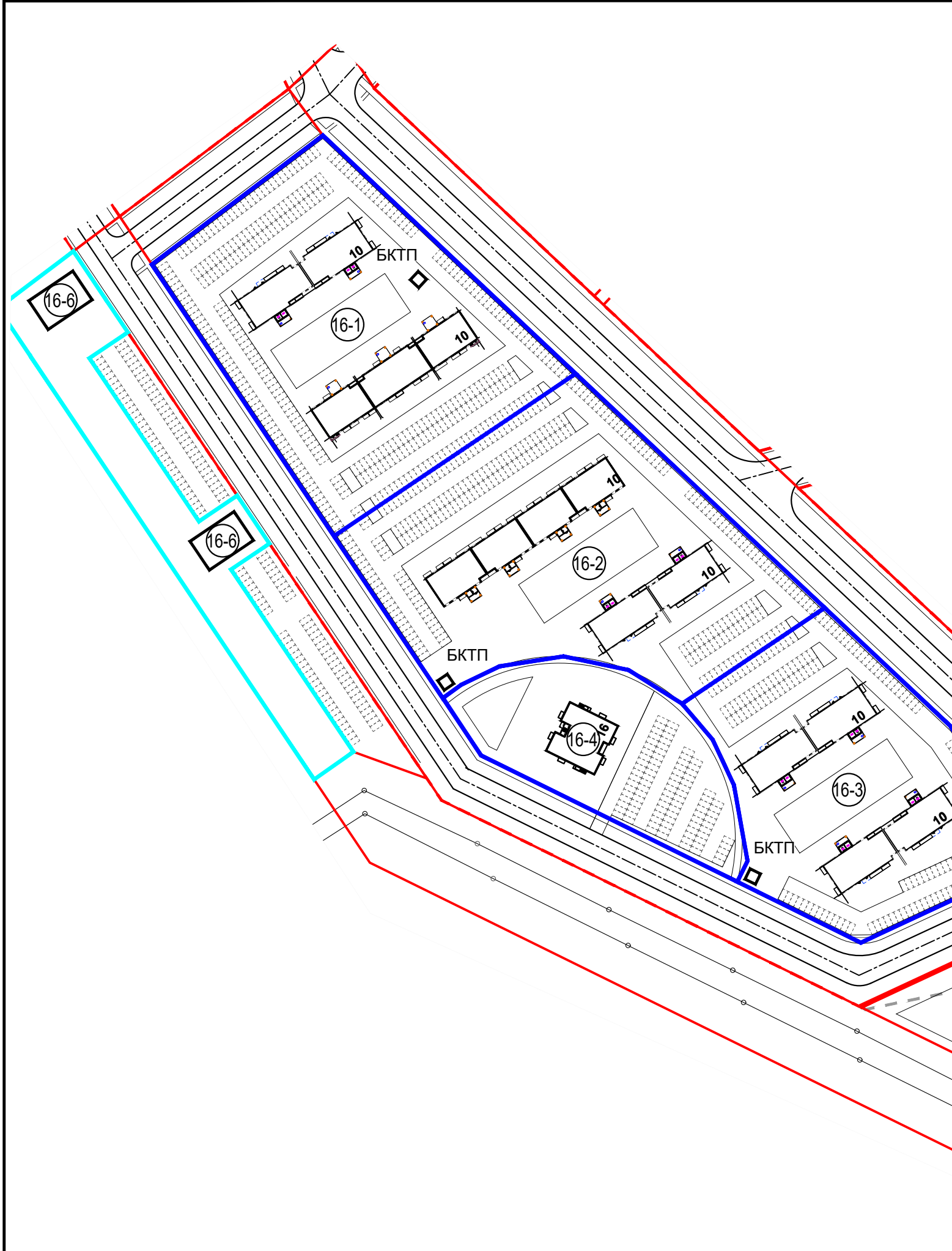
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о						
						здания	всего	здания	всего		
квартал XIII											
Проектируемые жилые здания											
175	Многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1142,85	1142,85	6142,47	6142,47		
176	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	160	160	1170,83	1170,83	5987,35	5987,35	864,84	864,84
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
	Всего				775		6064.24		32568.58		1538.74
Коммунально-теническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1			25,00	25,00				
199	ДКНС										



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Квартал XIV											
Жилые здания											
182	3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		264		1836.94		9607.05		1377.80
Коммунально-техническая зона											
195	Площадка для стоянки городского автотранспорта		1								
196	Площадка для стоянки городского автотранспорта		1								
207	Модульная газовая котельная		1								
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1				25.0				
КНС	Канализационная насосная станция		1				100.0				
	ИТОГО						1961.94				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Квартал XV											
Жилые здания											
183	2-х секционный жилой дом 1-2-2-1-1-1-1-2 2-1-1-1-1-2-2-1	9 9	1		144		1034,65		6180,0		
184	3-х секционный жилой дом 2-2-1-1-2 3-1-1-1-3 2-1-1-2-2	9 9 9	1		135		1096,80		6329,0		
185	5-х секционный жилой дом 2-1-1-2-2 3-1-1-1-3 3-1-1-1-3 3-1-1-1-3 2-2-1-1-2	9 9 9 9 9	1		225		1942,23		11457,3		
186	3-х секционный жилой дом 3-1-1-1-1 3-1-1-1-1-3 2-2-1-1-2	9 9 9	1		144		1137,30		6754,72		
187	4-и секционный жилой дом со сквозными проходами (инд. проект) 2-1-1-2-2 2-2-1-1-2 1-2-2-1-1-1-1-2-1 1-2-1-1-1-1-1-2-2-1	9 9 9 9	1		270		2000,34		11857,82		
188	2-х секционный жилой дом (инд. проект) 1-2-2-1-1-1-1-2-1 1-2-1-1-1-1-1-2-2-1	9 9	1		180		1250,92		7515,0		
	ИТОГО				1098		7325,01		50093.84		
Общественные здания											
189	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров		1				450.0				
226	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров		1				670.0				
114	Ресторан		1				144.0				
Коммунально-техническая зона											
ГРПБ	Блочный газорегуляторный пункт		1				14.0				
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1				25,0				
	ИТОГО				1098		8628,01		50093.84		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (без учета технических)	Количество			Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здан ия	всег о	здания	всего	здания	всего		
квартал XVI											
Жилые здания											
16-1	Многоквартирный жилой дом	10	1	360	360	2300,00	2300,00	13700,00	13700,00		
16-2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	10	1	400	400	2719,20	2719,20	13368.00	13368.00	1320,00	1320,00
16-3	Многоквартирный жилой дом	10	1	320	320	2000,00	2000,00	12000.00	12000.00		
16-4	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615,00	615,00	6000.00	6000.00		
16-5	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144	615,00	615,00	6000.00	6000.00		
16-6	Здание бытового обслуживания населения	2	2			350,00	350.00			420,00	840,00
	Всего				1368		8249,20		51068.00		2160,00
Коммунально-техническая зона											
БКТП	Блочная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		3			25,00	75,00				

