

ООО «ПРО ПРОЕКТ»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки территории жилой застройки
в д. Борисовичи на земельном участке
с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167
(внесение изменений)**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть.

Том 3

56-ПРО-07-24-ПМТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков 2024г.

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
и способы их образования.

Ведомость координат точек границ ЗУ

Номер ЗУ	Площадь, м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата Х	Координата У	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	6786,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	1	498787.27	1267862.68	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				2	498793.3	1267870.92	
				3	498801.37	1267887.37	
				4	498805.9	1267915.03	
				5	498800.24	1267943.21	
				6	498785.86	1267966.45	
				7	498770.39	1267979.85	
				8	498750.83	1267989.22	
				9	498718.08	1267995.34	
				10	498708.98	1267990.95	
				11	498762.85	1267879.35	
:ЗУ 2	12359,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	1	498787.27	1267862.68	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				15	498683.19	1268044.37	
				9	498718.08	1267995.34	
				8	498750.83	1267989.22	
				7	498770.39	1267979.85	
				6	498785.86	1267966.45	
				12	498827.71	1268027.7	
				13	498777.12	1268082.42	
:ЗУ 3	16719,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	14	498719.72	1268121.32	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				15	498683.19	1268044.37	
				24	498795.53	1267857.04	
				16	498857.03	1267815.05	
				17	498928.09	1267919.13	
				12	498827.71	1268027.7	
				6	498785.86	1267966.45	
				5	498800.24	1267943.21	
				4	498805.9	1267915.03	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				3	498801.37	1267887.37	
				2	498793.3	1267870.92	

56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата			
Разработал						Пояснительная записка		
Проверил								
Н. контроль								
ГИП	Попов							
						Стадия		
						П	1	
						ООО «Про Проект»		

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	:ЗУ 4		15779,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	16	498857.03	1267815.05	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
						18	498973.91	1267735.26	
						19	499030.26	1267808.82	
						53	498970.77	1267872.98	
						54	498966.01	1267878.11	
						17	498928.09	1267919.13	
						16	498857.03	1267815.05	
						20	498968.02	1267843.79	
	: ЗУ 9		14098,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	57	499683.34	1267324.49	Перераспределение ЗУ 60:18:0060601:3876 60:18:0060601:3875
						58	499694.15	1267389.35	
						59	499704.79	1267453.21	
						60	499593.55	1267441.45	
						61	499578.02	1267439.81	
						62	499583.09	1267392.28	
						63	499589.12	1267388.19	
						64	499639.83	1267353.9	
						57	499683.34	1267324.49	
						65	499432.95	1267342.39	
						66	499566.76	1267251.11	
						67	499589.58	1267284.57	
						68	499579.19	1267291.67	
						69	499567.91	1267275.16	
						70	499456.42	1267351.33	
						71	499467.69	1267367.84	
						72	499461.19	1267372.29	
						73	499455.87	1267376.07	
						65	499432.95	1267342.39	
	: ЗУ 10		11721,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	2.6	74	499672.31	1267258.31	Перераспределение ЗУ 60:18:0060601:3876 60:18:0060601:3875
						75	499679.72	1267302.8	
						57	499683.34	1267324.49	
						64	499639.83	1267353.9	
						63	499589.12	1267388.19	
						76	499580.79	1267376.14	
						77	499576.82	1267370.37	
						78	499583.34	1267365.82	
						79	499561.61	1267333.95	
					80	499629.95	1267287.25		
					74	499672.31	1267258.31		
					81	499654.1	1267191.54		
					82	499676.85	1267224.87		
					67	499589.58	1267284.57		
					66	499566.76	1267251.11		
					83	499641.48	1267200.15		
					81	499654.1	1267191.54		
						56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ			Лист
									2

	: 3898	268,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				изменение вида разрешенного использования		
	: 3896	1378,0	Благоустройство территории	12.0.2				изменение вида разрешенного использования		
	: 3894	6433,0	Бытовое обслуживание	3.3				изменение вида разрешенного использования		
	: 376	3657,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1				изменение вида разрешенного использования		
	: 3914	4723,0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1				изменение вида разрешенного использования		
	: 3913	4723,0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1				изменение вида разрешенного использования		
	:3909	9082,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				изменение вида разрешенного использования		
	:3910	9697,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				изменение вида разрешенного использования		
	:3852	13992,0	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				изменение вида разрешенного использования		
	:3858	5692,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				изменение вида разрешенного использования		

