

ООО "ПСКОВОБЛПРОЕКТ ПЛЮС"
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР СРО-П-012-037-03
ОТ 06 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА

**Корректировка проекта планировки земельного участка с КН
60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района
В СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи**

**Утверждаемая часть
проекта планировки и
проекта межевания территории
(III квартал)**

Том 1

Директор ООО
«ПСМКОВОБЛПРОЕКТ ПЛЮС»

Главный архитектор проекта



Колокольцев С.В.

Панов С.Б.

Псков 2025г.

Проект планировки и проект межевания включает в себя разработку проекта планировки элемента планировочной структуры в целях комплексного освоения земельного участка под жилищное строительство.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

- 1. Корректировка проекта планировки, совмещенный с проектом межевания территории земельного участка с КН 60:18:0060601:234 под комплексное освоение с целью жилищного строительства**

Выполнена с целью приведения в соответствие ранее утвержденных объемно-планировочных показателей с разработанными проектами жилых домов в квартале №1, №2, №3 на участках №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15.

Жилые дома повторного применения.

Изменения вносились, в разделы проекта планировки его утверждаемой и обосновывающей части по этапам освоения, и планировочных показателей запроектированных жилых домов.

Границы территорий участков №2- №15 остались не измененными.

Границы участка №1 изменены.

- 2. Границы проектирования ограничены:**

С восточной стороны проектируемого участка располагается региональная автомобильная дорога Псков-Родина IV категории, однако сегодня дорога размещена в границах населенного пункта с правой стороны и с левой стороны от этой дороги ведется активное освоение под жилищное строительство (Целесообразно рассмотреть возможность перевода этого участка дороги в городскую улицу).

С Западной стороны размещается жилой район «Европа», который связан транспортным узлом через проектируемый земельный участок.

С Северной стороны участок примыкает к территории сельскохозяйственного производства собственность публично-правовых образований

С Юга к проектируемому участку примыкает и частично захватывает его техническая зона линии электропередач ВЛ+-110кВт и 10кВт.

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	13.0
2	Площадь формируемых кварталов застройки		
2.1	Площадь квартала I (первый и второй этап освоения ЗУ)	м2	25 107
2.2	Площадь квартала II (второй и первый этап освоения ЗУ)		34 096
2.3	Площадь квартала III (третий этап освоения ЗУ)		40 125

4. Жилая застройка.

В границах территории проектирования предполагается разместить 15 многоквартирных жилых домов высотой до **16 этажей**. На первых этажах многоквартирных домов допускается размещение нежилых помещений торгового и обслуживающего назначения.

На первом этаже многоквартирного дома на земельном участке ЗУ5 планируется разместить офис врачей общей практики. На первом этаже многоквартирного дома земельного участка ЗУ-9 планируется разместить опорный пункт полиции.

Параметры элементов планировочной структуры для многоэтажной жилой застройки (МЖС).

Номер квартала	Кол-во образуемых земельных участков для МЖС
I	3 для МЖС и 1 для детского сада
II	6 для МЖС
III	6 для МЖС

Параметры многоэтажной застройки:

Номер земельного участка	Количество жилых этажей	Площадь застройки, кв.м.	Площадь жилых помещений не более	общая площадь дома не более
ЗУ-1	16	590	5383.5	10000
ЗУ-2	16	590	5383.5	10000
ЗУ-3	9	1245	6506	10818
ЗУ-4	9	1462	8410.8	12661
ЗУ-5	9	1025.6	5389.6	10000
ЗУ-6	9	1054.4	5389.1	10000
ЗУ-7	9	1078.3	5366.8	10000
ЗУ-8	9	1078.3	5366.8	10000
ЗУ-9	9	731	4 205.4	6 330.1
ЗУ-10	9	731	4 205.4	6 330.1
ЗУ-11	9	1025.6	5389.6	10000
ЗУ-12	9	1029.84	5388,65	10000
ЗУ-13	9	1093.9	5447.48	10000
ЗУ-14	9	731	4 284.8	6 330.1
ЗУ-15	16	590	5383.5	10000
		14055.94	81500.93	142469.3

5. Население

Проектные предложения: при применении коэффициента семейственности 3,0 проектная численность населения составит на вновь образованных земельных участках для многоэтажной жилой застройки – **2 716** человек.

