

ОО «ПРО ПРОЕКТ»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136

180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА «БОРИСОВИЧИ» В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПСКОВСКИЙ РАЙОН,
СП «ЗАВЕЛИЧЕНСКАЯ ВОЛОСТЬ», ЮЖНЕЕ Д. БОРИСОВИЧИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

38-ПРО-08-23-ППТ.2

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 30.12.2025г.

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

[illegible]

Инв. № подл.	Взам. инв. № Подпись и дата						3-И-08-19-СП Состав проекта планировки и проекта межевания территории Стадия Лист Листов 1 1 АО "Псковжилстрой"		
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	ГИП		Васильева						
	Разработал								
	Н.контр.								

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка.

1. Введение

Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи», расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи (далее также – ППТ и ПМТ) выполнены в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Завеличенская волость»
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завеличенская волость» (утверждены Приказом Комитета по управлению государственным имуществом от 09.09.2020г. №3852)
- Проект планировки территории в районе автодороги г. Псков - д. Родина для комплексного жилищного строительства, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» в 2009г.
- Корректировка проекта планировки жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения в целях жилищного строительства участков № 16,17, расположенного в сельском поселении «Завеличенской» волости Псковского района Псковской области, выполненной институтом «ПСКОВГРАЖДАН-ПРОЕКТ» в 2012г.
- Проектная документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанная ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г.
- Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических (ИЗ-13-2009) инженерно-геологических (7112-ИГ) изысканий, выполненных ОАО "56 Институт Инженерных Изысканий» г. Тула в 2008-2009 г.г.
- Отчетно-технической документация по инженерным изысканиям для разработки проектной документации «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства», выполненным ООО «Аква Гео» в 2014 г.

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Изм.	Кол.уч.	Лист							№док.	Подп.	Дата	
Инв.№ подл.	Разработал	Попова В.В.									Пояснительная записка	
	Проверил											
	Н. контроль											
	ГИП	Попов С.А.										
							38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ					
							П	1	43			
							ООО «Про Проект»					

Суть изменений в проект планировки и проект межевания территории:

- объединение земельных участков 60:18:0060201:8510 и 60:18:0060201:8502 с целью объединения МКД поз.4 и поз.8 в один объект капитального строительства и выравнивания линии застройки вдоль бульвара.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с целью освоения территории земельных участков с кадастровым номером 60:18:0060201:8498, 60:18:0060201:8530, 60:18:0060201:8528, 60:18:0060201:8532, 60:18:0060201:8500, 60:18:0060201:8502, 60:18:0060201:8504, 60:18:0060201:8525, 60:18:0060201:8016, 60:18:0060201:8434, 60:18:0060201:6882, 60:18:0060201:8002, 60:18:0060201:5237, 60:18:0060601:4083, 60:18:0060601:14, 60:18:0060601:235

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – в целях жилищного строительства.

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:500, выполненном в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО "56 Институт Инженерных Изысканий» г. Тула в 2008-2009 г.г. Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территории, водохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос, зон охраны объектов культурного наследия. На земельных участках с кадастровым номером 60:18:0060201:8498, 60:18:0060201:8530, 60:18:0060201:8528, 60:18:0060201:8532, 60:18:0060201:8500, 60:18:0060201:8502, 60:18:0060201:8504, 60:18:0060201:8525, 60:18:0060201:8016, 60:18:0060201:8434, 60:18:0060201:6882, 60:18:0060201:8002, 60:18:0060201:5237, 60:18:0060601:4083, 60:18:0060601:14, 60:18:0060601:235 отсутствуют водные объекты, объекты культурного наследия.

Целью разработки Проекта является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.1 Географическая характеристика территории.

Псков – город на Северо-Западе России, административный центр Псковской области. Псков расположен на западе европейской части России, на месте впадения р. Псковы в р. Великую в 16 км от места впадения р. Великой в Псковское озеро. Город находится в центре Псковской низменности. Площадь города составляет 95,6 км².

Протяжённость города с севера на юг 9,2 км, а с запада на восток 10 км.

Поверхность Пскова представляет собой слегка холмисто-волнистую равнину, расчлененную рекой Великой и ее притоками. Только крайний северо-восток территории занят отдельными отрогами Лужской (Псковской) возвышенности. Средняя высота города составляет 45 метров над уровнем моря. Общий наклон поверхности — с востока на запад.

В наиболее возвышенных частях города максимальные относительные превышения холмов и холмистых гряд над соседними долинами составляют 20—30—50 м. На большей же части территории относительные высоты 3—5—10 м, а местами (как на побережье Псковского озера) даже 1—2 м. Возвышенные и низменные пространства в общем своем сочетании вытянуты преимущественно с севера на юг или с северо-северо-востока на юго-юго-запад.

1.2 Климатическая характеристика

Город Псков расположен в континентальной температурной климатической зоне с холодной зимой и относительно теплым летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,5°C, самого теплого месяца – июля +17,6°C, самого холодного – февраля -5,9°C. Абсолютный минимум был зафиксирован на отметке -40,6°C, абсолютный максимум +35,6°C

Температура воздуха

Таблица 1

Месяц	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
январь	-40.6 (1940)	-7.9	-5.8	-1.9	9.8 (2007)
февраль	-37.6 (1956)	-8.6	-5.9	-1.8	11.3 (1990)
март	-29.7 (1963)	-3.9	-1.3	4.0	18.5 (2007)
апрель	-20.9 (1960)	1.5	5.4	10.7	27.6 (2000)
май	-5.1 (1953)	6.7	12.0	17.8	32.0 (2007)
июнь	-0.1 (1941)	10.6	16.0	21.4	32.6 (1995)
июль	2.7 (1947)	12.0	17.6	22.6	35.0 (2006)
август	1.3 (1966)	10.8	16.0	21.0	35.6 (1936)
сентябрь	-4.6 (1973)	6.2	10.6	15.2	30.3 (1992)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									
			месяц	минимум	минимум	Средняя	максимум	максимум			
			январь	-40.6 (1940)	-7.9	-5.8	-1.9	9.8 (2007)			
			февраль	-37.6 (1956)	-8.6	-5.9	-1.8	11.3 (1990)			
			март	-29.7 (1963)	-3.9	-1.3	4.0	18.5 (2007)			
			апрель	-20.9 (1960)	1.5	5.4	10.7	27.6 (2000)			
			май	-5.1 (1953)	6.7	12.0	17.8	32.0 (2007)			
			июнь	-0.1 (1941)	10.6	16.0	21.4	32.6 (1995)			
			июль	2.7 (1947)	12.0	17.6	22.6	35.0 (2006)			
			август	1.3 (1966)	10.8	16.0	21.0	35.6 (1936)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ					Лист
											3

октябрь	-12.5 (2002)	2.3	5.5	9.0	22.6 (1999)
ноябрь	-23.8 (1965)	-2.7	-0.2	1.8	14.1 (1968)
декабрь	-40.3 (1978)	-6.3	-4.0	-1.1	10.8 (2006)
год	-40.6 (1940)	1.7	5.5	9.9	35.6 (1936)

Осадки

Таблица 2

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
январь	42	7 (1946)	87 (1999)	20 (1995)
февраль	32	6 (1949)	64 (2002)	16 (2001)
март	32	8 (1969)	88 (2008)	20 (1981)
апрель	35	2 (1990)	116 (1956)	25 (1959)
май	48	7 (1971)	107 (2003)	36 (1999)
июнь	82	11 (1979)	194 (1998)	75 (1956)
июль	82	14 (1964)	177 (2000)	51 (1973)
август	77	16 (1938)	253 (2003)	103 (2003)
сентябрь	69	11 (1947)	141 (1950)	45 (1950)
октябрь	56	8 (1946)	103 (2006)	35 (1960)
ноябрь	53	0 (1993)	98 (1997)	26 (1937)
декабрь	45	8 (1953)	85 (1983)	21 (1983)
год	653	384 (1947)	804 (1990)	103 (2003)

Среднее количество осадков за год – 653 мм. Наибольшее количества осадков выпадает в летний период – июнь – август. Наименьшее – зимой. Летние осадки в основном обильные и не продолжительные, зимние слабые и затяжные. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения.

Число дней с твёрдыми, жидкими и смешанными осадками

Таблица 3

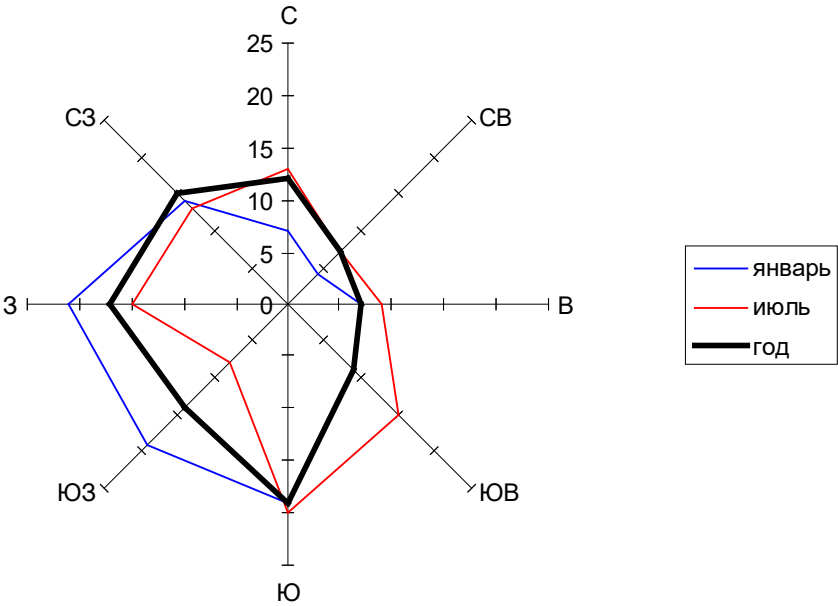
вид осадков	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
твёрдые	16	13	8	2	0.2	0	0	0	0	0.9	7	14	62
смешанные	5	5	6	4	0.6	0	0	0	0.3	2	7	8	38
жидкие	2	2	4	9	12	13	14	14	16	15	9	3	113

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ								Лист
																	4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Направление ветра

Таблица 6

Направление по румбам	январь	июль	год
С	7	13	12
СВ	4	7	7
В	7	9	7
ЮВ	9	15	9
Ю	19	20	19
ЮЗ	19	8	14
З	21	15	17
СЗ	14	13	15



Господствующие ветры – южные и юго-западные.

Средняя скорость ветра за год – 3,4 м/с. Наиболее сильные ветра отмечаются в зимний период.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ			6

Таблица 9

Наименование водного объекта	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина, км	Площадь водосбора, км ²
Река Великая	Псковско-Чудское озеро	-	430	25200
Река Череха	Великая (прав)	24	145	3200
Река Пскова	Великая (прав)	17	102	1000

Река Великая входит в состав трансграничной озерно-речной системы р.Великая-Псковско-Чудское озеро -р.Нарова, протекающей по территории России и Эстонской республики. Великая главная водная артерия области по территории г. Пскова протекает 15 км участком нижнего течения. Река в пределах города имеет крутые, высотой 5-10 м, в районе Снятой горы до 20 м берега. Пойма прерывистая шириной 20-100м, высотой 2-3 м, луговая, затапливается почти ежегодно во время весеннего половодья. Русло умеренно извилистое шириной до 300 м, глубиной 4,5-6,0 м. Скорость течения 0,1-0,3 м/сек., дно песчаное, песчано-гравелистое, местами каменистое.

Река Пскова . Долина реки шириной около 100 м, с высотой склонов 4-5 м. Склоны долины застроены. Пойма прерывистая, узкая – до 50м. Русло извилистое шириной 50-80 м, глубиной 1,0-1,5 м, скоростью течения в межень 0,3 м/сек. Для поддержания уровня воды в русле до 1,5 м намечалось строительство 5 водоподъемных плотин, однако построена одна.