2.1 Изменение вида разрешенного использования земельных участков их характеристики

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м²	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования (по данным ЕГРН)	Планируемый вид разрешенного использования (согласно ПМТ)
60:18:0060601:3914	4 723,0	Земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов	Амбулаторное Ветеринарное обслуживание
60:18:0060601:3913	17 766,0	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности	Амбулаторное Ветеринарное обслуживание
60:18:0060601:376	3 657,0	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
60:18:0060601:3894	6 433,00	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Бытовое обслуживание
60:18:0060601:3909	9 082,00	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Предоставление коммунальных услуг
60:18:0060601:3910	9 697,00	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Предоставление коммунальных услуг
60:18:0060601:3858	5 692,00	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Предоставление коммунальных услуг
60:18:0060601:3852	13 992,0	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Обеспечение внутреннего правопорядка
60:18:0060601:3898	268,00	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог, Улично-дорожная сеть	Предоставление коммунальных услуг
60:18:0060601:3896	1378,00	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Благоустройство территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

3. Каталог координат красных линий

Ведомость координат точек перелома красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	500620.67	1266954.21
2	500527.86	1266816.25
3	500512.58	1266793.54
4	500272.39	1266835.42
5	500241.13	1266852.13
6	500201.22	1266873.37
7	500187.35	1266881.85
8	500123.52	1266920.88
9	500115.56	1266925.98
10	500101.25	1266935.6
11	500039.65	1266977,00
12	499929.44	1267052.38
13	499844.9	1267109.93
14	499806.93	1267135.88
15	499762.15	1267166.39
16	499676.85	1267224.87
17	499589.58	1267284.57
18	499579.19	1267291.67
19	499467.69	1267367.84
378	499461.19	1267372.29
20	499455.87	1267376.07
21	499340.78	1267454.75
22	499315.48	1267472.06
23	499233.8	1267527.79
24	499153.86	1267582.36
25	499071.9	1267638.32
26	499062.52	1267644.72
27	499008.13	1267681.62
28	499003.41	1267684.84
29	498979.36	1267701.26
30	498958.69	1267715.37
31	498944.48	1267725.07
32	498874.28	1267773,00
33	498853.63	1267787.1
34	498752.67	1267856.04
35	498743.24	1267862.46
36	498655.47	1268044.28
37	498654.2	1268046.9
38	498606.17	1268146.37
39	498610.65	1268157.64

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				40	498619.94	1268181.02
			41	498629.73	1268205.67			
			42	498638.29	1268227.16			
			43	498657.48	1268232.68			
			44	498672.67	1268237.05			
			45	498691.1	1268217.6			
			46	498700.78	1268207.38			
			47	498700.79	1268173.24			
			48	498700.78	1268139.71			
			36	498655.47	1268044.28			
			49	498806.32	1268148.43			
			50	498789.56	1268113.33			
			51	498788.49	1268111.08			
			52	498730.78	1268150.13			
			136	498755.52	1268149.57			
			49	498806.32	1268148.43			
			53	498879.65	1268146.79			
			54	498935.68	1268145.53			
			55	499128.13	1268141.2			
			56	499146.09	1268140.8			
			57	499159.35	1268046,00			
			58	499199.86	1267946.09			
			59	499206.78	1267937.53			
			60	499295.67	1267827.44			
			61	499435.43	1267738.05			
			62	499449.5	1267734.01			
			63	499450.57	1267694.5			
			64	499582.97	1267695.7			
			65	499859.28	1267698.21			
			66	499911.65	1267698.68			
			67	500049.63	1267765.06			
			68	500103.2	1267790.79			
			69	500142.27	1267809.57			
			70	500192.35	1267891.91			
			71	500245.65	1267979.5			
			72	500273.25	1268024.84			
			73	500307.1	1268080.48			
			74	500309.79	1268092.46			
			75	500326.26	1268163.68			
			76	500346.72	1268252.54			
77	500375.98	1268245.91						
78	500370.38	1268223.17						
79	500650.76	1268158.59						
80	500654.79	1268183.04						
81	500669.45	1268179.76						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				82	500640.79	1268005.81
			83	500645.33	1268002.91			
			84	500599.57	1267733,00			
			85	500505.57	1267687.33			
			86	500419.97	1267684.26			
			87	500414.58	1267667.33			
			88	500384.46	1267573.2			
			89	500292.12	1267369.43			
			90	500260.91	1267352.73			
			91	500265.43	1267332.46			
			92	500270.08	1267312.14			
			93	500261.22	1267279.31			
			94	500247.87	1267225.09			
			95	500510.44	1267144.31			
			96	500505.37	1267130.17			
			97	500481.46	1267137.53			
			98	500457.54	1267144.89			
			99	500433.62	1267152.23			
			100	500409.7	1267159.61			
			101	500385.78	1267166.97			
			102	500361.85	1267174.32			
			103	500337.94	1267181.68			
			104	500314.02	1267189.04			
			105	500280.12	1267199.47			
			106	500265.79	1267203.88			
			107	500240.38	1267211.73			
			108	500229.76	1267214.86			
109	500232.25	1267224.36						
110	500246.7	1267283.06						
111	500254.63	1267312.44						
112	500247.19	1267345.39						
113	500211.5	1267326.35						
114	500163.06	1267300.58						
115	500158.84	1267295.59						
116	500154.42	1267290.6						
117	500142.14	1267276.51						
118	500042.47	1267162.19						
119	499956.84	1267063.98						
120	500051.57	1266999.14						
121	500109.72	1266960.03						
122	500122.38	1266951.38						
123	500132.77	1266944.55						
124	500213.63	1266895.08						
125	500234.65	1266883.88						
126	500280.62	1266859.38						
127	500346.23	1266847.92						
						56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ		
						Лист		
						7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