Проектные предложения соответствуют Постановлению Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» (коэффициент застройки (Кз) должен составлять не более 0,4 проектный показатель составляет $14056/130000=0.11$, показатели плотности жилой застройки (Кпз) – $142469/130000=1.09$ Что не превышает утвержденных показателей.

Показатель жилищной обеспеченности составляет 30 кв.м. на 1 человека, при нормативе 30 кв.м. (согласно постановления Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»)

6. Объекты общественно - делового назначения.

Проектные предложения: На территории проектирования планируется к размещению:

№ квартала	Наименование объекта	Характеристика	Площадь земельного участка (кв.м.)
I	Детский сад на 200 мест (56 на 1000 жителей)	размещение территории Д-С подразумевает его освоение в II этапе	ЗУ-16 площадью- 7832
II			
	Магазин у дома	встроенное в 1 этаже	на ЗУ-11
	Аптека	встроенное в 1 этаже	на ЗУ-7

III	Кабинет врача общей практики	встроенное в 1 этаже	на ЗУ-5
	Пункт полиции	встроенное в 1 этаже	на ЗУ-6
	Отделение почтовой связи	встроенное в 1 этаже	На ЗУ-6

Размещение объектов спортивного, досугового, и торгового назначения согласно перечня разрешенного использования, для зоны Ж-4 многоэтажного жилищного строительства отнесенные к коммерческой деятельности, будут определены на последующих этапах проектирования.

Проектные предложения: Настоящим проектом планировки на территории проектирования планируется разместить озеленённую территорию с открытыми спортивными многофункциональными площадками на земельных участках сформированных для жилых домов.

7. Объекты улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть выполнена с учетом существующего положения улично-дорожного оснащения прилегающих территорий.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 7(ш)-20 (кр. лин), 9(ш)-22 (кр. лин) общая протяженность 0.435 км.

Тротуары, располагаются по обе стороны проезжей части. Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

Наименование улицы	Протяженность, м
Существующий не зарегистрированный проезд	223
Новая 1	212

8. Устройство парковочных мест.

Хранение личного автотранспорта планируется на специально отведенных для этого местах. Проектом создаются наземные парковочные места из расчета 84 % от проектируемых квартир, из них 75% размещаются в границах территории земельного участка сформированного для размещения жилого дома, остальные размещаются на территориях общего пользования.

Характеристика парковочных мест:

Обслуживаемая территория	Количество парковочных мест
Территория многоквартирных жилых домов в квартале I	336
Территория многоквартирных жилых домов в квартале II	557
Территория многоквартирных жилых домов в квартале III	839

- Обеспеченность парковочными местами в целом по микрорайону составляет 84% от проектируемого жилья
- ППТ не располагает данными о проектных показателях встроенных общественных помещений, однако проектные решения обеспечивают нормативное количество парковочных мест на территориях общего пользования.

9. Общественный транспорт.

Проектом планировки предусматривается размещение автобусных остановок в следующих кварталах:

Номер квартала	Количество автобусных остановок
I	1 проектируемая возле детского сада
II	1 (существующая)
III	1 (существующая)
Итого:	3

10. Образование.

Настоящим проектом планировки, планируется к размещению одно дошкольное учреждение (детский сад)

Наименование объекта	Количество посещающих	Площадь земельного участка (кв.м.)
Детский сад	не более 200 мест	7831.87

Размещение общеобразовательного учреждения школы на данном участке нецелесообразно из-за небольшого количества расчетных показателей детей (86 на 1 тыс) составит 323 человека,

Возможен вариант доступности до проектируемой школы размещенной в микрорайоне Европа, которая размещается в 1000 метрах от проектируемого участка. Допустимое расстояние для сельских районов соответствует радиусу пешеходной доступности до 1 км.