Река Череха, один из наиболее крупных притоков реки Великой. Долина реки узкая V-образная и только к устью расширяется. Склоны реки высокие, имеют эоловые формы рельефа с чередованием невысоких холмов и котловин. Ширина русла около 50 м, глубина до 1,2 м, скорость течения 0,3 м/сек.

Малые реки и ручьи имеют длину менее 10 км. Ручьи берут начало из окрестных болот, или из родников, долины их не выражены, глубиной вреза до 1,5м. Руслу ручьев шириной 1,0 - 3 м, глубиной 0,1-0,5 м, извилистые, в теплый период года зарастают высшей водной растительностью. Устьевые участки рек Ремонтка (0,41 км) и Колокольничий (1,3 км) заключены в коллекторы. На р. Мирожке организован пруд длиной до 1 км, шириной до 300 м. Пруд зарастает высшей водной растительностью. Идет процесс заболачивания.

Наблюдения за гидрологическим и гидрохимическим режимом проводятся на реках Великая, Пскова и Череха Псковским Центром Гидрометслужбы на следующих пунктах наблюдения:

Взам. инв. №		ных болот, или из родников, долины их не выражены, глубиной вреза до 1,5м. Русла ручьев шириной 1,0 - 3 м, глубиной 0,1-0,5 м, извилистые, в теплый период года за-растают высшей водной растительностью. Устьевые участки рек Ремонтка (0,41 км) и Колокольничий (1,3 км) заключены в коллекторы. На р. Мирожке организован пруд длиной до 1 км, шириной до 300 м. Пруд зарастает высшей водной раститель-ностью. Идет процесс заболачивания. Наблюдения за гидрологическим и гидрохимическим режимом проводятся на реках Великая, Пскова и Череха Псковским Центром Гидрометслужбы на следую-щих пунктах наблюдения:						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Таблица 10

Река – створ наблюдения	Расстояние от устья, км ²	Площадь водосбора, км	Период действия
Великая – д. Пятонново	38	20200	действующий
Великая-г. Псков	14	24000	действующий
Череха –д. Сорokino	14	2330	действующий
Пскова - Черняковицы	15	914	действующий

Реки принадлежат к типу равнинных, имеют смешанное питание с преобладанием снегового.

Уровеньный режим. В годовом ходе уровня четко выделяются четыре фазы: весеннее половодье, летняя межень, короткий осенне-зимний период и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепели.

Весеннее половодье является наиболее многоводной фазой и составляет 40-50% годового стока (р.Великая) и до 65% на малых реках (Пскова, Череха).

Подъем уровня воды в реках весной начинается в третьей декаде марта, ранние сроки в отдельные годы отмечаются во второй – третьей декадах февраля (1961 г.), поздние во второй декаде апреля. Средняя продолжительность половодья – 71 день, наибольшая – 94 дня, наименьшая – 49 дней. Пик половодья в среднем приходится на 10 апреля. Весеннее половодье нередко сопровождается заторами. Высота подъема уровня затора может быть максимальной в году. Высший наблюдаемый уровень воды в реке заторного происхождения составил 813 см над «0» графика.

Летне-осенняя межень устанавливается в среднем в начале-середине июля и заканчивается в октябре. Наибольшая продолжительность межени 120 дней. Межень характеризуется незначительными колебаниями уровня воды. Ежегодно межень прерывается дождевыми паводками. В дождливые годы может проходить 4-5 паводков. Высота подъема уровня воды при этом меньше, чем в весеннее половодье, однако на малых реках может превышать весенний подъем. Наименьшие уровни отмечаются в июле – августе, реже в сентябре.

Зимняя межень устанавливается в конце октября. Средняя продолжительность межени около 90 дней. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте.

Многолетняя амплитуда колебания уровня воды в реки Великой составляет 9-10 м, на ее крупных притоках 3-5 м, на прочих малых реках и ручьях – не более 1,5-2,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	характеризуется незначительными колебаниями уровня воды. Ежегодно межень прерывается дождевыми паводками. В дождливые годы может проходить 4-5 паводков. Высота подъема уровня воды при этом меньше, чем в весеннее половодье, однако на малых реках может превышать весенний подъем. Наименьшие уровни отмечаются в июле – августе, реже в сентябре. Зимняя межень устанавливается в конце октября. Средняя продолжительность межени около 90 дней. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте. Многолетняя амплитуда колебания уровня воды в реки Великой составляет 9-10 м, на ее крупных притоках 3-5 м, на прочих малых реках и ручьях – не более 1,5-2,5 м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Характеристика максимальных наблюдаемых и расчетных уровней воды реки Великой приведены в таблице ниже:

Таблица 11

Река- пост	Единица измерения	Высший наблюдаемый уровень	Уровни, обеспеченностью, %			Отметка «0» графика, м БС
			1	3	10	
Великая - Псков	см	923	900	780	640	29,35
	м БС	38,58	38,35	37,15	35,75	

Уровни 1% обеспеченности приведены на «Схеме ограничений с отображением результатов анализа комплексной оценки современного состояния окружающей среды» и на чертеже «Инженерная подготовка территории и охрана окружающей среды».

Стоковые характеристики и условия обеспеченности ресурсами поверхностных вод. Модуль среднегодового стока колеблется в пределах от 6,2 -6,6 (р.Великая, Череха) до 9,2 л/сек.км² (р.Пскова). Модуль стока в маловодный год 95% обеспеченности составляет соответственно от 3,3- 3,5 до 5,2 л/сек.км². Минимальный 30-ти суточный модуль стока отмечается в летний период и составляет на реках Великая и Череха, соответственно 1,58-0,72, на р. Пскова -1,52 л/сек.км². Расчетные характеристики годового и минимального 30-ти суточного стока рек приведены в таблице 4.

Характеристика годового и минимального 30-ти суточного стока крупных рек

Таблица 12

Река -пост	Площадь водосбора, км ²	многолетний сток, м ³ /сек		Минимальный 30-ти суточный (летний), м ³ /сек	
		Средний	95% обесп.	Средний	95% обесп.
Великая—г Псков	24 000	149	79,2	37,3	11,5
Р. Череха —устье	3200	16,3	8,1	1,7	1,4
Река Пскова — устье	1000	8,5	7,8	1,5	0,4

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ

Максимальные расходы воды, м3/сек

Таблица 13

Река - пост	Максимальный наблюдаемый расход	Расход обеспеченности	1%
Река Великая – д. Пятоново	2580	2720	
Река Череха – д.Сорокино	397	533	
Река Пскова-Черняковицы	216	283	

По условиям водообеспеченности город относится к категории ограниченно обеспеченных ресурсами поверхностных вод. В лимитирующий сезон сток малых рек города менее 1,5 м³/сек., сток р. Великой 11,5 м³/сек. В настоящее время объем водоотбора из р. Великой сократился из-за прекращения водозабора воды для нужд ТЭЦ, сокращения промышленного и сельскохозяйственного производства в бассейне реки, и экономии воды населением.

Термический режим рек характеризуется переходом температуры воды через 10°C весной 10 мая, осенью-30 сентября. Период с температурой воды более 16 °C составляет около 70 суток, 17 °C около 55 суток. Максимальный прогрев воды отмечается в июле и достигает 25-28 °C. Средняя температура воды в реках в июле 19-20 °C. Со второй декады августа вода начинает охлаждаться и в ноябре температура воды переходит через 0,2 °. В этот период начинается процесс ледообразования.

Ледовый режим. Ледостав на реках устанавливается в третьей декаде ноября-первой декаде декабря. Средняя продолжительность ледостава около 158 дней. Средняя многолетняя толщина льда 25-60 см.

Вскрытие рек отмечается в среднем в первой второй декадах апреля. Вскрытие редко сопровождается заторами, только после суровых зим и дружных вёсен. Максимальный подъем воды при заторах достигал в районе р. Псков около 205 см.

Режим мутности рек. Средняя годовая мутность рек колеблется от 5 до 30 г/м³. средняя мутность в летнюю межень ниже в 2 -3 раза средней годовой. Во время прохождения паводков мутность возрастает в 1,5-2 раза.

Гидрохимический режим. Вода реки относится к гидрокарбонатному классу. Для реки характерно повышение минерализации от истока к устью. Это связано с впадением в среднем и нижнем течении минерализованных вод притоков - Синяя, Утроя, Череха. Наибольшую величину минерализации вода в реке имеет в зимнюю межень – до 344 мг/л, наименьшую в период половодья – 59-174 мг/л. Жесткость воды составляет 2,6-3,3 мг-экв/л. В период половодья вода относится по величине

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ Лист 11

жесткости к мягкой (до 3 мг-экв/л), в межень вода становится умеренно жесткой (более 3 мг-экв/л).

Прозрачность воды в реке Великая в течение всего года 24 см, за исключением периода весеннего половодья, когда она снижается до 3-18 см. цветность воды составляет в зимнюю и летнюю межень 18-29°, в половодье возрастает до 54 °.

Насыщенность воды кислородом высокая. Вода имеет слабощелочную реакцию (рН составляет 7,2-7,8).

По минерализации и химическому составу вода р. Великой обладает хорошими питьевыми качествами и пригодна для хозяйственно-питьевого водопользования. Однако хозяйственная деятельность на водосборе реки и несоблюдение режима в пределах водоохранных зон и зон санитарной охраны второго пояса источников питьевого водоснабжения привело к резкому ухудшению качества воды в реке. В последние десятилетия качество воды оценивается 3-4 классом и характеризуется как «умеренно-загрязненная» и «загрязненная». В воде отмечается повышенное содержание нефтепродуктов, нитратов, железа, биогенных веществ и патологической микрофлоры.

Река Череха правобережный приток р. Великой характеризуется повышенной минерализацией и жесткостью воды. Минерализация реки изменяется от 130 мг/л в многоводный период до 650 мг/л в маловодный (летняя и зимняя межени), жесткость соответственно колеблется в пределах от 1,0-1,64 в многоводный период до 5,0- 6,36 мг-экв/л в маловодные периоды. Вода имеет слабощелочную реакцию (рН составляет 7,3-7,6).

Выводы:

1.Наивысшие в году уровни воды в реках отмечаются в период прохождения весеннего половодья. На р. Великая экстремальные уровни имеют заторный характер, таким образом, требуется комплекс мероприятий по предупреждению заторных явлений.

2.По условиям водообеспеченности ресурсами поверхностных вод город относится к ограниченно обеспеченным. Однако основным лимитирующим фактором является ухудшение качества поверхностных вод в результате хозяйственной деятельности на водосборе реки.

3.Купальный период с температурой воды более 17°C составляет для рек города около 55 суток. Лимитирующий фактор – неудовлетворительное качество воды в реках, особенно р.Пскова и р.Череха.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. По условиям водообеспеченности ресурсами поверхностных вод город относится к ограниченно обеспеченным. Однако основным лимитирующим фактором является ухудшение качества поверхностных вод в результате хозяйственной деятельности на водосборе реки. 3. Купальный период с температурой воды более 17°С составляет для рек города около 55 суток. Лимитирующий фактор – неудовлетворительное качество воды в реках, особенно р.Пскова и р.Череха.							
									38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

1.4 Инженерно-геологическая характеристика.

В геологическом строении площадки до глубины бурения (15,0 м) принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgQIII), представленные песками пылеватыми и супесями пластичными; верхнечетвертичные моренные отложения (gQIII), представленные песками пылеватыми, мелкими, песками средней крупности и супесями пластичными, с включениями дресвы до 5%; верхнедевонские отложения (D3), представленные известняками средней прочности. Сверху отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (eQIV).

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет для:

- супесей, песков мелких и пылеватых – 134 см;
- песков средней крупности – 144 см.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания, с учетом обводнения, характеризуются как:

- пески мелкие – слабопучинистые (относительная деформация пучения;
- пески средней крупности – практически непучинистые (относительная деформация пучения;
- пески пылеватые, супеси – среднепучинистые (относительная деформация пучения.