[illegible]

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			</			

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			</					

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

333	498683.19	1268044.37
334	498719.72	1268121.32
335	498777.12	1268082.42
336	498966.01	1267878.11
337	498970.77	1267872.98
338	499030.26	1267808.82
331	498973.91	1267735.26
339	499050.79	1267830.81
340	498961.8	1267926.78
341	498958.06	1267930.81
342	498895.29	1267998.68
343	498907.92	1268043.98
344	498913.61	1268064.54
345	498921.06	1268091.44
346	499027.3	1267994.85
347	499031.39	1267991.14
348	499129.65	1267901.77
349	499111.04	1267885.02
350	499084.61	1267861.24
351	499080.52	1267857.56
339	499050.79	1267830.81
352	499140.94	1267911.92
353	499132.49	1267919.53
354	499042.62	1268001.52
355	499038.54	1268005.24
356	498982.66	1268056.24
357	498958.34	1268078.11
358	498946.89	1268088.4
359	498925.53	1268107.61
360	498931.89	1268130.61
361	498958.65	1268130.01
362	499044.36	1268128.08
363	499133,00	1268126.09
364	499144.49	1268043.95
365	499144.75	1268042.08
366	499182.4	1267949.23
367	499163.02	1267931.79
352	499140.94	1267911.92
368	498879.4	1268015.91
369	498800.47	1268101.5
370	498815.4	1268132.93
371	498826.31	1268132.48
372	498838.38	1268132.25