11. Благоустройство.

В границах проектирования предполагается организация внутридомовых территорий с учетом требований по обеспечению жителей микрорайона площадками для игр детей разного возраста, а также спортивных площадок открытого типа, перед домами со стороны парковок создается буферная общественная зона зеленых насаждений. Для организации досуга жителей микрорайона.

12. Инженерная инфраструктура.

12.1. Водоснабжение.

Существующее положение: В настоящий момент сети централизованного водоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектное предложение: В соответствии с техническими условиями МП «Горводоканал» г. Псков Т-11463 от 20.07.21 на предварительно возможные точки подключения, водоснабжение территории проектирования возможно от магистрального водопровода В1 Ø 560 на ул. Завеличенской .

Расход воды.

Наименование	Расход по нормативу (л/сутки)	Проектный расход (л/сутки)	Наименование нормативного документа
Расход на одного человека для жилых зданий(с водопроводом, канализацией, и ваннами)	220	1141.2 м3/сут	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков»
Наружное пожаротушение	10	162.0	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования к пожарной безопасности.
Итого (м3)		1851	

Материал и диаметр труб необходимо определить при подготовке проектной документации на сеть водоснабжения.

12.2. Водоотведение.

Существующее положение: В настоящий момент на территории проектирования построены магистральные сети хозяйственно-бытовая канализации, кадастровый номер объекта 60:18:0000000:3378 от 06.08.2025г.

Водоотведение от всех многоквартирных домов и детского сада осуществляется в построенные магистральные сети хозяйственно-бытовая канализации.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования расчетное суточное водоотведение сточных вод принято в том же объеме, что и водопотребление.

12.3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение: В настоящий момент на территории проектирования построены магистральные сети ливневой канализации с обеспечением очистки ливневых стоков., кадастровый номер объекта 60:18:0060601:4799 от 11.09.2025г.

12. 4. Теплоснабжение.

Существующее положение: В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: МП г. Пскова «ПТС» в настоящий момент не располагает возможностью подключения проектируемой территории к сетям теплоснабжения.

Все объекты многоэтажной жилой застройки, объекты образования обслуживаются от крышных газовых котельных.

12.5. Электроснабжение.

Существующее положение: В настоящее время на территории проектирования проходят линии высокого напряжения и воздушные ЛЭП 110 и 10 кв.

Проектные предложения: Согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» выполнен расчет электрических нагрузок.

Наименование объекта	Количество	Электрическа я нагрузка на ед. измерения (кВт)
Множкквартирные жилые дома	15	1 600
Детское дошкольное учреждение	1	154
Итого (кВа)		1800

Для обеспечения необходимым объемом электроэнергии, проектируемую территорию необходимо:

1. Строительство 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с общей расчетной мощностью не менее чем 1800 кВА
2. Строительство воздушной линии 0,4 кВ, непосредственно по территории проектирования до конечных потребителей.
3. При строительстве воздушной линии 0,4 кВ предусмотреть устройство наружного освещения.

12.6. Газоснабжение.

Существующее положение: На территории проектирования поэтапно строятся сети газоснабжения.

Согласно техническим условиям о возможности подключения к сетям газоснабжения №ИА-03-1/8898 от 27.07.2021 г., выданное ООО «Газпром газораспределение г. Псков» с

максимальным часовым расходом газа 1605,31 м³/час, газоснабжение осуществляется с учетом теплоснабжения проектируемого жилья от крышных домовых котельных.

В настоящее время газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления, построенного до территории микрорайона. По территории микрорайона выполняются газовые сети среднего давления, а присоединение многоэтажных домов осуществляется по сетям низкого давления через ШРП, устанавливаемые в каждом квартале.