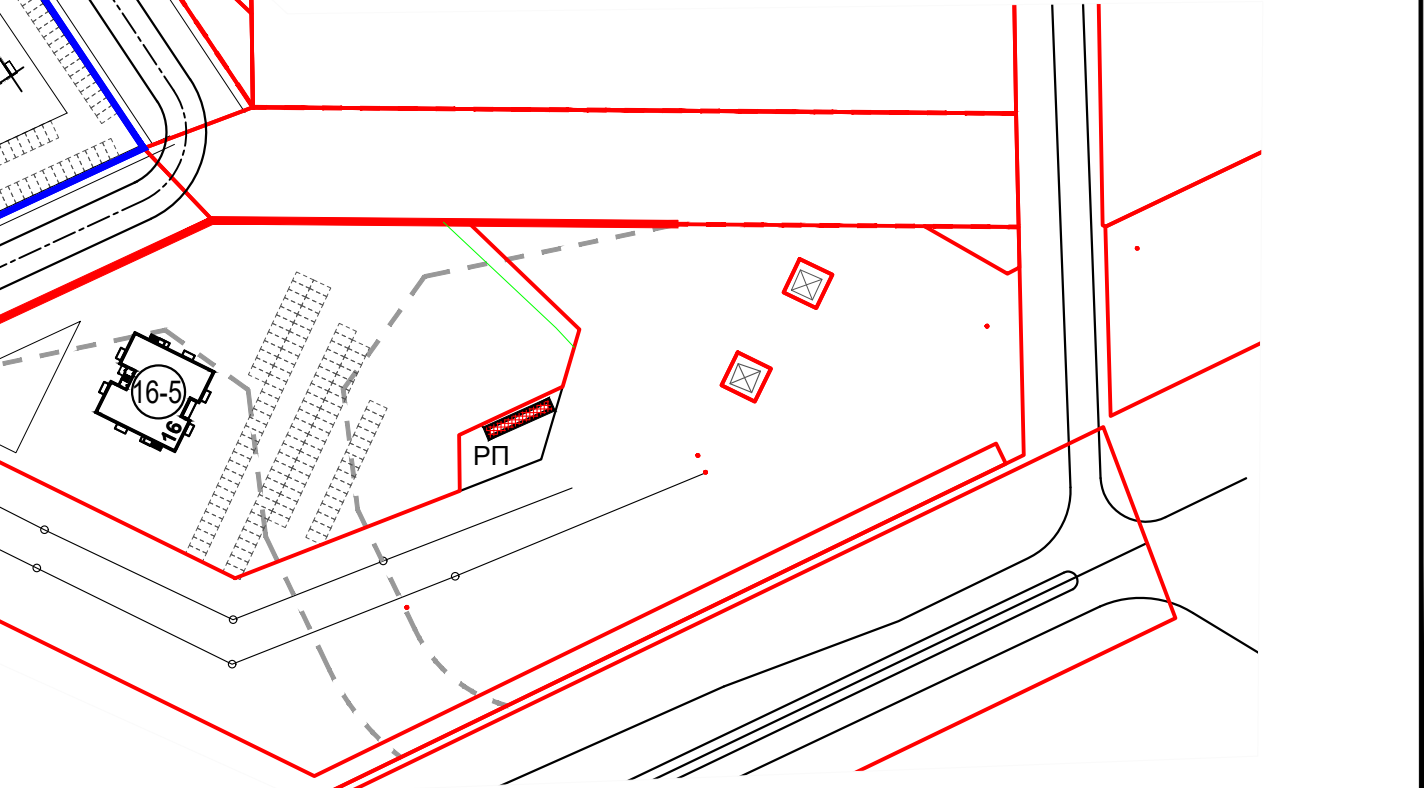
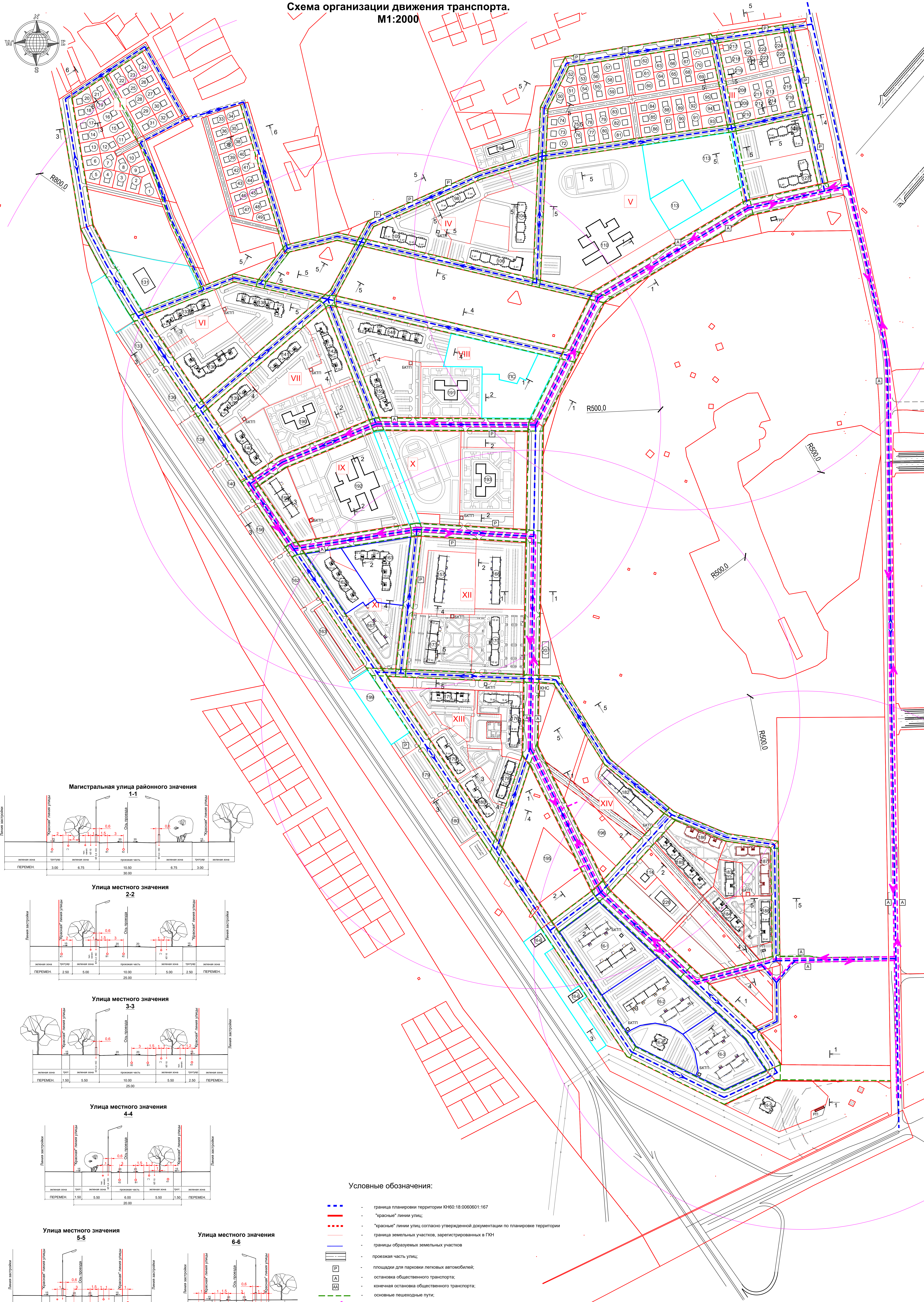
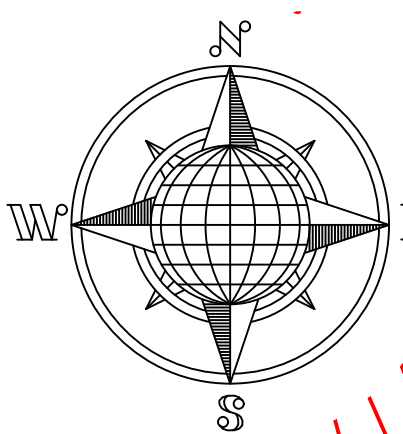
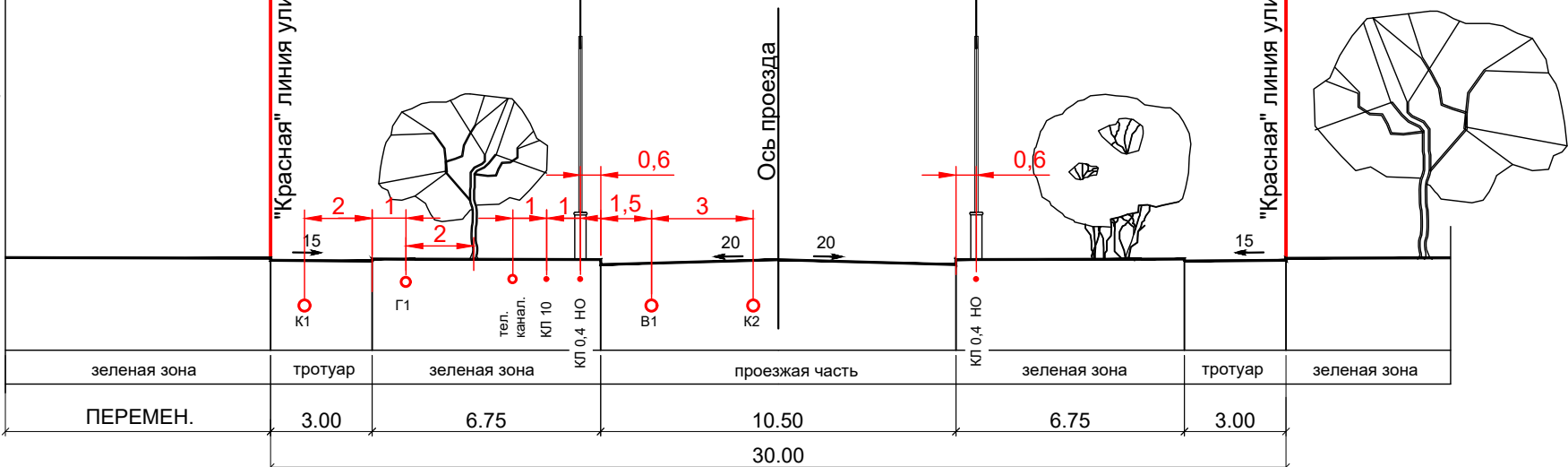