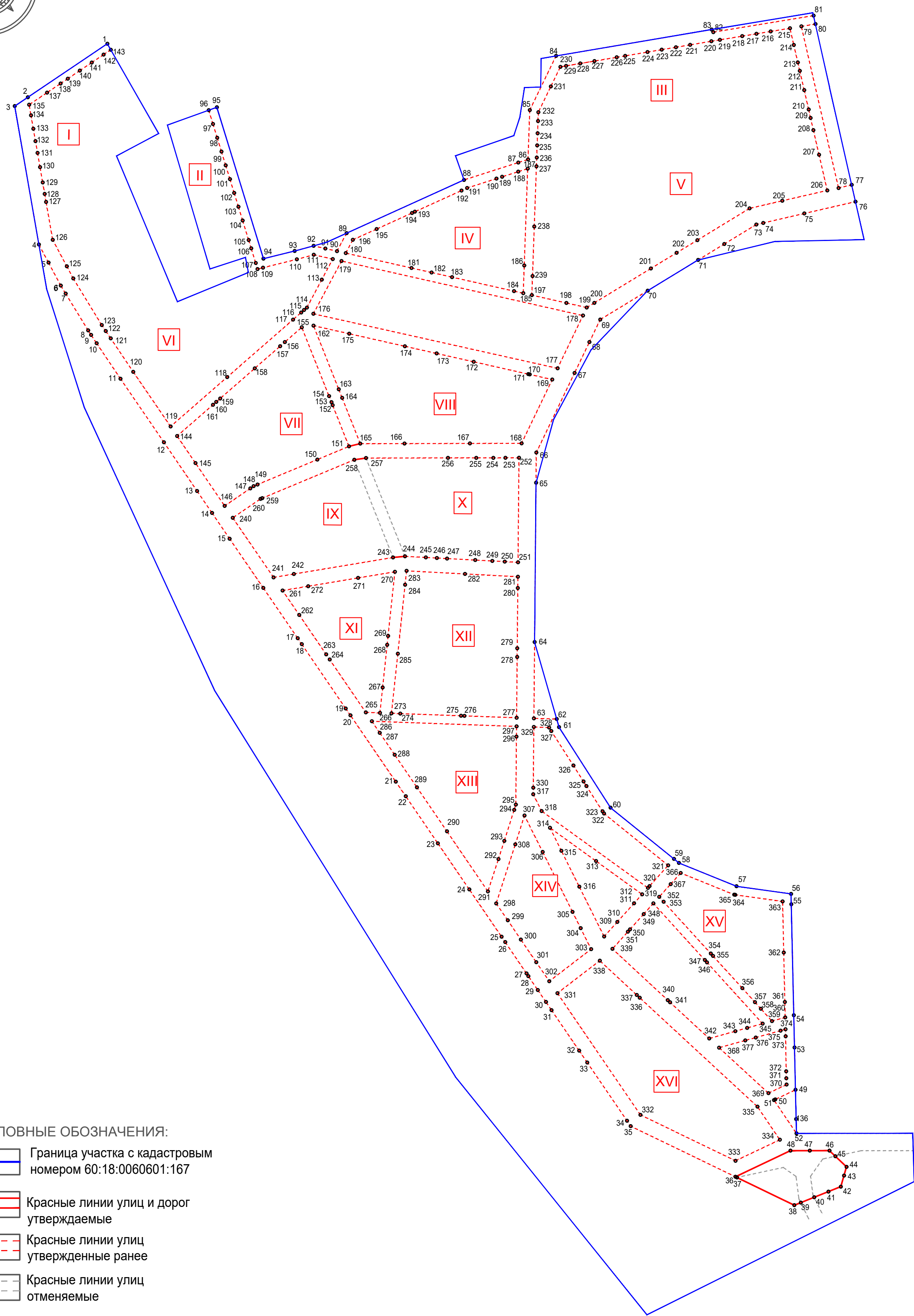
373	498899.14	1268131.34
374	498911.27	1268131.07
375	498908.91	1268122.56
376	498896.95	1268079.48
377	498891.96	1268061.3
368	498879.4	1268015.91

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ					
-----------------------	--	--	--	--	--