Из физико-геологических процессов и факторов, неблагоприятных для проектируемого строительства на участке, отмечаются:

- морозное пучение глинистых грунтов;
- по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов район работ, согласно результатам проведенных исследований, относится к потенциально опасным. Участок проектируемого строительства характеризуется отсутствием выдержанной толщи водоупорных глин достаточной мощности, перекрывающих карстующиеся породы. Однако такие факты, как отсутствие проявлений карста на поверхности земли, отсутствие отдельных карстовых полостей большого размера (по данным бурения) и отсутствие вертикальной фильтрации, создающей условия для суффозионного выноса рыхлых отложений в закарстованные породы с градиентов вертикальной фильтрации более 3, позволяют отнести участок к неопасному по проявлению карстово-суффозионных процессов. Необходимо учитывать, что данная инженерно-геологическая обстановка обусловлена постоянным, выдержанным во времени, гидрогеологиче-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ским режимом. Нарушение режима, связанное с откачками и увеличением скорости вертикальной фильтрации подземных вод, может привести к размыву карбонатных пород и развитию суффозионных процессов.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании рекомендуется предусматривать сохранение существующего гидродинамического равновесия подземных вод (исключение откачек и понижения УГВ).

Гидрогеологические условия

В период изысканий на площадке подземные воды вскрыты всеми выработками с глубин 0,50-7,60 (абсолютные отметки 44,26-50,76. Водовмещающие грунты – пески, супеси, обводненные по контактам с включениями и известняки, обводненные по трещинам.

Подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, пресные, мягкие (жесткость карбонатная).

Коррозионная агрессивность подземных вод к алюминиевым оболочкам кабелей – средняя, к свинцовым – высокая. Подземные воды, в основном, неагрессивны к бетонам всех марок и арматуре железобетонных конструкций при постоянном и периодическом смачивании, но слабоагрессивны к бетонам марки W4 по агрессивной углекислоте. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды обладают средней степенью агрессивности.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0 м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в глинистых грунтах, в интервале глубин 0,0-3,0м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.5 Современное использование территории

Проектируемая территория находится в центральной части микрорайона «Борисовичи» (АО СЗ «Псковжилстрой»)

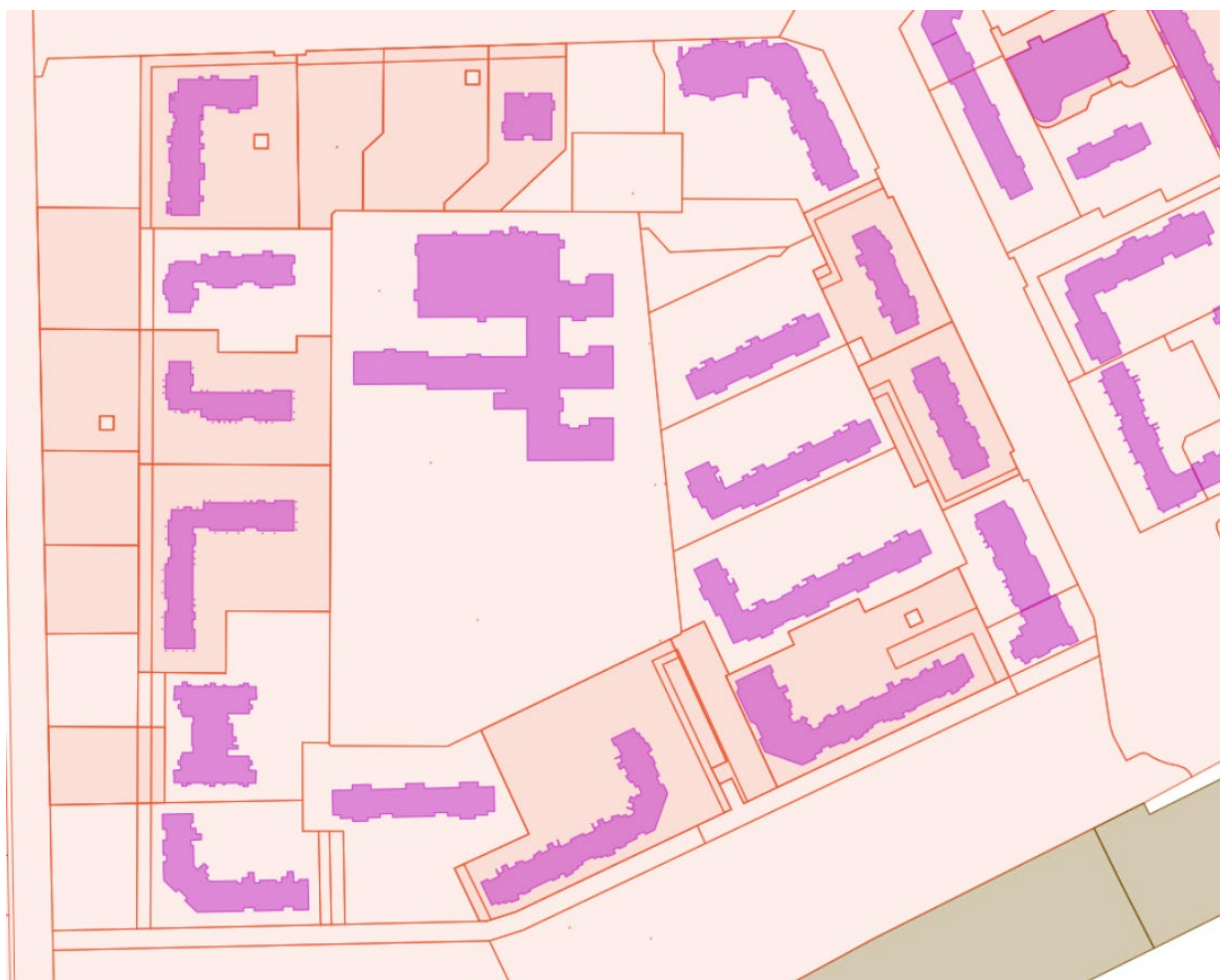
Рассматриваемые земельные участки расположены в квартале, ограниченном улицами:

- ул. Балтийская (персп. стр-во) – магистральная улица районного значения;
- ул. Михаила Егорова (персп. стр-во) – продолжение ул. Байкова - магистральная улицы районного значения;
- ул. Дмитрия Яковлева (персп. стр-во) - продолжение ул. Коммунальная - магистральная улицы общегородского значения;
- а/д Псков - Родина (сущ.) – автомобильная дорога IV технической категории

На территории проектирования расположены земельные участки стоящие на кадастровом учете.

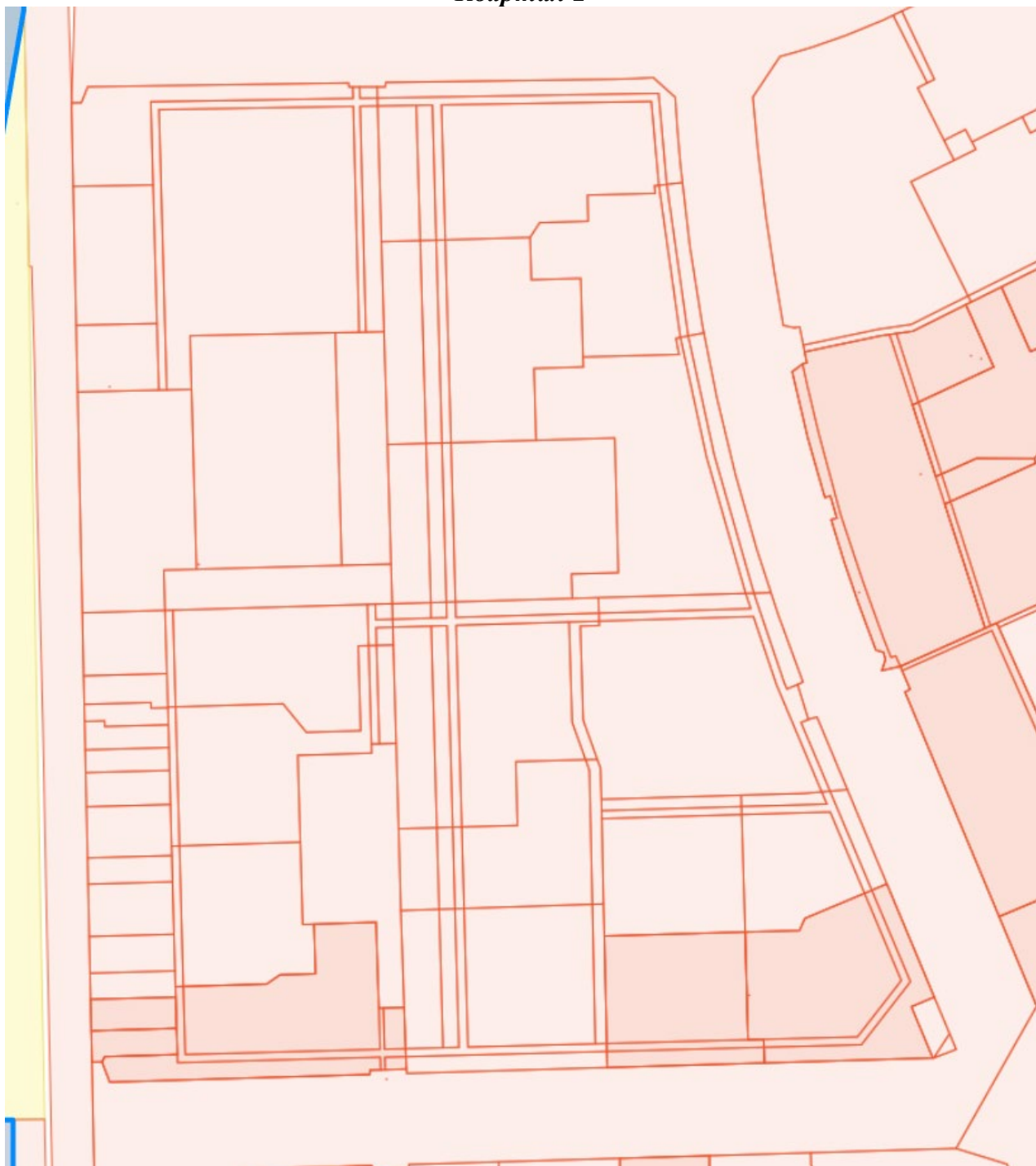
Карта расположения земельных участков в соответствии с данными Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Квартал 1



Инв.№подл.						Взам. инв. №														
							Подп. и дата													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>														Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата															
38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						Лист														
						15														

Квартал 2



Зоны с особыми условиями использования

На территории квартала присутствуют:

- подземный газопровод высокого давления (охранная зона 3,0м от трубопровода)
- кабельная линия электропередач (10кВ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ

Лист

16

2. Планируемое развитие территории

Проектные решения по организации территории разработаны с учетом и на основе Генерального плана МО «Завеличенская волость».

Проектные решения предполагают размещение объектов многоэтажной жилой застройки, с объектами общественно- делового назначения, инженерной инфраструктуры.

Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завеличенская волость»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	3.1.1

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
							17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслу-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбула-	3.4.1

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жизвание	торно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		3.5.1	
			Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		3.6.1	
			Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха		3.6.2	
			Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		3.7.1	
			Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		3.7.2	
			Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		3.10.1	
			Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		4.1	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых		4.3				
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	
						Лист	
						19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №														
						дений общественного питания для посетителей игорных зон										
			Развлекательные мероприятия			Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок						4.8.1				
			Спорт			Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7						5.1				
									38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						Лист	
															21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ			22

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)5.1.5	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6	1400	20000	30
3.5.1	1000	10000	40
12.0.1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования (в границах красных линий улиц), в т.ч.:	м ²	133 731,00
2.	территория многоэтажной жилой застройки Ж4	м ²	102 400,00
3.	территория зоны обслуживающих деловых объектов Д1	м ²	6 542,00
4.	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами и ДОО (не более)	м ²	20 770,053
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
5.	Этажность застройки (жилых этажей)	эт.	10
6.	Расчетная численность населения	чел.	3707

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7.	Планируемая плотность населения	чел./Га	277
8.	Коэффициент застройки (средний на квартал)		0,20
9.	Коэффициент плотности застройки (средний на квартал)		1,09

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

На проектируемой территории размещены 18 многоквартирных жилых дома (9;10 эт.) со встроенными нежилыми помещениями (поз.1.1; 1.2; 2.1; 3; 4; 5.1, 5.2; 9; 11, 13.1, 13.2, 14) и крышным котельными, дошкольное образовательное учреждение, элементы благоустройства.

Параметры застройки жилой зоны

Поз. по ППТ	Номер ЗУ	Общая площадь квартир и встроенных помещ. общ. назн. (не более), м2	Площадь земельного участка, м2	Площадь застройки (не более), м2
1.1	ЗУ7	5668,20	4 787,00	1106,30
1.2	ЗУ9	4545,20	3 080,00	724,20
2.1	ЗУ5	5 894,30	3 841,00	1005,90
2.2	ЗУ11	6 611,50	4 011,00	1076,60
3	:8520	6 500,00	4 497,00	1500,00
4	ЗУ13	12 450,00	8 768,00	2500,00
5.1	ЗУ1	5 983,20	4 503,00	893,90
5.2	ЗУ15	4 305,60	3 736,00	658,93
6	ЗУ48	4 500,00	4 508,00	750,00
7.1	:8506	4 561,70	4 045,00	773,97
7.2	:8514	4 000,00	4 405,00	675,00
9	:8512	8 600,00	7 822,00	1425,00
10	:8429	5 700,00	5 295,00	1100,00
11	:8432	6 400,00	6 696,00	1300,00
12	:8437	5 367,20	4 801,00	918,86
13.1	:8495	7 567,10	6 315,00	1318,00
13.2	ЗУ33	5 325,30	5 670,00	959,87
14	ЗУ37	16 000,00	12 267,00	2577,00

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
								Лист
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24		

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Красные линии.

В границах рассматриваемой территории ранее установлены красные линии ул. Балтийская, ул. М. Егорова, ул. Д. Яковлева (Проект планировки территории в районе автодороги г. Псков - д. Родина для комплексного жилищного строительства, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» в 2009г.; корректировка проекта планировки жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения в целях жилищного строительства участков № 16,17, расположенного в сельском поселении «Завеличенской» волости Псковского района Псковской области, выполненной институтом «ПСКОВГРАЖДАН-ПРОЕКТ» в 2012г.)

Красные линии, утвержденные в Проекте, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего жилищного строительства.

Улицы и дороги.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения в рамках внеплощадочного благоустройства необходимо выполнить на стадии разработки проектной документации.

Въезды на проектируемый участок застройки планируется осуществлять с ул. М. Егорова, ул. Балтийская, ул. Д. Яковлева. Расстояние между примыканиями принято не более 150м, расстояние от примыкания до перекрестка – не более 50м

Строительство улиц осуществляется за счет средств местного, регионального бюджетов, либо субсидий с целью развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с Генеральным планом и соответствующими целевыми программами.

Ввиду постоянно растущего уровня автомобилизации обеспечение проектируемой территории необходимым количеством парковочных мест стало неотъемлемым показателем Проекта.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области и составляет – 0,84 машино-мест на квартиру (в т.ч. 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры) и 1 машино-место на 60,0м² общей площади коммерческих помещений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области и составляет – 0,84 машино-мест на квартиру (в т.ч. 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры) и 1 машино-место на 60,0м² общей площади коммерческих помещений.					
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			25

**Расчет обеспеченности в местах для временного хранения
легкового автотранспорта**

Поз. по ППТ	Номер земель- ного участка	Площадь встроенных помещений обществен- ного назна- чения, м ²	Нормативное кол-во мест для временной парковки ав- томобилей объектов об- щественного назначения (не менее) шт.	Кол-во квартир, шт.	Нормативное кол-во мест для временной парковки автомобилей жителей мно- гоквартирных жилых домов (не менее) шт.			Всего разме- щено
					Всего	75%	25%	
1.1	ЗУ7	656,20	11	88	74	55	18	85
1.2	ЗУ9	490,00	8	72	60	45	15	69
2.1	ЗУ5	616,00	10	93	78	59	20	88
2.2	ЗУ11			108	91	68	23	91
3	:8520	750,00	13	100	84	63	21	97
4	ЗУ13	1 250,00	8	198	166	125	42	174
5.1	ЗУ1	543,00	9	90	76	57	19	85
5.2	ЗУ15	431,60	7	72	60	45	15	68
6	ЗУ48			90	76	57	19	76
7.1	:8506			80	67	50	17	67
7.2	:8514			72	60	45	15	60
9	:8512	500,00	8	153	129	96	32	137
10	:8429			108	91	68	23	91
11	:8432	700,00	12	96	81	60	20	92
12	:8437			106	89	67	22	89
13.1	:8495	710,80	12	112	94	71	24	106
13.2	ЗУ33	506,90	8	96	81	60	20	89
14	ЗУ37	1 600,00	27	261	219	164	55	246

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на
стадии архитектурно-строительного проектирования.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
							26

2	Общеобразовательная организация	мест	77 уровень охвата 75%	214	-	*	
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
3	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	371	400,0м2	ЗУ13	
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	100	371	400,0м2	ЗУ13	
5	Предприятие общественного питания	мест	40	148		ЗУ1 ЗУ9 ЗУ3 60:18:0060201: 8495 ЗУ33	
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	13		ЗУ7	
7	Прачечная	кг белья в смену	6	22		ЗУ7	
Учреждения здравоохранения							
8	Аптека	штук	0,167	0,60		ЗУ7	
9	Поликлиника	Посещений в год	9,700	36,0		ЗУ9	
10	Офис врача общей практики	врач	0,500	1,9		ЗУ9	
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта							
11	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м ² пола	60	222	250	ЗУ13	
12	Кинотеатр	мест	9	33	-		
13	Библиотека	библиотек	0,05	0,20	-		
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи,							
14	Отделение банка	-	-	-	1	ЗУ7	
Инв.№подл.							Лист 28
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

15	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	1,20	60:18:0060201:8495
----	--------------------------	---------------	-------	------	--------------------

* - недостающее количество мест общеобразовательных учреждениях обеспечивается за счет распределения детей в учреждения в радиусе пешеходной доступности.

Радиус доступности обслуживания от места проживания до общеобразовательных организаций должен быть не более 500 м.

В данном радиусе доступности находится:

- существующее МБОУ «Псковская инженерно-лингвистическая гимназия» по адресу: д. Борисовичи, ул. Балтийская, 5Б
- проектируемое образовательное учреждение в квартале 4-А жилой застройки «Борисовичи» (северо-восточнее проектируемой территории)

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 10 м;
- для отдыха взрослого населения - 8 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик -10-20м
- для хозяйственных целей –20 м (расстояние от площадок для сушки белья не нормируется).
- площадка для выгула собак – 40м

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для выгула собак – 1 площадка (площадь не менее 400м²) на 19 000 жителей.

Возможное место размещение площадки для выгула собак – земельный участок 60:18:0060201:5237, 60:18:0060201:5544, 60:18:0060201:8490.

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
											29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	

Расчет обеспеченности площадками благоустройства.

Поз. по ППТ	Номер земельного участка	Общая площадь жилых помещений, м ²	Кол-во жителей	Детские игровые площадки, м ²	Площадки отдыха взрослого населения, м ²	Физкультурные площадки, м ²	Хозяйственные площадки, м ²
1.1	ЗУ7	5668,20	167	66,8	16,71	116,95	33,41
1.2	ЗУ9	4545,20	135	54,1	13,52	94,62	27,03
2.1	ЗУ5	5 894,30	176	70,4	17,59	123,16	35,19
2.2	ЗУ11	6 611,50	220	88,2	22,04	154,27	44,08
3	:8520	5 750,00	192	76,7	19,17	134,17	38,33
4	ЗУ13	11 200,00	373	149,3	37,33	261,33	74,67
5.1	ЗУ1	5 983,20	181	72,5	18,13	126,94	36,27
5.2	ЗУ15	4 305,60	129	51,7	12,91	90,39	25,83
6	ЗУ48	4 500,00	150	60,0	15,00	105,00	30,00
7.1	:8506	4 561,70	152	60,8	15,21	106,44	30,41
7.2	:8514	4 000,00	133	53,3	13,33	93,33	26,67
9	:8512	8 600,00	270	108,0	27,00	189,00	54,00
10	:8429	5 700,00	190	77,3	76,0	19,00	133,00
11	:8432	6 400,00	190	83,6	76,0	19,00	133,00
12	:8437	5 367,20	179	71,6	71,6	17,89	125,23
13.1	:8495	7 567,10	229	91,4	91,4	22,85	159,98
13.2	ЗУ33	5 325,30	161	64,2	64,2	16,06	112,43
14	ЗУ37	14 400,00	480	192,0	192,0	48,00	336,00

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки.

Ориентация проектируемых многоквартирных жилых домов по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Обеспечение доступной для инвалидов среды жизнедеятельности предусмотрено в соответствии с Постановлением Минстроя РФ № 18-27, Минсоцзащиты РФ № 1-4403-15 от 11 ноября 1994г. «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений» и СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная ред. СНиП 35-01-2001).

Учтены также требования ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп», «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», Выпуск 1 «Общие положения», Выпуск 2 «Градостроительные требования».

Для обеспечения инвалидов и маломобильных групп населения удобствами передвижения проектом рекомендуется устройство оборудованных пешеходных путей, пандусов, лифтов и необходимых поручней, ограждений, приспособлений и др.

При этом в архитектурно-планировочные задания на разработку проектов для строительства новых зданий необходимо в обязательном порядке включать мероприятия, обеспечивающие престарелым и инвалидам, пользующимся креслом-коляской, доступность каждого здания и сооружения с соответствующими работами по благоустройству прилегающих территорий.

Ширина пешеходного пути в пределах прямой видимости принята 1,5м, при этом через каждые 25м предусмотрены площадки размером 2х1,8м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках, также для этих целей используются площадки при входе в подъезды.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный - 2%.

Площадки для отдыха обустроены садово-парковыми диванами со спинкой.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство съездов с уклоном 1:20. Перепад высот на съезде не превышает 15мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по благоустройству прилегающих территорий.						
			Ширина пешеходного пути в пределах прямой видимости принята 1,5м, при этом через каждые 25м предусмотрены площадки размером 2х1,8м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках, также для этих целей используются площадки при входе в подъезды.						
			Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный - 2%.						
Площадки для отдыха обустроены садово-парковыми диванами со спинкой.									
В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство съездов с уклоном 1:20. Перепад высот на съезде не превышает 15мм.									
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ			Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перед поворотом на спуск на тротуаре с двух сторон укладываются две полосы шириной 500 мм и длиной равной ширине тротуара. В этом случае применяются направляющие указатели тактильные (плиты) с рифами, расположенными по диагонали, которые указывают направление поворота в сторону спуска на проезжую часть либо пешеходный переход. Установка их осуществляется на расстоянии 800мм от линий, являющихся продолжением кромки наземного пешеходного перехода или спуска на проезжую часть;

Перед началом перехода на расстоянии 800 мм от кромки проезжей части укладывается полоса шириной 500 мм и длиной равной ширине наземного перехода. В этом случае используются направляющие указатели тактильные (плиты) с продольными рифами, определяющие направление движения через наземный пешеходный переход.