Схема организации движения транспорта.
М1:2000



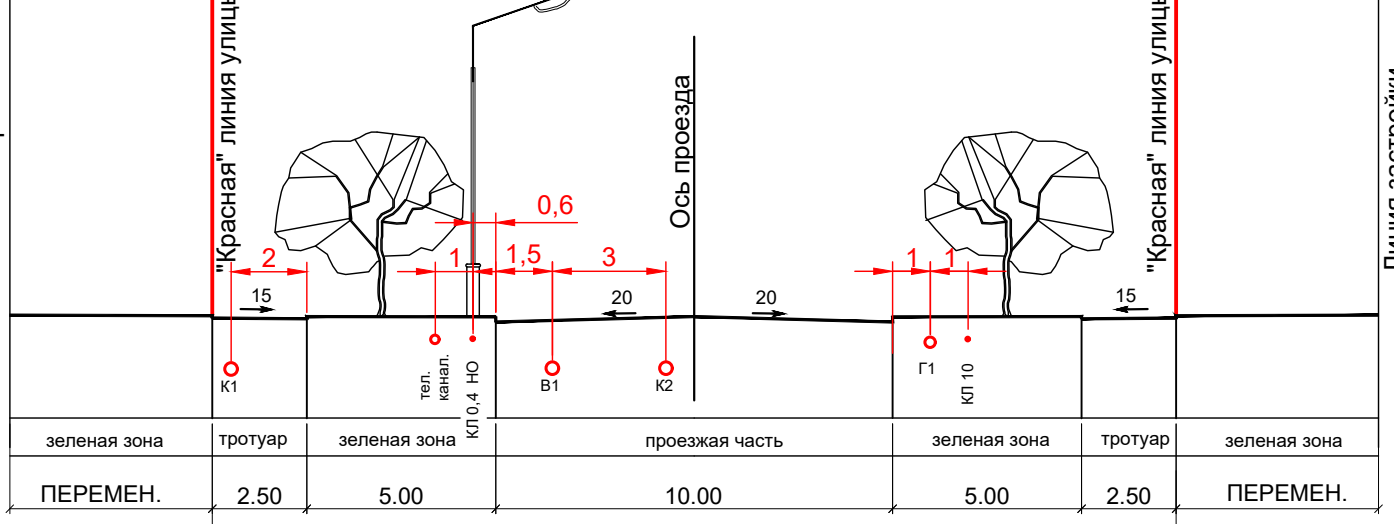
Магистральная улица районного значения

1-1



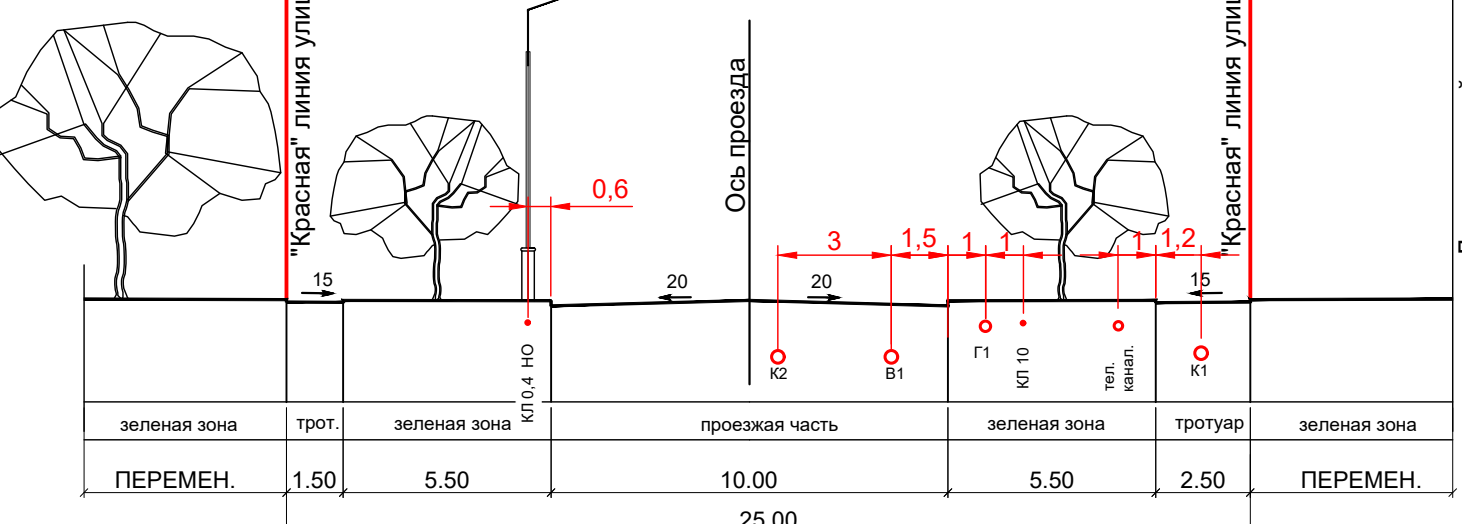
Улица местного значения

2-2



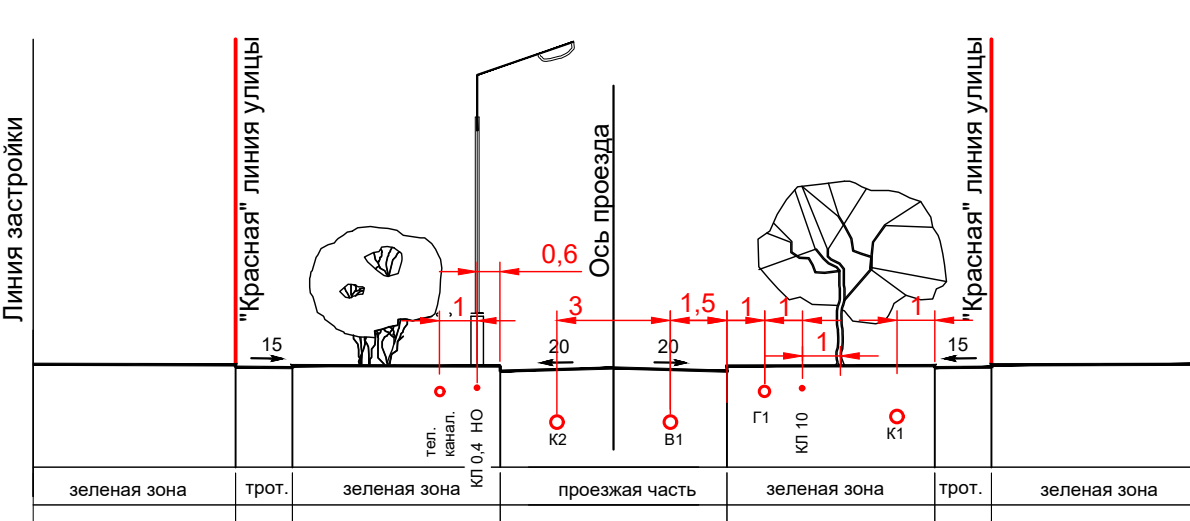
Улица местного значения

3-3



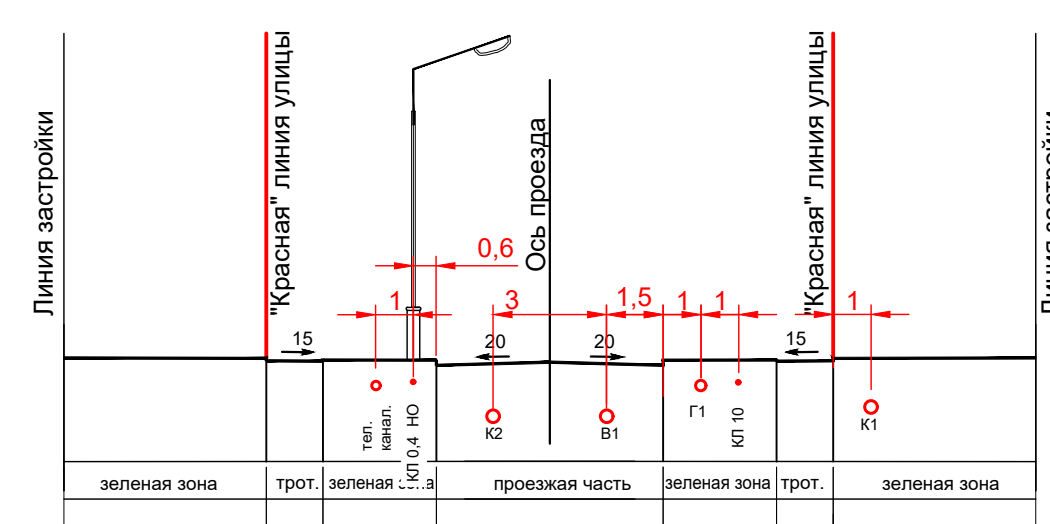
Улица местного значения

4-4



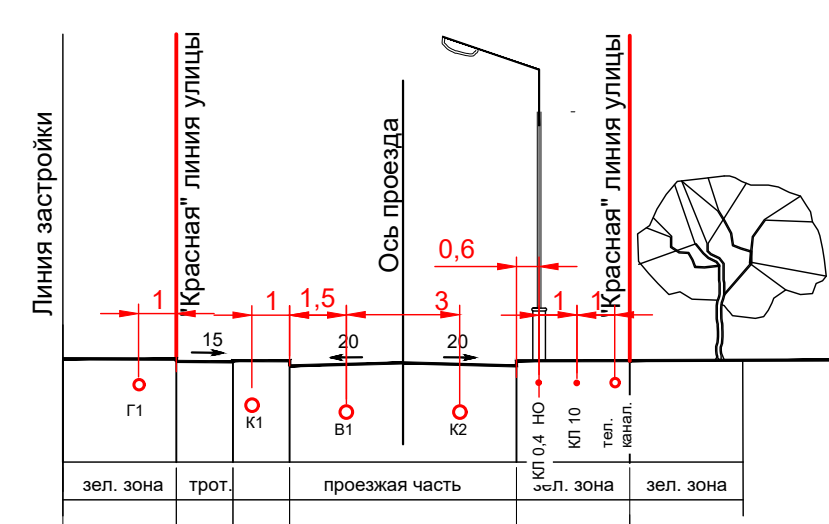
Улица местного значения

5-5



Улица местного значения

6-6



Условные обозначения:

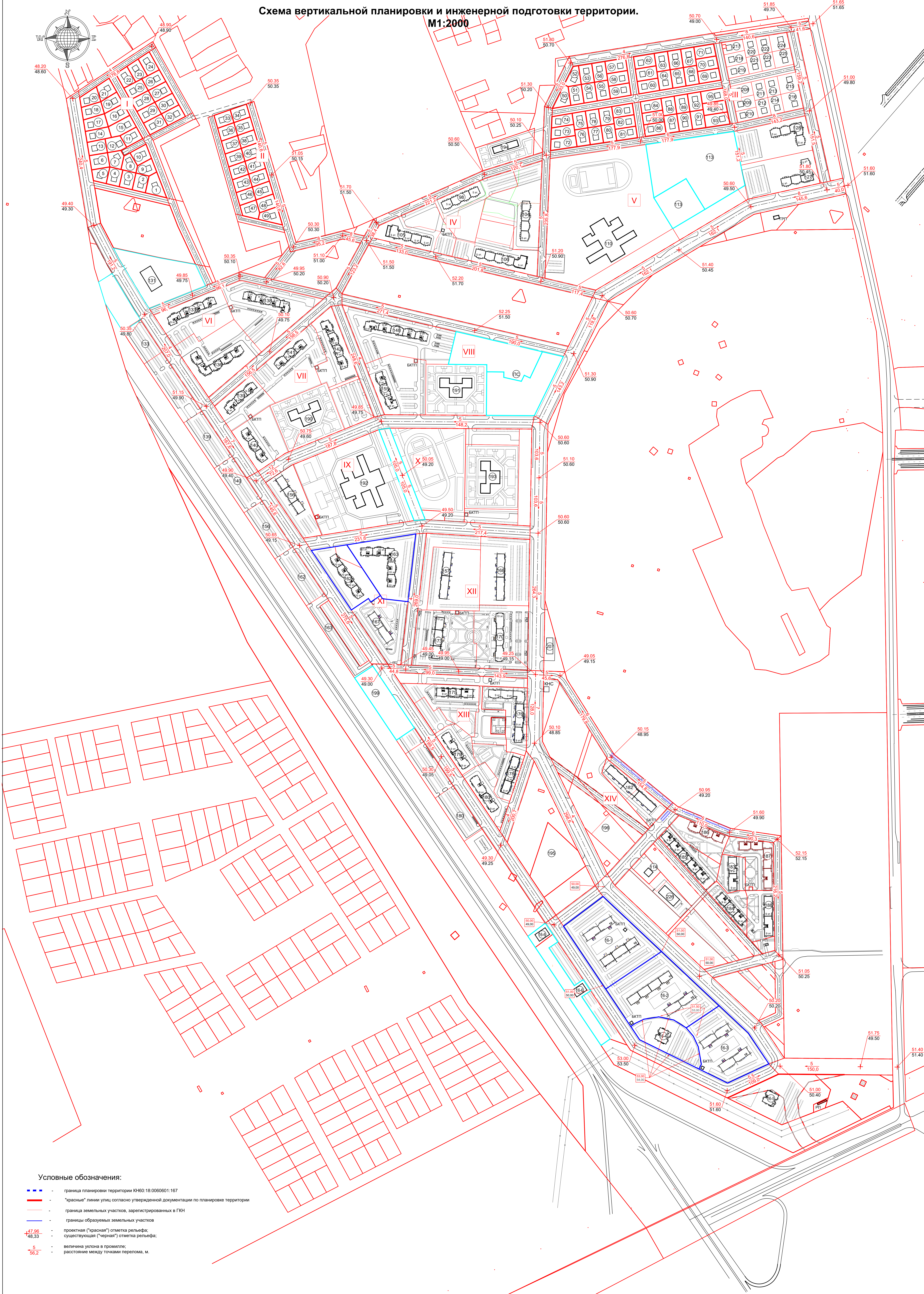
- граница планировки территории КН60:18:0060601:167
- "красные" линии улиц;
- "красные" линии улиц согласно утвержденной документации по планировке территории
- граница земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы образуемых земельных участков
- проезжая часть улиц;
- площадки для парковки легковых автомобилей;
- остановка общественного транспорта;
- конечная остановка общественного транспорта;
- основные пешеходные пути;
- траектория и направление движения общественного транспорта (автобусов);
- траектория и направление движения транспорта на узловых перекрестках.