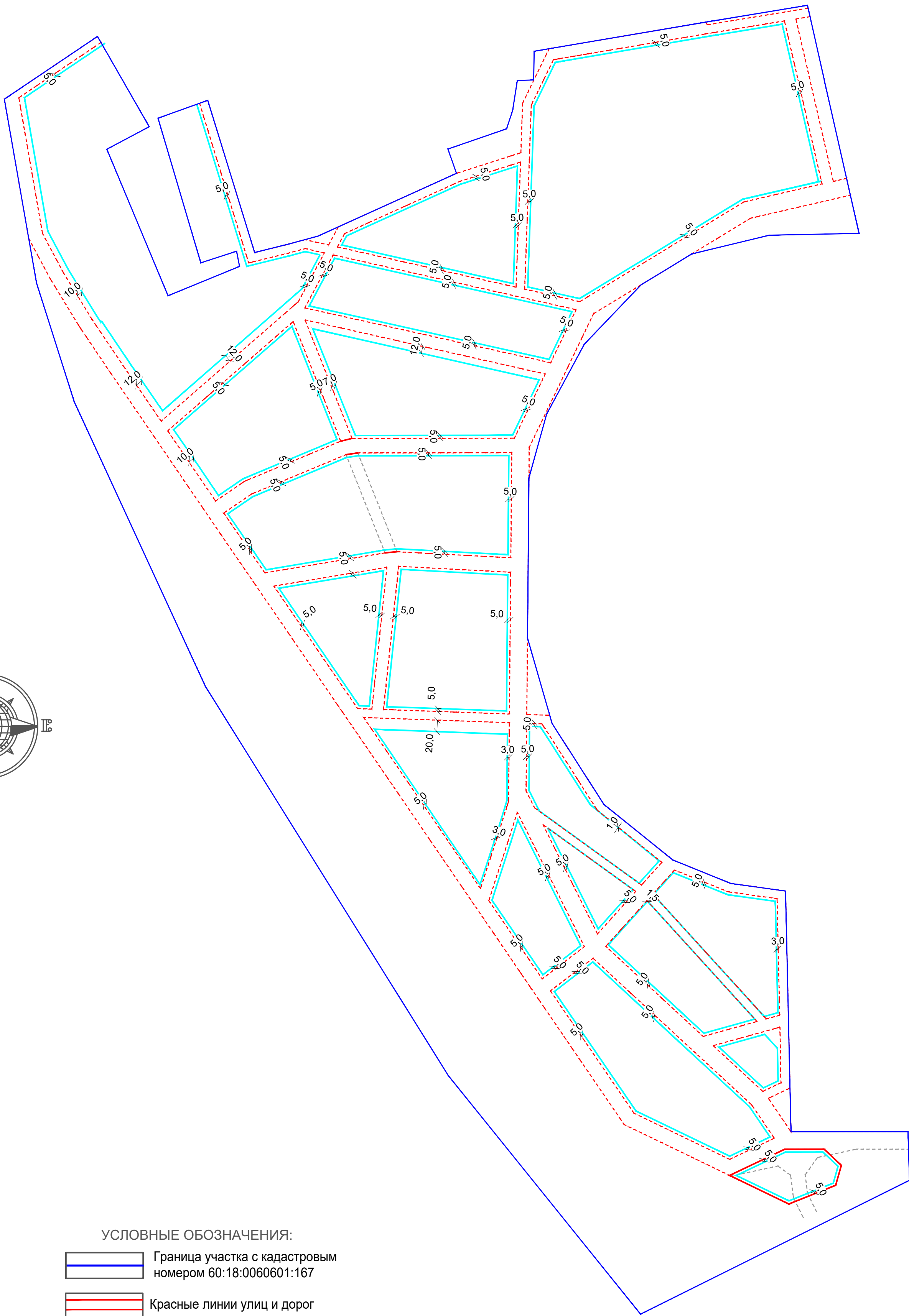
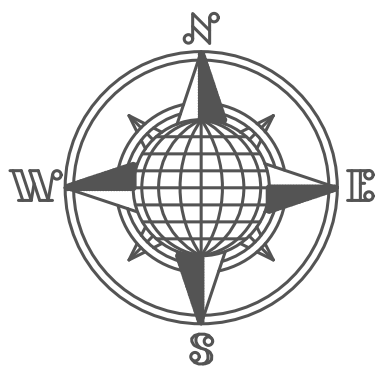
Лист
14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка с кадастровым номером 60:18:0060601:167
- Красные линии улиц и дорог утверждаемые
- Красные линии улиц утвержденных ранее
- Красные линии улиц отменяемые
- Нумерация элементов планировочной структуры

							56-ПРО-07-24-ПМТ.1		
							Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова В.В.				04.25		ПМТ	1	
						План красных линий М1:5000	ООО "Про Проект"		
ГИП	Попов С.А.				04.25				