12. 7. Сети связи.

Существующее положение: Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи. В границе проектирования проходят оптоволоконные кабели. Из пятна застройки произведён вынос кабельной линии связи.

Для подключения интернета, телевидения и радиовещания выполняются сети мобильной связи и используются существующие оптоволоконные кабели.

12.8. Размещение инженерных сетей.

Магистральные инженерные сети размещаются на земельных участках многоквартирных домов и улично-дорожной сети в соответствии с действующими правилами и нормами.

Те сети, которые проходят по территории земельных участков отведенных под строительство многоквартирных домов оформляется публичный сервитут.

Проектом планировки предусмотрены вкрапленные земельные участки площадью 100м², ЗУ 1.1, ЗУ: 9.1, ЗУ:15.1, ЗУ:21.1, ЗУ:21.2 для размещения объектов инженерной инфраструктуры РПБ, ТП, ГРПБ, ДКНС. Местоположение выбрано условно, после получение технических условий и разработки раздела проекта наружные квартальные линейные объекты эти участки будут выделены из сформированных земельных участков.

13. Показатели элементов планировочной структуры.

№ квартала	Площадь (м2)	Основной тип застройки	Сопутствующий элемент застройки
I	21 335	Многоэтажная жилая застройка Образовательные учреждения	Общественно-деловая застройка, зеленая зона со спортивными площадками Объект хранения автотранспорта
II	41 455	Многоэтажная жилая застройка	Благоустройство и малые формы Инженерно-технические линейные объекты и сооружения
III	44 997	Многоэтажная жилая застройка	сопутствующие для планируемой застройки

а) Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания

территории - развитие предусматривается.

б) Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие предусматривается (Проектом планировки предусмотрено развитие улиц и проездов, в том числе и автобусного сообщения).

в) Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – водоснабжение объектов первого и второго кварталов выполняется от частично выполненной закольцовки сетей водопровода. Ведётся проектирование (корректировка) кольцевого водопровода всего микрорайона.

Водоотведение – осуществляется в построенные магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации микрорайона.

Водоотведение поверхностных вод – осуществляется в построенные магистральные сети ливневой канализации микрорайона.

Теплоснабжение – осуществляется от крышных газовых котельных.

Газификация – газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления, построенного до территории микрорайона. По территории микрорайона выполняются газовые сети среднего давления, а присоединение многоэтажных домов осуществляется по сетям низкого давления через ШРП, устанавливаемые в каждом квартале.

Электроснабжение – первого квартала осуществляется от построенной ТП. Ведётся проектирование ТП на 2 и 3 кварталах.

14. Техничко-экономические показатели территории проектирования

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	га	-	13. га
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры (проектируемые дороги в красных линиях)	га	-	1.12
1.2.1	территории общего пользования улиц, дорог,	га	-	2.28