Категории улиц приняты в соответствии с Концепцией генерального плана г. Пскова и СП 42.133.30.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

					56-ПРО-07-24-ПТТ.2		
					Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработан	Полова В.В.			11.24	Материалы по обоснованию	Статус ПТТ	Лист 3
ГПТ	Полова С.А.			11.24	Схема организации движения транспорта М1:2000	ООО "Про Проект"	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

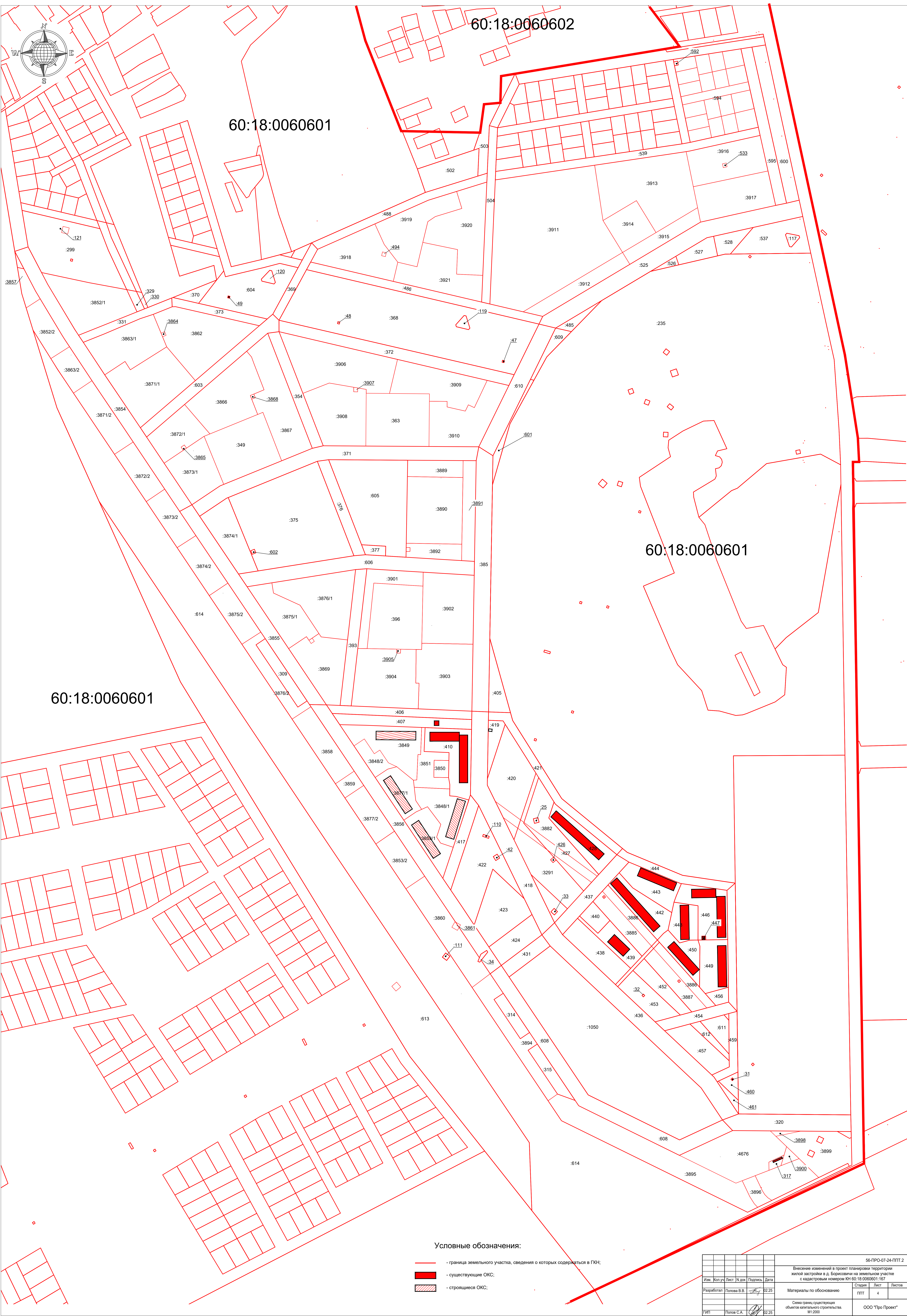
М1:2000



Условные обозначения:

- граница планировки территории КН60:18:0060601:167
- "красные" линии улиц согласно утвержденной документации по планировке территории
- граница земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы образуемых земельных участков
- проектная ("красная") отметка рельефа;
- существующая ("черная") отметка рельефа;
- величина уклона в промилле;
- расстояние между точками перелома, м.

56-ПРО-07-24-ПТТ.2					
Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.д.к.	Подпись	Дата
Разработан	Полова В.В.				11.24.2020
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ПТТ	6
ООО "Про Проект"					
Ген.пр.	Полова С.А.				11.24.2020



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ГКН;
- существующие ОКС;
- строящиеся ОКС;

					56-ПРО-07-24-ПТ.2		
					Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0060601:167		
Изм.	Коп. у	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Разработал	Полова В.В.	02.25				ПТТ	4
					Материалы по обоснованию		
					Схема границы существующих объектов капитального строительства. М1:2000		
ГИП	Полова С.А.	02.25				ООО "Про Проект"	



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПСКОВСКОГО РАЙОНА**

ул. О. Кошевого, д.4, г. Псков, 180006
тел. 8 (8112) 29-31-31,
тел./факс 8 (8112) 29-31-30
e-mail: pskovrajon@reg60.ru
pskovrajon.reg60.ru
ОКПО 04038363, ОГРН 1026002344719
ИНН/КПП 6018005392/601801001

**Генеральному директору
ООО «СпецПроектЖилСтрой»**

С.Н. Беглецову

180004, Псковская обл., г. Псков, Октябрьский пр-
кт, д. 54 помещение 1049, офис 27

290104 № 399

Уважаемый Сергей Николаевич!

Застройка территории ЖК «Европа» осуществляется в соответствии с проектом планировки территории: «Об утверждении документации «Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0060601:167», утвержденного распоряжением Администрации Псковского района от 23.07.2021 г. № 171-р (документация по проекту территории). Застройщиком данной территории является ООО «СпецПроектЖилстрой», руководителем которой Вы являетесь.

В соответствии с письмом комитета по ветеринарии Псковской области от 18.12.2023 № ВТ/11-817 в рамках исполнения пункта 2 Плана мероприятий (дорожной карты) по строительству объекта «Ветеринарно-диагностический центр» (далее - ВДЦ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи утвержденной заместителем Губернатора Псковской области Н.А. Салагаевой от 17.07.2023 года, просим Вас в кратчайшие сроки внести изменения в документацию по планировке с целью предусмотрения Ветеринарно-диагностического центра, как объекта регионального значения на земельных участках с КН 60:18:0060601:3913 и КН 60:18:0060601:3914.

Приложение: Письмо от 18.12.2023 №№ ВТ/11-588;

План мероприятий (дорожной карты).

**Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района**

С.Л. Колинко



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

180007, Псков, ул. Пароменская, 21/33 тел. (8112) 29-82-03 E-mail: io-info@obladmin.pskov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Заместителю Губернатора области-
председателю Комитета по финансам
Псковской области
Т.А.Бариновой
Председателю Комитета по ветеринарии
Псковской области
В.Н.Баданиной
Председателю Комитета по
строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству Псковской
области
С.С.Грахову
Главе Администрации Псковского
района
Н.А.Федоровой

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области направляет «Дорожную карту» по строительству объекта «Ветеринарно - диагностический центр» (ВДЦ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи, утвержденную заместителем Губернатора Псковской области Н.А.Салагаевой от 17.07.2023.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио председателя Комитета

Ф.А.Гусакова

Волошина Ирина Владимировна,
8(8112) 29-86-11

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора Псковской области

Н.А.Салагаева

« ____ » 2023 год

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)
по строительству объекта «Ветеринарно - диагностический центр» (ВДЦ), расположенного по адресу:
Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи

№ п/п	Мероприятие	Отв. исполнитель	Срок
1	Внесение изменений в Схему территориального планирования области (далее - СТП), предусматривающие строительство на земельных участках с КН 60:18:0060601:3913 площадью 17766,0 кв. м и с КН 60:18:0060601:3914 площадью 4723,0 кв.м., объекта регионального значения «ВДЦ»	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	До 31.07.2023
2	Внесение изменений в Проект планировки территории (далее - ППТ) и правила землепользования застройки (далее - ПЗЗ) в части добавления вида, предусматривающие строительство «ВДЦ» как объекта регионального значения	Администрация Псковского района, Комитет по ветеринарии Псковской области	Не позднее 2 месяцев с даты внесения изменений в СТП
3	Предусмотреть финансирование на разработку проектно-сметной документации по строительству объекта «ВДЦ» на 2024 год	Комитет по финансам Псковской области	До 30.12.2023
4	Подготовка (коррекция) технического задания на	Комитет по ветеринарии	В течение 1 года с даты

	проектирование объекта «ВДЦ» и оформление ПСД на строительство объекта «ВДЦ»	Псковской области Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области	внесения изменений в СТП
5	Направление ходатайства в АО «ДОМ.РФ» о безвозмездной передаче в собственность Псковской области земельных участков с КН 60:18:0060601:3913 и с КН 60:18:0060601:3914 с учетом внесенных изменений в ППТ, ПЗЗ и СТП области	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	В течение 1 месяца с даты внесения изменений в ППТ
6	Передача земельных участков с КН 60:18:0060601:3913 и с КН 60:18:0060601:3914 из собственности Российской Федерации в собственность Псковской области	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	В течение 1 месяца
7	Регистрация права собственности области на земельные участки с КН 60:18:0060601:3913 и с КН 60:18:0060601:3914	Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	7 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка
8	Предоставление земельных участков с КН 60:18:0060601:3913 и с КН 60:18:0060601:3914 на праве постоянного (бессрочного) пользования учреждению, подведомственному Комитету по ветеринарии Псковской области	Комитет по ветеринарии Псковской области Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	7 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка



Псковский филиал
публичного акционерного общества
«Россети Северо-Запад»

Российская Федерация,
180000, г. Псков,
ул. Советская, д. 47А
+7 (8112) 66-27-01
pskov@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

21.10.2024

NMP2/4/0620-13/7460

Генеральному директору
ООО СЗ
«СпецПроектЖилСтрой»
С.Н. Беглецову
kontinental1982@gmail.com

О внесении изменений в
проект планировки жилой
застройки

Уважаемый Сергей Николаевич!

В связи с необходимостью строительства на территории Псковского района двухтрансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ, прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Проект планировки жилой застройки в д. Борисовичи Псковского района Псковской области, в части изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0060601:3909, общей площадью 9082 кв.м. и 60:18:0060601:3910, общей площадью 9697 кв.м. с «Многоэтажная жилая застройка. Код 2.6.» на «Предоставление коммунальных услуг Код. 3.1.1.».

Одновременно сообщаем, что охранный зона построенного объекта (двухтрансформаторной подстанции), не будет ограничивать правовой режим использования земельного участка с кадастровым номером 60:18:0060601:363 в соответствии с видом его разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее образование».

Директор филиала

М.С. Долголев

Начальник отдела перспективного развития
Баранова Ольга Олеговна (8112) 597-589



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Правления
Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ»
№ 6/35**

Место проведения заседания Правления: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.
Дата проведения заседания: 29 сентября 2025 г.
Время начала заседания: 11 час. 40 мин.
Время окончания заседания: 12 час. 30 мин.
Дата составления протокола: 29 сентября 2025 г.
Всего членов Правления: 9 (девять) человек.
В заседании Правления принимают участие:

Председатель Правления:

Мутко Виталий Леонтьевич	Генеральный директор ПАО ДОМ.РФ
--------------------------	---------------------------------

Члены Правления:

Демин Игорь Леонидович	Заместитель генерального директора ПАО ДОМ.РФ
Грицкевич Максим Александрович	Заместитель генерального директора ПАО ДОМ.РФ
Овсепян Давид Самвелович	Финансовый директор ПАО ДОМ.РФ
Козак Николай Дмитриевич	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Пудовкин Алексей Васильевич	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Маничев Дмитрий Евгеньевич	Директор ПАО ДОМ.РФ

Член Правления ПАО ДОМ.РФ А.В. Ниденс предоставил письменное мнение по вопросам повестки дня.

Секретарь Правления ПАО ДОМ.РФ	Новомлинская Жанэта Геннадьевна
--------------------------------	---------------------------------

Приглашенные:

Аджаев Иван Владимирович	Корпоративный секретарь ПАО ДОМ.РФ
Азизов Анатолий Анатольевич	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Аксаков Александр Анатольевич	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Волкова Оксана Олеговна	Директор ПАО ДОМ.РФ
Волошин Иван Александрович	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ

Гевелинг Алексей Леонидович	Руководитель Службы внутреннего аудита ПАО ДОМ.РФ
Гольдберг Михаил Анатольевич	Руководитель Аналитического центра ПАО ДОМ.РФ
Климов Илья Андреевич	Заместитель директора по развитию арендного жилья ПАО ДОМ.РФ
Ларионов Иван Владимирович	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Некрасова Светлана Александровна	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Романюк Наталья Николаевна	Управляющий директор ПАО ДОМ.РФ
Черникова Елена Алексеевна	Заместитель директора по персоналу и операционной эффективности ПАО ДОМ.РФ
Янушкевич Вероника Николаевна	Директор по развитию арендного жилья ПАО ДОМ.РФ

В соответствии с пунктом 7.2 Положения о Правлении ПАО ДОМ.РФ утвержденного распоряжением Росимущества от 02.03.2018 № 97-р, заседание проводилось в формате видеоконференции.

В соответствии с пунктом 8.3 Положения о Правлении ПАО ДОМ.РФ настоящее заседание Правления считается действительным, поскольку в нем принимают участие более половины избранных членов Правления ПАО ДОМ.РФ.

Кворум для принятия решений имеется, подсчет голосов осуществляет секретарь Правления ПАО ДОМ.РФ Ж.Г. Новомлинская.

ИЗ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

6. О согласии на образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи, предоставленных ООО СЗ «Спецпроектжилстрой» в аренду для комплексного освоения и о внесении изменений в решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 13.09.2021 № 6/43)

(А.А. Азизов, В.Л. Мутко)

Предложение, вынесенное на голосование:

1. Предоставить согласие на образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 60:18:0060601:3875 и 60:18:0060601:3876, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи, предоставленных ООО СЗ «Спецпроектжилстрой» (ИНН 6027053667) в аренду по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2011 № ДЗ-270 в соответствии с проектом планировки и межевания территории согласно Приложению 6.