На придомовой территории предусмотрено 10% м-мест для автотранспорта инвалидов, в т.ч 5% для инвалидов-колясочников (6,0х3,6м). Места для автотранспорта инвалидов обозначены дорожными знаками и горизонтальной дорожной разметкой.

Доступность для МГН в проектируемых многоквартирных жилых домах, предусмотрена на все этажи.

Проектом предусматривается доступ МГН во встроенные нежилые помещения коммерческого назначения первого этажа, перепад высот на пути от тротуара до встроенных помещений не превышает 0мм, устройство пандусов не требуется. Геометрия внутреннего пространства входных тамбуров принята из расчета необходимости создания среды, доступной для передвижения МГН. В частности, входные двери запроектированы в полуторном исполнении и имеют ширину 1,2 м. Подъем инвалидов на отметку первого и последующих этажей осуществляется при помощи лифта (глубина 2,10м). Глубина лифтового холла составляет 2,20 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесена одна полоса, контрастная с поверхностью ступени, (желтого цвета), имеющая общую ширину в пределах 0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи 0,04 м.

Перед внешней лестницей устраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	поставлены на учеты № 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2					
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--

Инженерная инфраструктура.

1. Водоснабжение

Существующее положение:

В настоящий момент действующие сети централизованного водоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-8244 от 03.05.2011) и проектной документацией по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоснабжение территории проектирования возможно от проектируемого водопровода Ø 315 мм по ул. Балтийская и ул. М. Егорова и строящегося водопровода Ø 315 мм ул. Д. Яковлева.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему водоснабжения проектируемого квартала с устройством кольцевого водопровода. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальному кольцевому водопроводу.

2. Водоотведение

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-8244 от 03.05.2011) и проектной документацией по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоотведение на территории проектирования возможно в проектируемую канализацию по ул. Балтийская.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
											33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение:

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№58 от 28.02.2019г.) и проектной документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоотведение ливневых вод с территории проектирования возможно в существующую магистральную ливневую канализацию по ул. Балтийская.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

4. Теплоснабжение.

Существующее положение:

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Технические условия МП г. Пскова «ПТС» (№3712/05-02 от 04.08.2016г.) выданы на теплоснабжение квартала №1.

Проектные предложения:

Разработать схему теплоснабжения квартала, предусмотреть поэтапное строительство внутриквартальных сетей.

5. Газоснабжение.

Существующее положение:

В настоящий момент сети газоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Технические условия АО «Газпром газораспределение Псков» (№АУ-03-1/8/91 от 12.08.2020г.) выданы на газоснабжение квартала №2.

Проектные предложения:

Разработать схему газоснабжения квартала, предусмотреть поэтапное строительство внутриквартальных сетей.

6. Электроснабжение.

Существующее положение:

В настоящее время на территории проектирования проходит воздушная ЛЭП.

Проектные предложения:

Технические условия на проектируемый квартал отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист 34

На дальнейших стадиях проектирования необходимо получить технические условия, разработать схему электроснабжения квартала с учетом этапов строительства.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

Также, необходимо выполнить вынос воздушных линий электропередач с территории квартала.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей электроснабжения с учетом этапов строительства.

6. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На земельных участках проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрены площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадок и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – счѐт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемых многоквартирных жилых домов – не более 3703 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов - 4216м³/год (11, 55м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 211 м³/год (4м³/нед.)

Срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Рекомендуется для сбора твердых бытовых отходов принимать полузаглубленные мусорные контейнеры объемом по 5,0м³.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Рекомендуется для сбора твердых бытовых отходов принимать полузаглубленные мусорные контейнеры объемом по 5,0м³.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
								35

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Сегодня на территории проектируемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

риски возникновения ЧС на транспорте:

- автомобильном.

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ;
- риски возникновения аварий на электросетях;

риски возникновения пожаров:

- риски возникновения природных пожаров;
- риски возникновения техногенных пожаров.

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;
- риски заболеваемости с/х животных.

Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории.

риски возникновения пожаров:

- риски возникновения природных пожаров возможны.
- риски возникновения техногенных пожаров (в зданиях жилого, социально-культурного, бытового и коммунального назначения) возможны.

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ						Лист
												36
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

- риски заболеваемости с/х животных возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий крайне мала.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций. риски возникновения ЧС на транспорте:

- автомобильном.

Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ;
- риски возникновения аварий на электросетях;

Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

- риски возникновения природных пожаров;

Органам местного самоуправления выполнять мероприятия, предусмотренные техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) и сводами правил к техническому регламенту.

- риски возникновения техногенных пожаров.

Силами ГПН, с участием сотрудников уполномоченных органов и УВД проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, производственных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист 37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- риски возникновения ЧС биолого-социального характера;
- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;

Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

- риски заболеваемости с/х животных.

Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Мероприятия гражданской обороны.

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории являются оповещение по сигналам ГО и ЧС. Для этого настоящим проектом планировки предусмотрено сохранение систем связи (телефонизации, радиофиксации, телевидения).

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение для жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.
2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.
3. Своевременное доведение для населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушным нападением, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

9. Мероприятия противопожарной безопасности.

Для защиты от пожаров необходимо предусмотреть ширину проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Генеральным планом муниципального образования «Город Псков» дислокация подразделений пожарной охраны на данной территории обеспечивает прибытие первого подразделения к месту вызова в течение 10 минут.

Основными мероприятиями по подготовке к обеспечению защиты проектируемого объекта при воздействии современных средств поражения являются:

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	9. Мероприятия противопожарной безопасности.						
			Для защиты от пожаров необходимо предусмотреть ширину проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5м.						
			В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Генеральным планом муниципального образования «Город Псков» дислокация подразделений пожарной охраны на данной территории обеспечивает прибытие первого подразделения к месту вызова в течение 10 минут.						
Основными мероприятиями по подготовке к обеспечению защиты проектируемого объекта при воздействии современных средств поражения являются:									
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ			Лист
									38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- рациональная планировка объекта;
- устройство зданий и сооружений с применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания;
- повышение надежности электроснабжения;
- повышение надежности газоснабжения;
- проведение противопожарных мероприятий;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применение эффективных средств пожарной сигнализации, пожаротушения и системы оповещения людей о пожаре и организации эвакуации людей;
- строительство пожарных водоемов;
- строительство пожарных гидрантов;
- строительство противопожарных разрывов в застройке;

В соответствии со статьей 77 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Планировочные решения проекта в части противопожарных проездов выполнены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и предусматривают:

- проезд пожарной техники осуществляется ко всем зданиям со стороны главного фасада.

- обеспечено устройство противопожарных разрывов в застройке путем деления территории на микрорайоны (кварталы) сетью улиц и проездов, озелененными территориями, а так же размещением планируемых к строительству объектов с учетом требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (таблицы 12,13,15,17-20), что снижает вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.

- обеспечен беспрепятственный проезд пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных кольцевых сетях водопровода. Пожарные гидранты надлежит

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	том требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (таблицы 12,13,15,17-20), что снижает вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.						
			- обеспечен беспрепятственный проезд пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта.						
			Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных кольцевых сетях водопровода. Пожарные гидранты надлежит						
							38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

устанавливать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части. Допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты должны быть расставлены на сети с учетом пожаротушения здания одновременно из 1-го гидранта, радиус действия пожарных гидрантов необходимо принять не более 150 м по твердому покрытию.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 10 л/с.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения окружающей среды на проектируемой территории являются автомобильные отработанные газы.

С целью уменьшения загрязнения воздушного бассейна окружающей среды и защиты от шумового воздействия Проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению улично-дорожной сети. Данное мероприятие будет выполнять как санитарно-гигиеническую, так и декоративно-планировочную функции.

В целях охраны почв от загрязнения предусмотрена площадка для складирования твердых бытовых и крупногабаритных отходов Специализированными службами должна проводиться регулярная очистка мусорных контейнеров с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов.

11. Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предполагают:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство (реконструкцию);
- для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать преимущественно временные и постоянные дороги;
- при эксплуатации автомобилей и механизмов не допускать слив масел и сточных вод на поверхность земли;
- поддержание топливных двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой;
- своевременный ремонт твердых покрытий, подсыпка образовавшихся выемок и впадин в грунтовых покрытиях;
- обслуживание строительной техники производить только на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющих от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• при эксплуатации автомобилей и механизмов не допускать слив масел и сточных вод на поверхность земли; • поддержание топливных двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой; • своевременный ремонт твёрдых покрытий, подсыпка образовавшихся выбонок и впадин в грунтовых покрытиях; • обслуживание строительной техники производить только на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющих от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
								40

- организация мест временного хранения твердых бытовых отходов, своевременный вывоз отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- использование для озеленения только чистого грунта;
- учёт опыта проектирования и проведения строительных работ в данном районе.

Сразу после окончания строительных работ необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности. Также рекомендуется разработать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

К мероприятиям по охране окружающей среды при сборе, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении опасных отходов на этапе эксплуатации относятся:

- контроль за состоянием окружающей среды;
- осуществление экологического контроля за сбором, накоплением и транспортировкой отходов;
- организация мест временного складирования отходов на оборудованных площадках;
- наблюдение за состоянием мест временного складирования отходов;
- контроль техники безопасности при обращении с опасными отходами;
- своевременный вывоз твердых бытовых отходов специализированной организацией на лицензированные предприятия по обезвреживанию и размещению отходов;
- разработка и согласование в установленном порядке проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Для снижения уровня звукового давления рекомендуется на период строительства производить работы в дневное время суток, располагать работающие машины на строительной площадке, максимально используя естественные преграды, выключать двигатели строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва.

12. Рекомендации к программе экологического мониторинга

Мониторинг состояния окружающей среды в районе проведения строительных работ является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать в организацию, осуществляющую

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тивов образования отходов и лимитов на их размещение.				
			Для снижения уровня звукового давления рекомендуется на период строительства производить работы в дневное время суток, располагать работающие машины на строительной площадке, максимально используя естественные преграды, выключать двигатели строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва.				
			12. Рекомендации к программе экологического мониторинга				
Мониторинг состояния окружающей среды в районе проведения строительных работ является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать в организацию, осуществляющую							
						38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

эксплуатацию данного объекта, для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решения по управлению состоянием окружающей среды.

Цели проведения мониторинга:

1. Анализ соответствия состояния объекта изысканий и окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;
2. Снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок.
3. Решение спорных вопросов, связанных с воздействием объекта изысканий на экологические условия;
4. Пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в районе расположения объекта изысканий.

Основанием для проведения мониторинга служат:

- Требования пп. 4.89 – 4.94 СП 11-102-97
- Требования приказа Госкомэкологии № 372 от 16.05.00

Предлагается проводить мониторинг по следующим направлениям:

1. После завершения работ необходимо проведение радиационного контроля в полном объеме на соответствие требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. При обнаружении превышений нормативов необходимо предусмотреть специальные средства защиты от радиационного воздействия.
2. После окончания строительных работ необходимо провести отбор проб почв на химические, микробиологические, паразитологические показатели. При неудовлетворительных результатах анализов почв необходимо проведение повторной рекультивации и повторного анализа почвы для соблюдения нормативов.

13. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1.1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Затем, осуществляется предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предо-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории: 1.1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Затем, осуществляется предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предо-					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ		Лист
								42

ставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

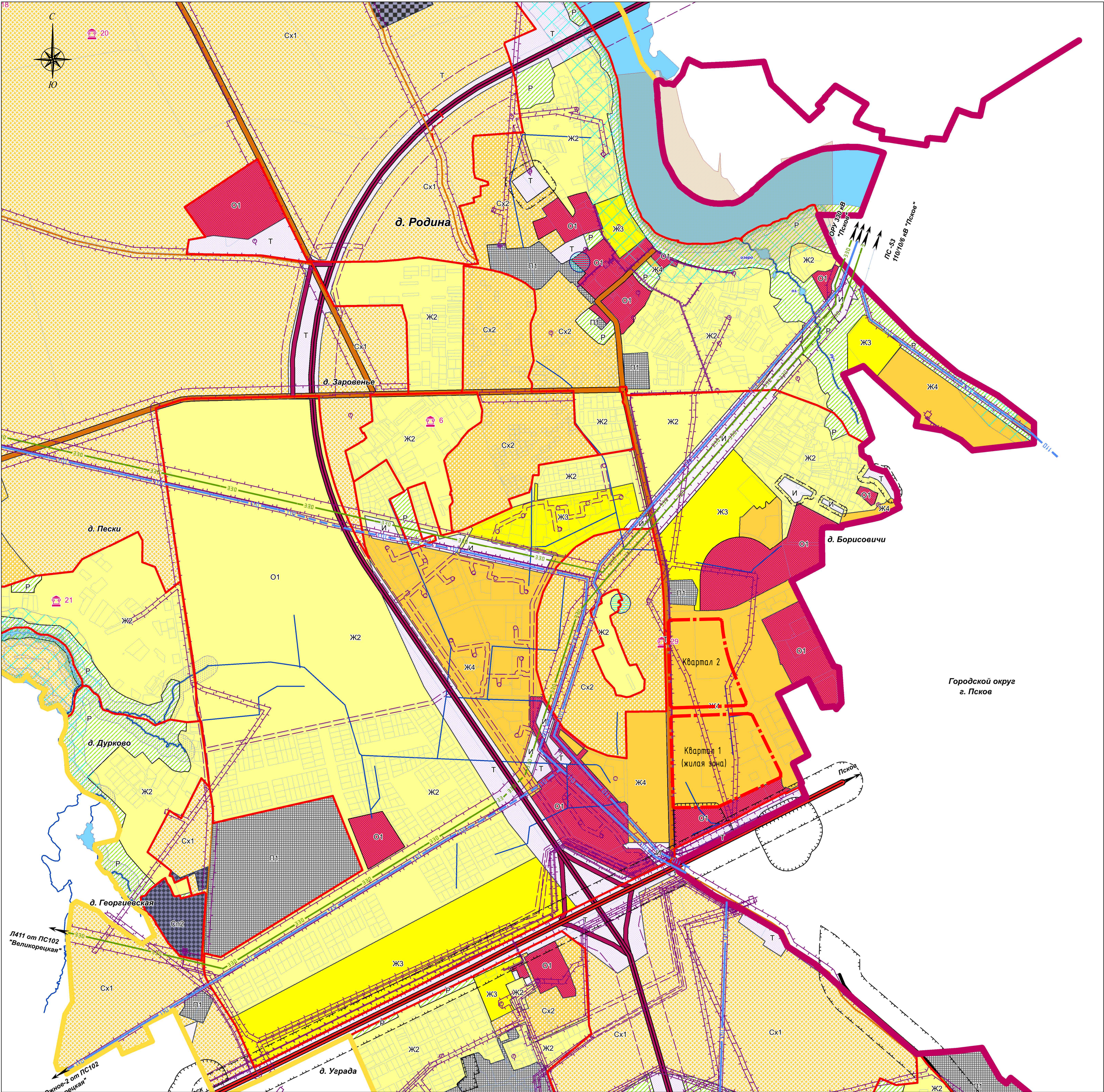
1.2 Разработка рабочей проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

1.3 Строительство сетей и объектов инженерного обеспечения позволит осуществить проезд к формируемым земельным участкам и обеспечит все необходимые коммуникации для строительства.

2.1. Разработка рабочей и проектной документации по строительству многоэтажной жилой и общественно деловой застройки. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2.2 Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно - деловой застройки. Ввод объектов многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки в эксплуатацию.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					38-ПРО-08-23-ППТ.2.ПЗ				Лист
											43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГРАНИЦА

- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населённого пункта

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- д. Родина** - административный центр сельского поселения
- д. Куся** - сельский населенный пункт

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4)
- зона делового общественного и коммерческого назначения (О1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона рекреационного назначения (Р)
- зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитная зона
- охранный район
- санитарный разрыв
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- иные зоны (Береговая полоса)
- границы зон охраны объектов культурного наследия (граница объединенной зоны охраны памятников истории и культуры по Ольгиным местам; граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Снетогорского монастыря, Собор Рождества Богородицы, XVI в., Церковь Николая Чудотворца XVI - XVII вв., Монастырские здания, XVII - XVIII вв., Каменные ворота монастыря, XVII в., Остатки нижней части колокольни, XVI в., Каменная ограда монастыря с башней на берегу р. Великой и часовня, XIX в., Часовня близ Снятной горы, XVIII в.»)
- охранный район иного назначения (защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Мины, Виктора и Викентия»)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории объектов культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожного транспорта федерального значения

- железная дорога магистральная электрофицированная

Железнодорожного транспорта местного значения

- железная дорога прочная электрофицированная

Внешнего автомобильного транспорта

- автомагистраль федерального значения
- автомагистраль регионального значения
- дорога общего типа регионального значения
- дорога общего типа местного значения

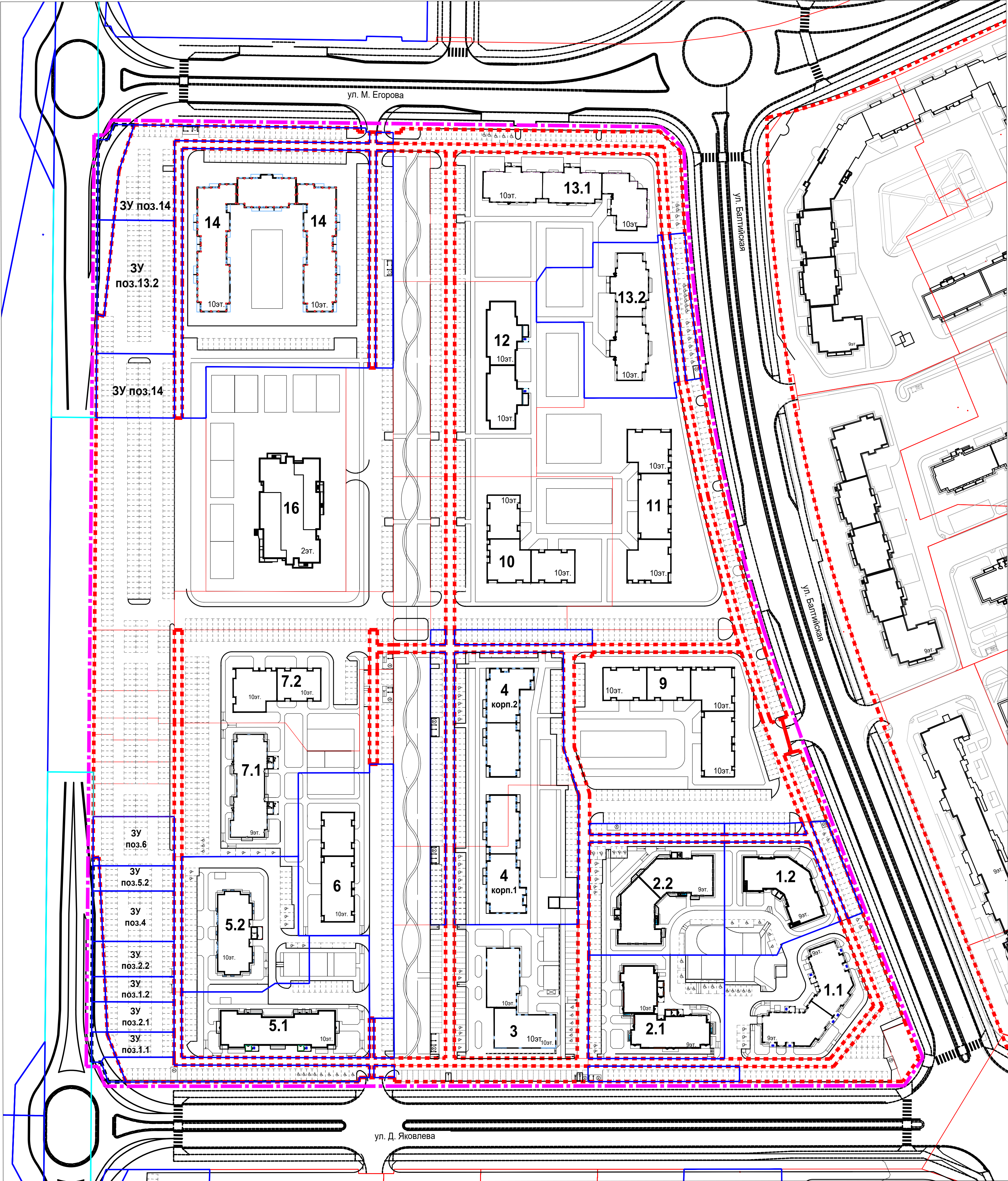
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Линия электропередачи (ЛЭП) федерального значения

- ЛЭП 330 кВ
- ЛЭП 110 кВ

- территория проектирования

						38-ПРО-08-23-ППТ.2		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Попова В.В.				12.25г.		ППТ	1
						Схема планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "Про Проект"	
Н. контроль	ГИП	Попов С.А.			12.25г.			