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
	площадей, проездов в границах проектируемой территории			
1.3	В границах земельного участка с КН 60:18:0060601:234			13.0
	в том числе территорий:			
1.3.1	территория под многоквартирные жилые дома	га	0	9.18
1.3.2	территория объектов образования	га	0	0.78
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства	га	0	-
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	га	0	на территории МЖД
1.3.5	территория промышленных объектов	га	0	-
1.3.6	территория объектов торговли	га	-	встроенные
1.3.7	территория объектов науки	га	0	-
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания	га	0	встроенные
1.4	Землепользование:			
1.4.1	Площадь предоставленных земельных участков	га	-	-
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков для многоэтажной застройки	га	-	9.18
2.	Население	чел.	-	3 610
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
2.1	Проживающие		0	н/д
2.2	Работающие		0	н/д
3.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения	Кол-во	-	1
4.1	Детские дошкольные учреждения	Кол-во	-	1 на 200 мест
4.2	Общеобразовательные учреждения	Кол-во	-	на прилегающей территории
4.3	Торгово-развлекательный центр	Кол-во	-	на прилегающей территории
4.4	Предприятия общественного питания	мест	-	40 (встроенный)
4.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-
4.6	Раздаточные пункты молочной кухни	м2 общей площади	-	-
4.7	Аптеки	объект	-	1 (встроенный)
4.8	Филиалы банков	Кол-во	-	2 (встроенный)
4.9	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	-	-
4.10	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	-	-
4.11	Помещения досуга и любительской деятельности	м2 нормируемой площади	-	-
4.12	Помещения физкультурно- для	м2 площади пола	-	1 (встроенный)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
	оздоровительных занятий населения			
4.13	Опорный пункт охраны порядка	м2 норм, площади	-	1 (встроенный)
4.14	Общественные туалеты	прибор	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0.232	0.213
6	Инженерно-техническое обеспечение		-	-
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	-	1141.2
6.2	Водоотведение		-	
6.2.1	хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут	-	-1141.2
6.2.2	поверхностные стоки	куб.м/сут	-	-по расчету
6.3	Электропотребление	кВА	-	1 800
6.4	Расход газа	-	-	1 605.31

15. Положение об очередности планируемого развития территории.

Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.3	Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.4	Освоение I и II кварталов застройки
1.5	Разработка рабочих проектов многоэтажной жилой застройки
1.6	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки I и II кварталов

Этап 2	
2.1	Освоение I, II и III кварталов застройки
2.2	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки I и II кварталов, в том числе объектов социальной инфраструктуры (магазин у дома, аптека).
2.3	Разработка рабочих проектов многоэтажной жилой застройки III квартала
2.4	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки III квартала
Этап 3	
3.1	Освоение I, II и III кварталов застройки
3.2	Разработка рабочих проектов многоэтажной жилой застройки III квартала,
3.3	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки I, II и III квартала, в том числе объектов социальной инфраструктуры (кабинет врача общей практики, отделение почтовой связи и пункт полиции).
3.4	Строительство дорог и улично-дорожной сети

16. Проект межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ-1	5819.62		Земли населенных пунктов	Выделение из земельного участка с КН 60:18:0060601:234
ЗУ-1.1	100	ТП		
:ЗУ-2	7613.15	Многоэтажная жилая застройка (комплексное освоение территорий)". Код 2.6		
:ЗУ-3	6131.52			
:ЗУ-4	6906.92			
:ЗУ-5	6890.79			
:ЗУ-6	6772.22			
:ЗУ-7	5757.53			
:ЗУ-8	5633.25			

:ЗУ-9	5104.13			
ЗУ-9.1	100			
:ЗУ-10	5014.41			
:ЗУ-11	6340.5			
:ЗУ-12	6242.46			
:ЗУ-13	5674.18			
:ЗУ-14	4404.06			
:ЗУ-15	6881.62			
ЗУ 15.1	100	РПБ		
:ЗУ-16	7831.87	для размещения объектов дошкольного начального общего среднего образования		
:ЗУ-17	4975.42			
:ЗУ-18	2159.77			
:ЗУ-19	4234.89			
:ЗУ-20	2272.09			
:ЗУ-21	2949.85	улиц и дорог		
:ЗУ-22	1760.81			
:ЗУ-23	4498.70			
ЗУ -23.1	100	ГРПБ		
ЗУ-23.2	100	ДКНС		
:ЗУ-24	7678.88	Техническая зона линии ВЛ110-10		
ЗУ-25	502.59	улиц и дорог		

Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

Земельные участки :ЗУ-17, :ЗУ-18, :ЗУ-19, :ЗУ-20, :ЗУ-21, :ЗУ-22, :ЗУ-23, **ЗУ-25** будут отнесены к территориям общего пользования под размещение улично-дорожной сети и парковок.

В отношении участков ЗУ16, предполагается резервирование под муниципальные нужды для размещения дошкольного учреждения.