2. Внести изменения в решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 13.09.2021 № 6/43, далее – Протокол) по вопросу 8 повестки дня «О согласии на образование 72 земельных участков из 135 земельных участков, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи, предоставленных ООО «Спецпроектжилстрой» (ИНН 6027053667), ООО «ЛУГ-строй» в аренду для комплексного освоения», изложив Приложение 8 к Протоколу в редакции согласно Приложению 7.

Результаты голосования:

«за» – 8 (восемь) – В.Л. Мутко, А.В. Ниденс, И.Л. Демин, Д.С. Овсепян, М.А. Грицкевич, А.В. Пудовкин, Н.Д. Козак, Д.Е. Маничев;

«против» – нет;

«воздержались» – нет.

Решение принято.

Решение по шестому вопросу повестки дня:

1. Предоставить согласие на образование двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами: 60:18:0060601:3875 и 60:18:0060601:3876, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи, предоставленных ООО СЗ «Спецпроектжилстрой (ИНН 6027053667) в аренду по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.12.2011 № ДЗ-270 в соответствии с проектом планировки и межевания территории согласно Приложению 6.

2. Внести изменения в решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 13.09.2021 № 6/43, далее – Протокол) по вопросу 8 повестки дня «О согласии на образование 72 земельных участков из 135 земельных участков, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, Завеличенская волость, д. Борисовичи, предоставленных ООО «Спецпроектжилстрой» (ИНН 6027053667), ООО «ЛУГ-строй» в аренду для комплексного освоения», изложив Приложение 8 к Протоколу в редакции согласно Приложению 7.

Председатель Правления

/подпись/

В.Л. Мутко

Секретарь Правления

/подпись/

Ж.Г. Новомлинская

ВЫПИСКА ВЕРНА

Секретарь Правления ПАО ДОМ.РФ
30.09.2025



Ж.Г. Новомлинская

Ж.Г. Новомлинская

Перечень земельных участков, образуемых в результате перераспределения

№ п/п	Исходный земельный участок	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Наименование образуемого земельного участка по проекту межевания	Планировочный микрорайон	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	60:18:0060601:3875	10787	ЗУ 9	XI	14098	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6.
2.	60:18:0060601:3876	15032	ЗУ 10	XI	11721	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код. 2.6.
Итого		25819			25819	

Перечень земельных участков, образуемых в результате, раздела и перераспределения

Группа земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м
---------------------------	--	---

№ п/п	Наименование образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Код по ПЗЗ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
-------	---	--	------------	---

Земельные участки, образуемые путем раздела

3	60:18:0060601:427	8 232
Итого		8 232
1	60:18:0060601:316	7 854
Итого		7 854

1	ЗУ-105	Благоустройство территории	12.0.2	1 029
2	ЗУ-102	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2 005
3	ЗУ-108	Благоустройство территории	12.0.2	5 198
Итого				8 232
4	ЗУ-112	Размещение автомобильных дорог Улично-дорожная сеть	7.2.1 12.0.1	268
5	ЗУ-5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7 090
6	ЗУ-111	Благоустройство территории	12.0.2	496
Итого				7 854

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

1	60:18:0060601:607	26 538
	60:18:0060601:313	1 019
Итого		27 557
2	60:18:0060601:455	604
	60:18:0060601:441	5 296
	60:18:0060601:451	5 614
Итого		11 514
4	60:18:0060601:404	6 512
	60:18:0060601:402	2 907
	60:18:0060601:399	4 032
	60:18:0060601:397	7 172
	60:18:0060601:398	49
	60:18:0060601:395	4 299
	60:18:0060601:394	3 583
	60:18:0060601:400	7 458
	60:18:0060601:401	3 651
	60:18:0060601:403	49
Итого		39 712

7	ЗУ-89 60:18:0060601:3894	Бытовое обслуживание	3.3	6 433
8	ЗУ-1	Благоустройство территории	12.0.2	15 223
9	ЗУ-113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1 378
10	ЗУ-6	Благоустройство территории	12.0.2	4 523
Итого				27 557
11	ЗУ-98	Улично-дорожная сеть	12.0.1	520
12	ЗУ-99	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4 355
13	ЗУ-100	Благоустройство территории	12.0.2	3 355
14	ЗУ-101	Благоустройство территории	12.0.2	3 284
Итого				11 514
15	ЗУ-19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 783
16	ЗУ-20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 590
17	ЗУ-24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4 477
18	ЗУ-25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 813
19	ЗУ-51	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
Итого				39 712

5	60:18:0060601:386	5 237
	60:18:0060601:387	4 865
	60:18:0060601:388	49
	60:18:0060601:389	2 935
	60:18:0060601:390	4 419
	60:18:0060601:391	4 811
	60:18:0060601:392	3 651
Итого		25 967
6	60:18:0060601:378	4 251
	60:18:0060601:379	4 319
	60:18:0060601:380	49
	60:18:0060601:381	1 839
	60:18:0060601:382	1 630
	60:18:0060601:383	1 814
	60:18:0060601:384	8 029
Итого		21 931
7	60:18:0060601:342	4 430
	60:18:0060601:343	49
	60:18:0060601:344	1 357
	60:18:0060601:345	4 531
	60:18:0060601:346	2 361
	60:18:0060601:347	4 568
	60:18:0060601:348	3 754
	60:18:0060601:350	3 639
	60:18:0060601:351	5 468
	60:18:0060601:352	49
	60:18:0060601:353	5 480
Итого		35 686
8	60:18:0060601:355	5 314
	60:18:0060601:356	49
	60:18:0060601:357	3 675
	60:18:0060601:358	2 681
	60:18:0060601:359	5 693
	60:18:0060601:360	3 172
	60:18:0060601:361	7 556

20	ЗУ-28.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6 513
21	ЗУ-26.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 161
22	ЗУ-56	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
23	ЗУ-27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8 244
Итого				25 967
24	ЗУ-31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2 991
25	ЗУ-32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2 687
26	ЗУ-57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
27	ЗУ-59	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12 000
28	ЗУ-82	Благоустройство территории	12.0.2	4 204
Итого				21 931
29	ЗУ-33.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6 984
30	ЗУ-55	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
31	ЗУ-34.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 770
32	ЗУ-35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 112
33	ЗУ-88	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
34	ЗУ-36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 722
Итого				35 686
35	ЗУ-38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 252
36	ЗУ-39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	14 218
37	ЗУ-40 60:18:0060601:3909	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 082
38	ЗУ-41 60:18:0060601:3910	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 697
39	ЗУ-53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	53

	60:18:0060601:362	49
	60:18:0060601:364	4 014
	60:18:0060601:365	3 303
	60:18:0060601:366	7 747
	60:18:0060601:367	49
Итого		43 302
9-10	60:18:0060601:324	5 041
	60:18:0060601:325	49
	60:18:0060601:326	2 351
	60:18:0060601:327	2 401
	60:18:0060601:328	294
	60:18:0060601:332	4 278
	60:18:0060601:333	3 036
	60:18:0060601:334	2 915
	60:18:0060601:335	4 410
	60:18:0060601:336	2 832
	60:18:0060601:337	3 404
	60:18:0060601:338	49
	60:18:0060601:339	2 621
	60:18:0060601:340	4 781
	60:18:0060601:341	5 518
Итого		43 980
11	60:18:0060601:489	4 464
	60:18:0060601:490	2 899
	60:18:0060601:491	3 521
	60:18:0060601:492	3 058
	60:18:0060601:493	2 890
	60:18:0060601:495	4 608
	60:18:0060601:496	3 028
	60:18:0060601:497	2 550
	60:18:0060601:498	2 405
	60:18:0060601:499	2 322
	60:18:0060601:501	2 415
	60:18:0060601:487	3 425
	60:18:0060601:500	49
Итого		37 634
12	60:18:0060601:505	4 674
	60:18:0060601:506	4 030
	60:18:0060601:507	4 846
	60:18:0060601:508	6 421
	60:18:0060601:509	4 840
	60:18:0060601:510	2 890