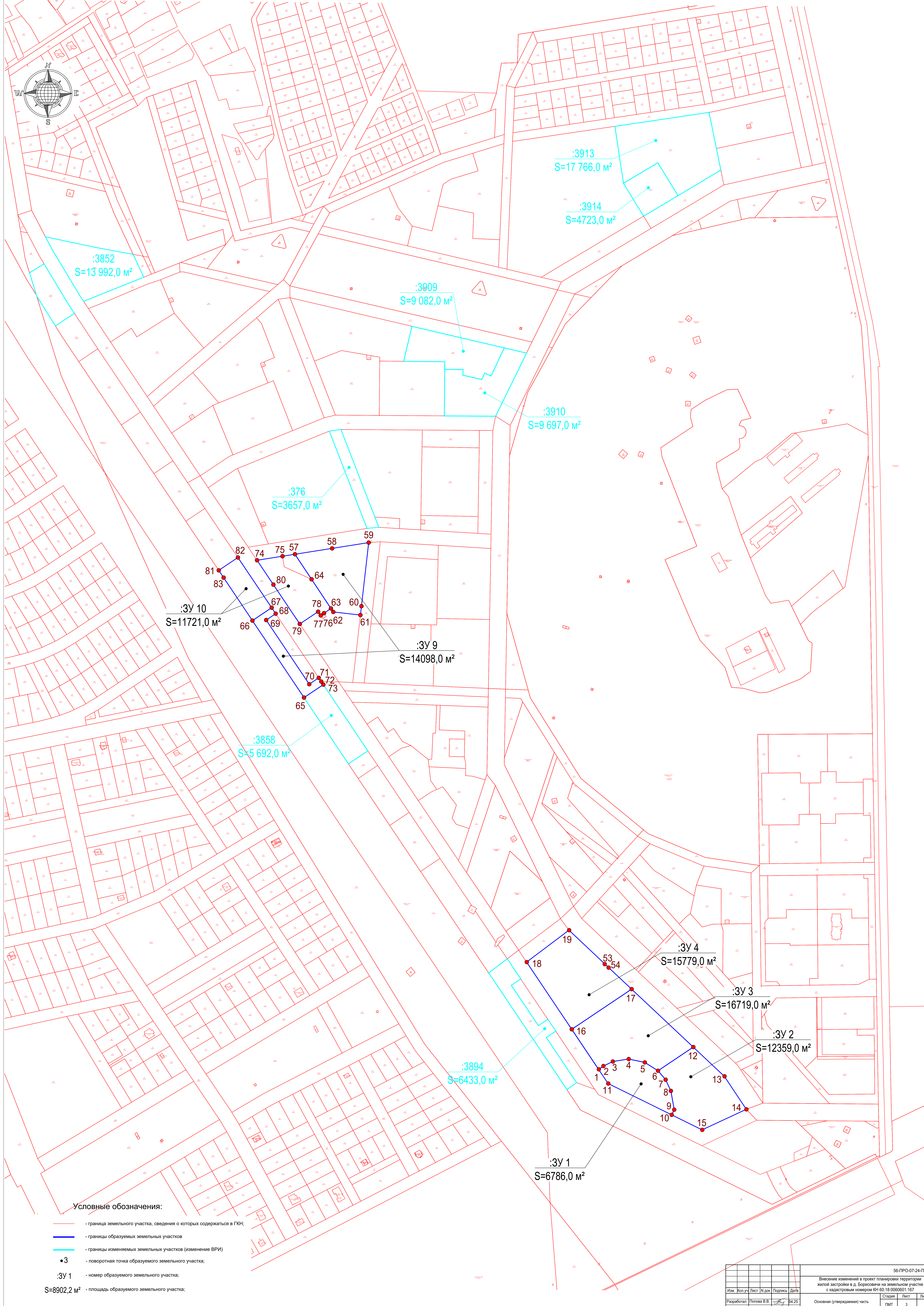
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка с кадастровым номером 60:18:0060601:167
- Красные линии улиц и дорог утверждаемые
- Красные линии улиц утвержденные ранее
- Красные линии улиц отменяемые
- Линия отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства

XVI

Нумерация элементов планировочной структуры

							56-ПРО-07-24-ПМТ.1		
							Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова В.В.				04.25		ПМТ	2	
						Чертеж линий отступа от красных линий М1:5000	ООО "Про Проект"		
ГИП	Попов С.А.				04.25				



- - граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ГКН;
- - границы образуемых земельных участков
- - границы изменяемых земельных участков (изменение ВРИ)
- 3 - поворотная точка образуемого земельного участка;
- 3;У 1 - номер образуемого земельного участка;
- 8902.2 м² - площадь образуемого земельного участка;

					56-ПРО-07-24-ПМТ.1	
Внесение изменений в проект планировки территории жилищного застройки в д. Борюшино на земельном участке с кадастровым номером 60:18:0060601.167						
Изм.	Коп. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработка	Полосов В.В.			04.25		
Основная (утверждаемая) часть					Страница	Листов
					ПМТ	3
Чертот графика, образующий и (или) изменяемых земельных участков					ООО "Про Проект"	
ГИП	Полосов С.А.			04.25		