Относительно участка :ЗУ-24 (техническая зона линии ВЛ) требуется выполнить отчуждение данного участка в связи с невозможностью его использования по назначению.

Земельный участок **ЗУ-25** предполагается выделить для нужды улиц и дорог (для реконструкция автодороги Псков-Родина).

17. Каталог координат красных линий территории общего пользования

Каталог координат			Площадь
Имя точки	X, м	Y, м	
Участок-17			4975.42
1	498935.67	1268145.52	
2	498939.48	1268315.08	
3	498948.87	1268334.34	
4	498949.16	1268346.72	
5	498918.72	1268347.42	
6	498914.70	1268171.63	
7	498879.64	1268146.78	
1	498935.67	1268145.52	
Участок-18			2159.77
1	499128.37	1268155.30	
2	499054.12	1268156.60	
3	499047.013	1268151.02	
4	498943.10	1268153.36	
5	498943.33	1268173.07	
6	498936.42	1268178.69	
7	498935.67	1268145.52	
8	499128.12	1268141.20	
1	499128.37	1268155.30	
Участок-19			4234.89
1	499149.04	1268140.73	
2	499153.18	1268342.02	
3	499132.01	1268342.28	
4	499128.12	1268141.20	
1	499149.04	1268140.73	
Участок-20			2159.77
1	499132.01	1268342.28	

2	498949.16	1268346.72	
3	498948.86	1268334.34	
4	499125.19	1268330.49	
5	499125.02	1268323.29	
6	499131.64	1268323.17	
1	499132.01	1268342.28	
Участок-21			
1	499375.45	1268154.00	2949.85
2	499307.70	1268155.18	
3	499307.49	1268143.17	
4	499216.89	1268145.11	
5	499217.07	1268156.76	
6	499149.39	1268157.94	
7	499149.04	1268140.73	
8	499375.23	1268135.65	
1	499375.45	1268154.00	
Участок-22			
1	499298.92	1268338.45	1760.81
2	499153.18	1268342.02	
3	499152.82	1268322.83	
4	499160.86	1268322.66	
5	499161.08	1268335.57	
6	499235.26	1268333.76	
7	499235.08	1268321.81	
8	499298.61	1268320.69	
1	499298.92	1268338.45	
Участок-23			
1	498886.48	1268151.63	4498.70
2	498867.63	1268156.23	
3	498746.91	1268265.45	
4	498748.31	1268345.58	
5	498851.26	1268343.78	
6	498850.74	1268313.88	
7	498861.32	1268313.70	
8	498861.84	1268343.59	
9	498918.61	1268342.60	
10	498918.72	1268347.42	
11	498730.78	1268352.04	
12	498731.17	1268266.20	
13	498863.07	1268147.15	
14	498879.64	1268146.78	
1	498886.48	1268151.63	
Участок- 25			
1	499377.8	1268322.48	502.59
2	499377.99	1268336.3	

3	499329.59	1268337.48	
4	499355.65	1268322.4	
1	499377.8	1268322.48	
ИТОГО			23 239,8

18. Каталог координат территории детского сада

Каталог координат			Площадь
Имя точки	X, м	Y, м	
Участок-16			
1	498886.49	1268151.63	7831.87
2	498914.70	1268171.63	
3	498916.32	1268242.31	
4	498813.01	1268244.11	
5	498792.93	1268223.81	
6	498867.63	1268156.23	
1	498886.49	1268151.63	

19. Каталог координат изменённого участка

Участок-1

Каталог координат			Площадь
Имя точки	X, м	Y, м	
Участок-16			
1	499376.91	1268257.5	5819.62
2	499377.8	1268322.48	
3	499355.65	1268322.4	
4	499329.59	1268337.48	
5	499298.92	1268338.22	
6	499298.61	1268320.69	
7	499293.22	1268320.79	
8	499292.4	1268273.72	
9	499311.24	1268273.39	
10	499310.99	1268258.63	
1	499376.91	1268257.5	