Итого				43 302
40	ЗУ-45.1* 60:18:0060601: 3852	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	10 136
41	ЗУ-42.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 841
42	ЗУ-43.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8 859
43	ЗУ-44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13 095
44	ЗУ-58	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	49
Итого				43 980
45	ЗУ-93	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9 163
46	ЗУ-94	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 767
47	ЗУ-91	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 771
48	ЗУ-92	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10 933
Итого				37 634
49	ЗУ-61	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	44 033
50	ЗУ-62	Благоустройство территории	12.0.2	4 902
51	ЗУ-86 60:18:0060601: 3914	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	4 723
52	ЗУ-87 60:18:0060601: 3913	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	17 766
53	ЗУ-85	Благоустройство территории	12.0.2	3 813
54	ЗУ-90	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 854

	60:18:0060601:511	4 943		55	ЗУ-95	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 815
	60:18:0060601:512	49						
	60:18:0060601:513	3 530						
	60:18:0060601:514	3 463						
	60:18:0060601:515	49						
	60:18:0060601:516	5 415						
	60:18:0060601:517	3 381						
	60:18:0060601:518	404						
	60:18:0060601:519	446						
	60:18:0060601:520	4 479						
	60:18:0060601:521	49						
	60:18:0060601:522	2 319						
	60:18:0060601:523	2 964						
	60:18:0060601:524	3 976						
	60:18:0060601:529	6 204						
	60:18:0060601:530	2 270						
	60:18:0060601:531	3 595						
	60:18:0060601:534	5 838						
	60:18:0060601:532	3 259						
	60:18:0060601:538	702						
	60:18:0060601:536	5 933						
	60:18:0060601:535	1 937						
	Итого	92 906		Итого	92 906			
13	60:18:0060601:597	476		56	ЗУ-84	Благоустройство территории	12.0.2	1 380
	60:18:0060601:302	2 210		57	ЗУ-45.2* 60:18:0060601:3852	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	3 856
	60:18:0060601:303	920		58	ЗУ-43.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2 992
	60:18:0060601:304	2 186		59	ЗУ-42.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 364
	60:18:0060601:305	1 900		60	ЗУ-34.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 111
	60:18:0060601:300	15 905		61	ЗУ-33.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 023
	60:18:0060601:307	1 009		62	ЗУ-29.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 163
	60:18:0060601:308	25 526		63	ЗУ-28.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 274
	60:18:0060601:310	1 900		64	ЗУ-26.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 871
	60:18:0060601:311	1 900		65	ЗУ-18 60:18:0060601:3858	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 692
	60:18:0060601:312	1 700		66	ЗУ-83	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1 253
	60:18:0060601:306	1 900		67	ЗУ-14.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 045
	60:18:0060601:321	14 240		68	ЗУ-17.2*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 958
	60:18:0060601:374	6 346		69	ЗУ-8	Благоустройство территории	12.0.2	8 536

	60:18:0060601:322	10 659
	60:18:0060601:323	13 807
	60:18:0060601:613	93 672
Итого		196 256
14	60:18:0060601:416	49
	60:18:0060601:412	4 153
	60:18:0060601:415	4 690
Итого		8 892
Общая площадь изменяемых земельных участков		601 423

70	ЗУ-21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	132
71	ЗУ-9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14 122
72	ЗУ-29.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6 346
73	ЗУ-96	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10 659
74	ЗУ-97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13 807
75	ЗУ-22	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	131
76	ЗУ-23	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	935 41
Итого				196 256
77	ЗУ-17.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 739
78	ЗУ-14.1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 153
Итого				8 892
Общая площадь образуемых земельных участков				601 423

* Многоконтурные земельные участки: 14.1/14.2, 17.1/17.2, 26.1/26.2, 28.1/28.2, 29.1/29.2, 33.1/33.2, 34.1/34.2, 42.1/42.2, 43.1/43.2, 45.1/45.2 (итого - 10 многоконтурных земельных участков)

Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Код по ПЗЗ	Планируемый вид разрешенного использования
1	60:18:0060601:376	3657	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	60:18:0060601:458	52	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
3	60:18:0060601:462	2294	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
4	60:18:0060601:463	1169	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
5	60:18:0060601:329	570	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
6	60:18:0060601:331	2575	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7	60:18:0060601:373	2531	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
8	60:18:0060601:543	4820	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
9	60:18:0060601:578	1051	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
10	60:18:0060601:565	980	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
11	60:18:0060601:539	7222	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
12	60:18:0060601:591	2288	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
13	60:18:0060601:482	6216	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
14	60:18:0060601:369	2187	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
15	60:18:0060601:488	5013	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
16	60:18:0060601:504	4764	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
17	60:18:0060601:544	1440	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть

18	60:18:0060601:595	5760	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
19	60:18:0060601:525	15321	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
20	60:18:0060601:486	6438	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
21	60:18:0060601:603	6460	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
22	60:18:0060601:354	4423	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
23	60:18:0060601:371	13270	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
24	60:18:0060601:372	8812	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
25	60:18:0060601:610	7529	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
26	60:18:0060601:385	14037	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
27	60:18:0060601:606	10490	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
28	60:18:0060601:393	4946	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
29	60:18:0060601:406	3849	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
30	60:18:0060601:418	12677	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
31	60:18:0060601:417	3186	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
32	60:18:0060601:431	2302	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
33	60:18:0060601:437	4289	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
34	60:18:0060601:421	5322	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
35	60:18:0060601:444	3166	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
36	60:18:0060601:445	3239	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
37	60:18:0060601:454	2719	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть

38	60:18:0060601:459	2113	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
39	60:18:0060601:436	14212	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
40	60:18:0060601:608	14282	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
41	60:18:0060601:320	6602	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	7.2 12.0.1	Автомобильный транспорт Улично-дорожная сеть
42	60:18:0060601:548	8121	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.1	Улично-дорожная сеть
43	60:18:0060601:465	802	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
44	60:18:0060601:466	804	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
45	60:18:0060601:467	811	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
46	60:18:0060601:468	801	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
47	60:18:0060601:469	801	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
48	60:18:0060601:470	818	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
49	60:18:0060601:471	826	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
50	60:18:0060601:472	801	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
51	60:18:0060601:473	801	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
52	60:18:0060601:474	833	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
53	60:18:0060601:475	840	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства

54	60:18:0060601:476	801	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
55	60:18:0060601:477	802	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
56	60:18:0060601:478	847	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
57	60:18:0060601:479	855	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
58	60:18:0060601:480	896	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
59	60:18:0060601:481	897	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
60	60:18:0060601:540	1001	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
61	60:18:0060601:541	917	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
62	60:18:0060601:542	834	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
63	60:18:0060601:545	821	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
64	60:18:0060601:546	884	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
65	60:18:0060601:547	774	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
66	60:18:0060601:549	885	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
67	60:18:0060601:550	882	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
68	60:18:0060601:551	916	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства

[illegible]

[illegible]

99	60:18:0060601:584	870	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
100	60:18:0060601:585	868	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
101	60:18:0060601:586	865	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
102	60:18:0060601:587	869	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
103	60:18:0060601:588	932	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
104	60:18:0060601:589	906	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
105	60:18:0060601:590	875	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
106	60:18:0060601:502	4929	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
107	60:18:0060601:319	172	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	7.2 12.0.2	Автомобильный транспорт Благоустройство территории
108	60:18:0060601:461	525	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.2	Благоустройство территории
109	60:18:0060601:460	888	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.2	Благоустройство территории
110	60:18:0060601:407	4497	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	12.0.2	Благоустройство территории
111	60:18:0060601:494	49	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
112	60:18:0060601:533	49	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
113	60:18:0060601:592	49	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
114	60:18:0060601:602	49	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

ПРОШНО, ПР. УМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

16 (шестнадцать) ЛИСТ.06

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ

Ж. Г. НОВОМЛЕНСКИЙ