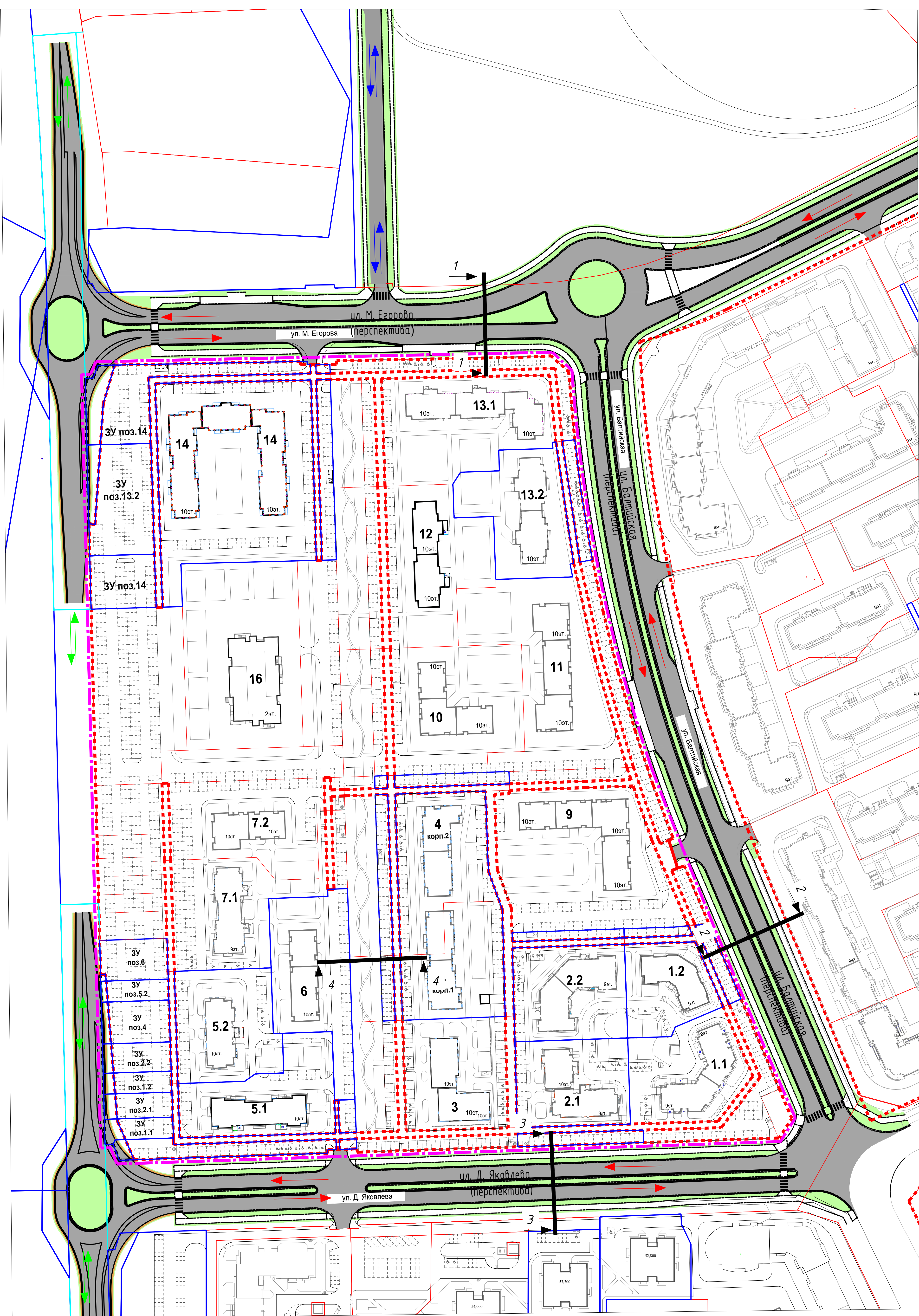
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	зданий	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
				зданий	всего	застройки		общая	здания	всего
						квартир	встр. помеще- ний			
Проектируемые здания и сооружения										
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	88		1106,30	5 012,00	656,20		
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	72		724,20	4 055,20	490,00		
2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	93		1005,90	5 278,30	616,00		
2.2	Многоквартирный жилой дом	9	1	108		1076,60	6 611,50			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	100		1500,00	5 750,00	750,00		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	198		2500,00	11 200,00	1 250,00		
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	90		893,90	5 440,20	543,00		
5.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	72		658,93	3 874,00	431,60		
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	90		750,00	4 500,00			
7.1	Многоквартирный жилой дом	9	1	80		773,97	4 561,70			
7.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	72		675,00	4 000,00			
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	153		1425,00	8 100,00	900,00		
	Всего			1216		13089,80	66432,90	4736,70		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	квартир	встр. помещений		
Проектируемые здания и сооружения											
11	Многоквартирный жилой дом	10	1		96		1302,00	5 700,00	700,00		
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1		106		918,86	5 367,20			
13.1	Многоквартирный жилой дом	9	1		112		1318,00	6 856,30	710,80		
13.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		96		959,87	4 818,40	506,90		
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9			261		2577,00	14 400,00	1 600,00		
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1				1332,00				
16	Дошкольная образовательная организация	2	1				1332,0				
Всего					671		9737.73	44607,93	2416,70		
Итого по кварталу					2006		20770,53	111040,83	7153,4		

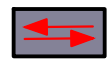
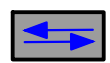
Примечание:
Показатели в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.
Этажность определена для жилых этажей с учетом встроенных помещений общественного назначения и без учета технических этажей

- Условные обозначения:
- территория проектирования (квартал №2)
 - граница образуемых земельных участков;
 - ранее установленная красная линия;
 - граница земельного участка, стоящего на учёте ГКН
 - проектируемый объект капитального строительства
 - места для парковки легкового автотранспорта

						38-ПРО-08-23-ППТ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попов В.В.			12.25г.		ППТ	2	
Н. контроль						Схема планировочных решений застройкой территории. (квартал 2)	ООО "Про Проект"		
ГИП		Попов С.А.			12.25г.				

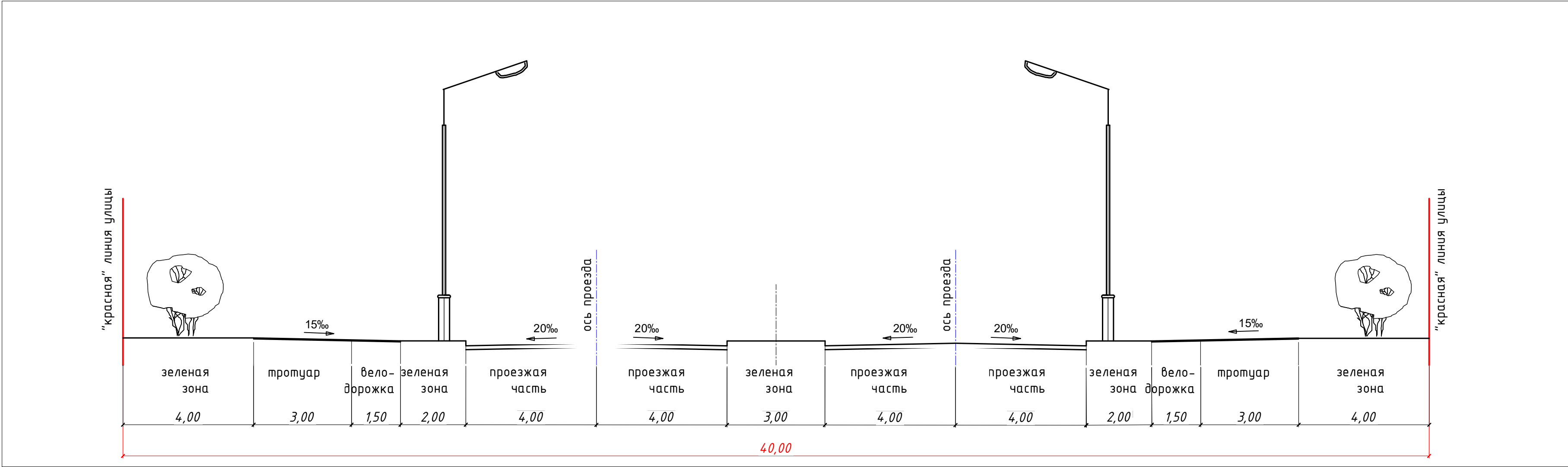


Условные обозначения:

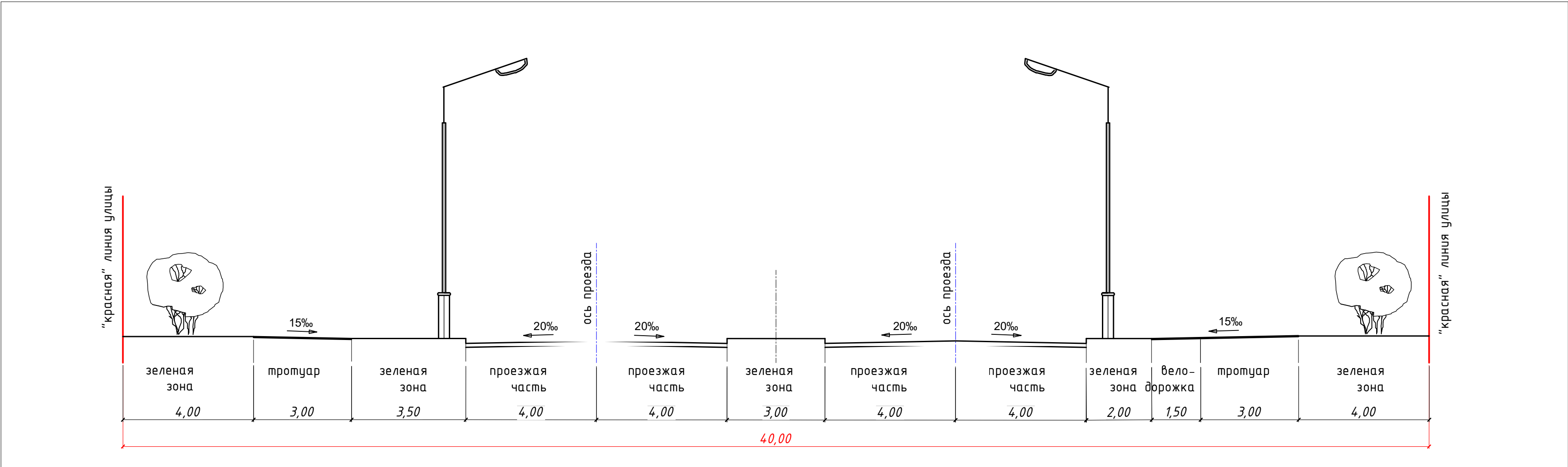
- - территория проектирования (квартал №2);
- - ранее установленная красная линия;
- - граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- - граница образцуемых земельных участков;
-  - магистральная улица районного значения;
-  - улицы и дороги местного значения;
-  - автодорога город Псков - поселок Родина;
-  - направление движения автотранспорта.

						38-ПРО-08-23-ППТ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова В.В.			12.25г.		ППТ	3	
						Схема организации движения транспорта М 1:1000	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП		Попов С.А.			12.25г.				

1 - 1

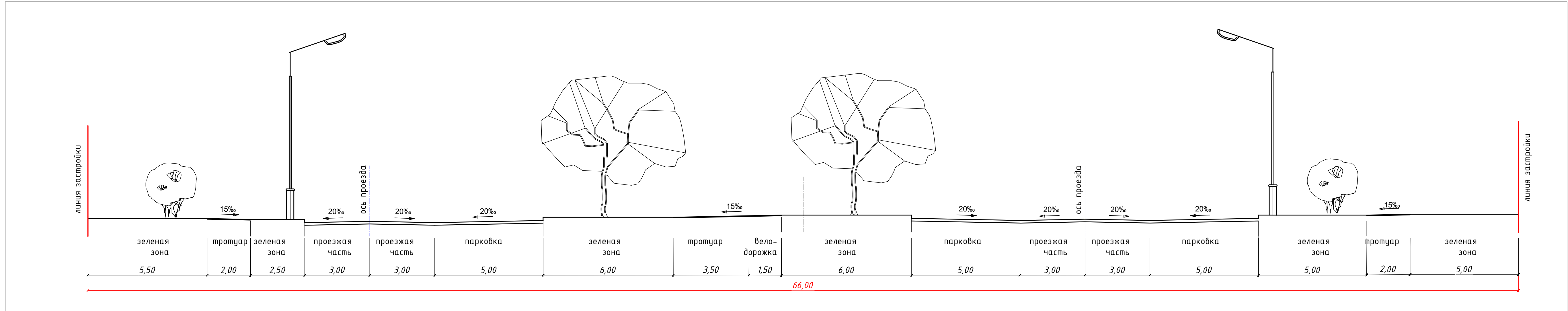


2 - 2

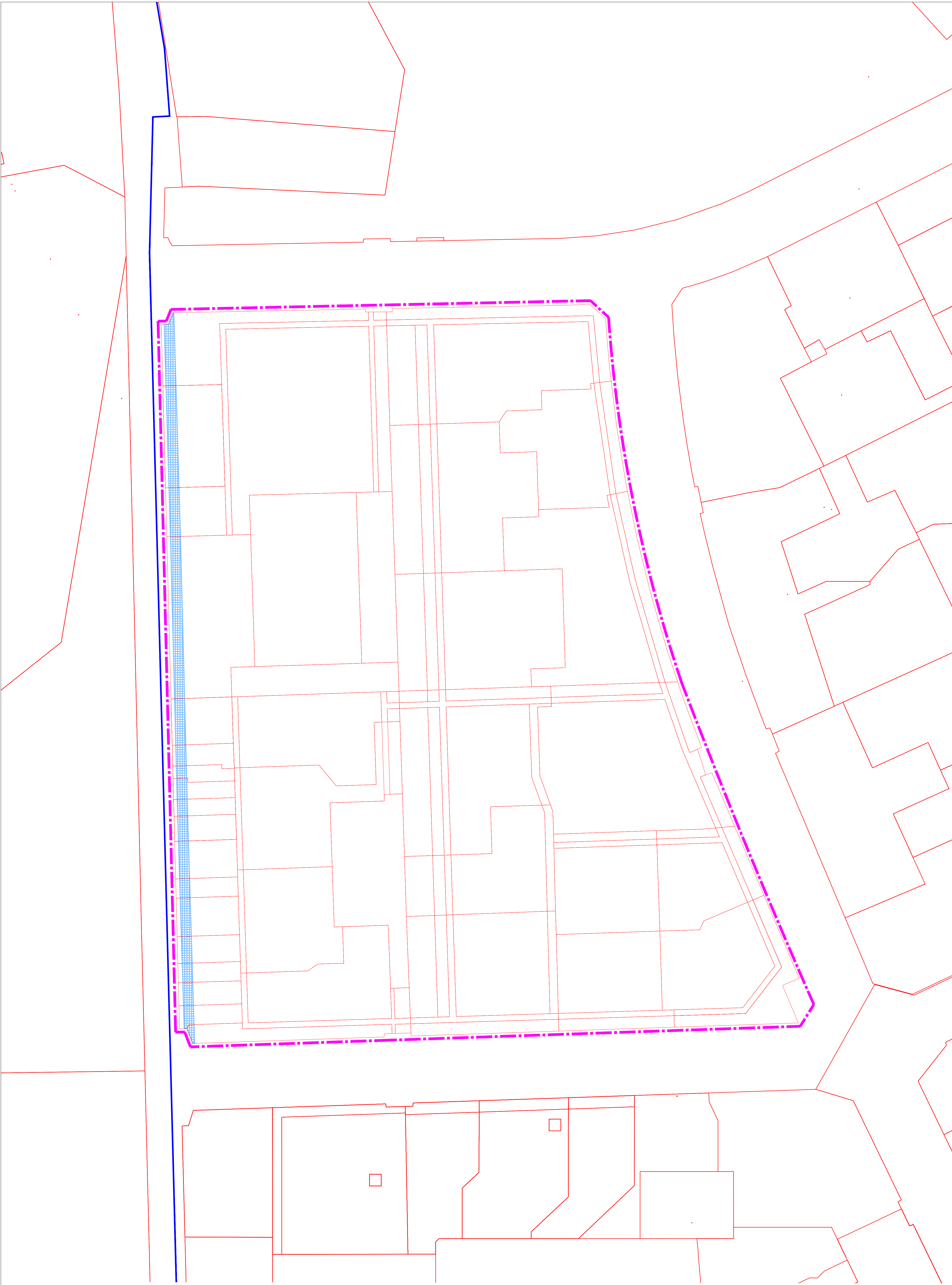


Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		

						38-ПРО-08-23-ППТ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова В.В.			12.25г.		ППТ	4	
						Поперечные профили М 1:100	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП		Попов С.А.			12.25г.				

[illegible]

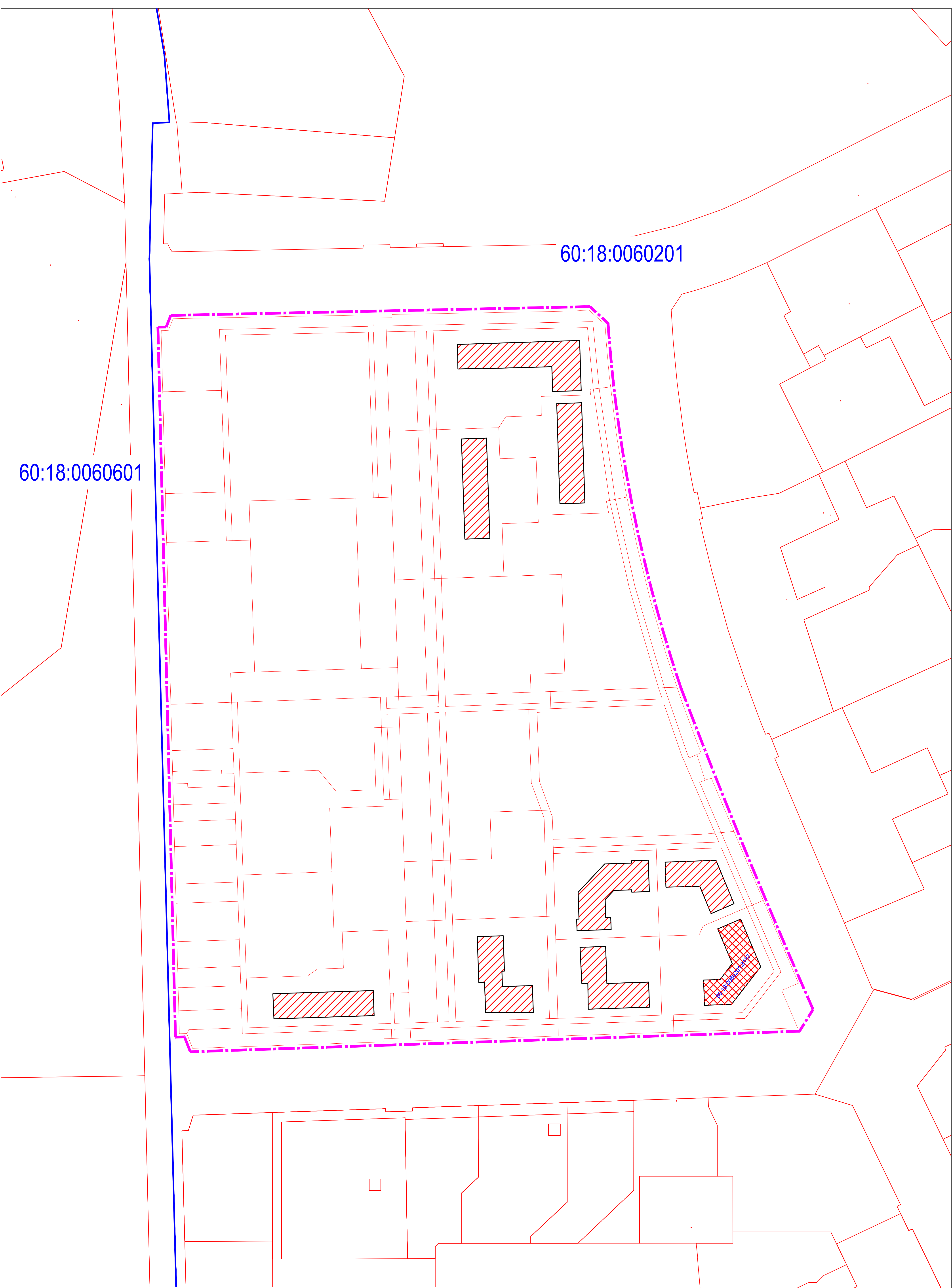
						38-ПРО-08-23-ППТ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова В.В.				12.25.г.		ППТ	5	
						Поперечные профили М 1:100	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП	Попов С.А.				12.25.г.				



Условные обозначения:

- территория проектирования (квартал №2);
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- охранный зона газопровода;

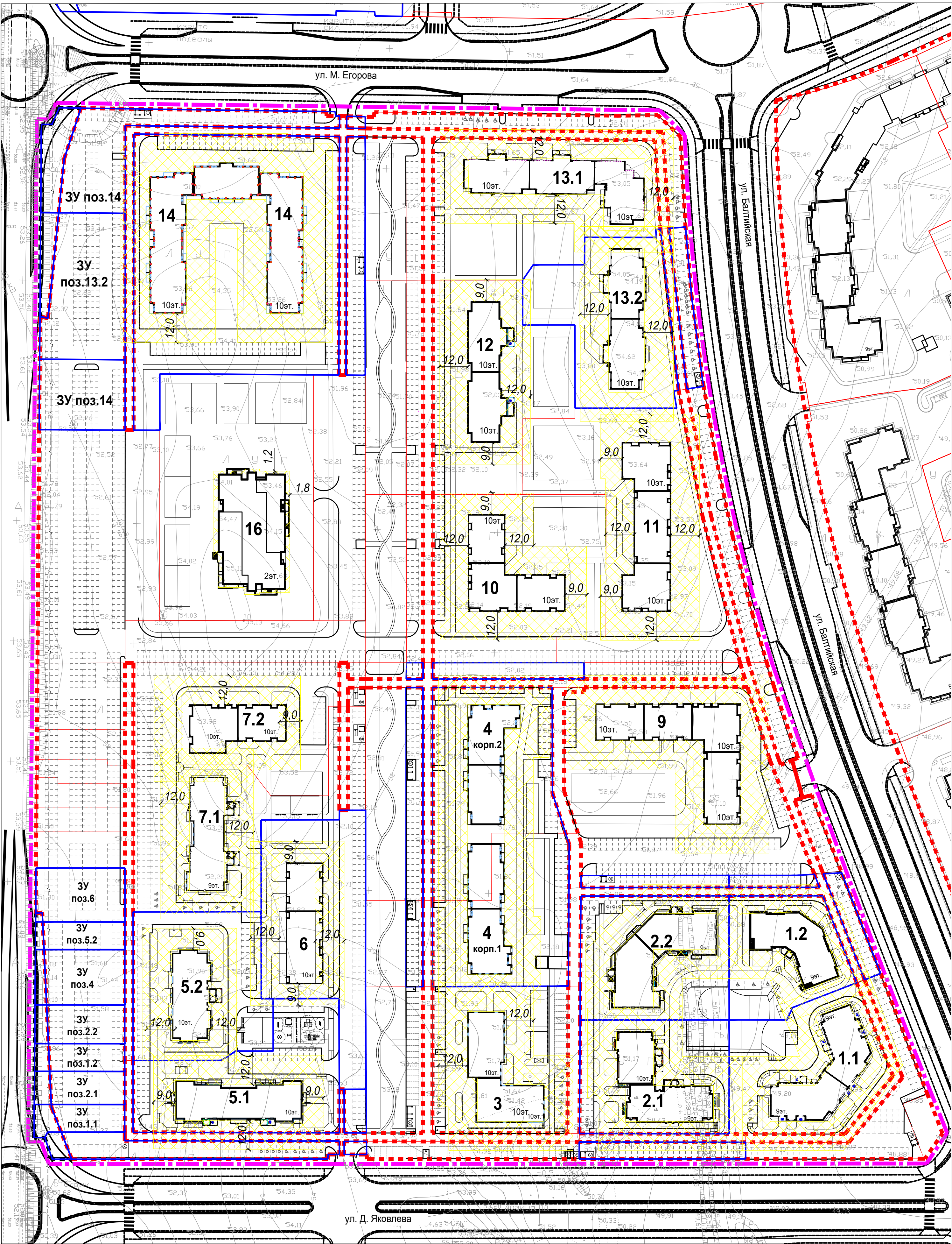
						38-ПРО-08-23-ППТ.2		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Попов В.В.			12.25г.		ППТ	6
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Про Проект"	
Н. контроль								
ГИП		Попов С.А.			12.25г.			



Условные обозначения:

- территория проектирования (квартал №2);
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- строящиеся ОКС;

						38-ПРО-08-23-ППТ.2		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Попова В.В.			12.25г.		ППТ	7
						Схема границ существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "Про Проект"	
Н. контроль								
ГИП	Попов С.А.				12.25г.			



Условные обозначения:

- территория проектирования (квартал №2)
- ранее установленная красная линия;
- граница земельного участка, стоящего на учёте ГКН
- проектируемый объект капитального строительства
- места для парковки легкового автотранспорта
- граница образуемых земельных участков;
- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений);

						38-ПРО-08-23-ППТ.2		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	
						ООО "Про Проект"		
						План желтых линий. М 1:1000		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Попова В.В.				12.25г.			
Н. контроль								
ГИП	Попов С.А.				12.25г.			

						38-ПРО-08-23-ППТ.2
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», южнее д. Борисовичи
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата	
Разработал	Полова В.В.				12.25г.	Материалы по обоснованию
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						9
Н. контроль						Схема вертикальной планировки территории.
ГИП	Полов С.А.				12.25г.	М 1:1000
						ООО "Про Проект"