

ООО "ПСКОВОБЛПРОЕКТ ПЛЮС"
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР СРО-П-012-037-03
ОТ 06 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА

**Корректировка проекта планировки земельного участка с КН
60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района
В СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи**

**Обосновывающая часть
проекта межевания
(III квартал)**

Том 3

Директор ООО
«ПСМКОВОБЛПРОЕКТ ПЛЮС»

Главный архитектор проекта



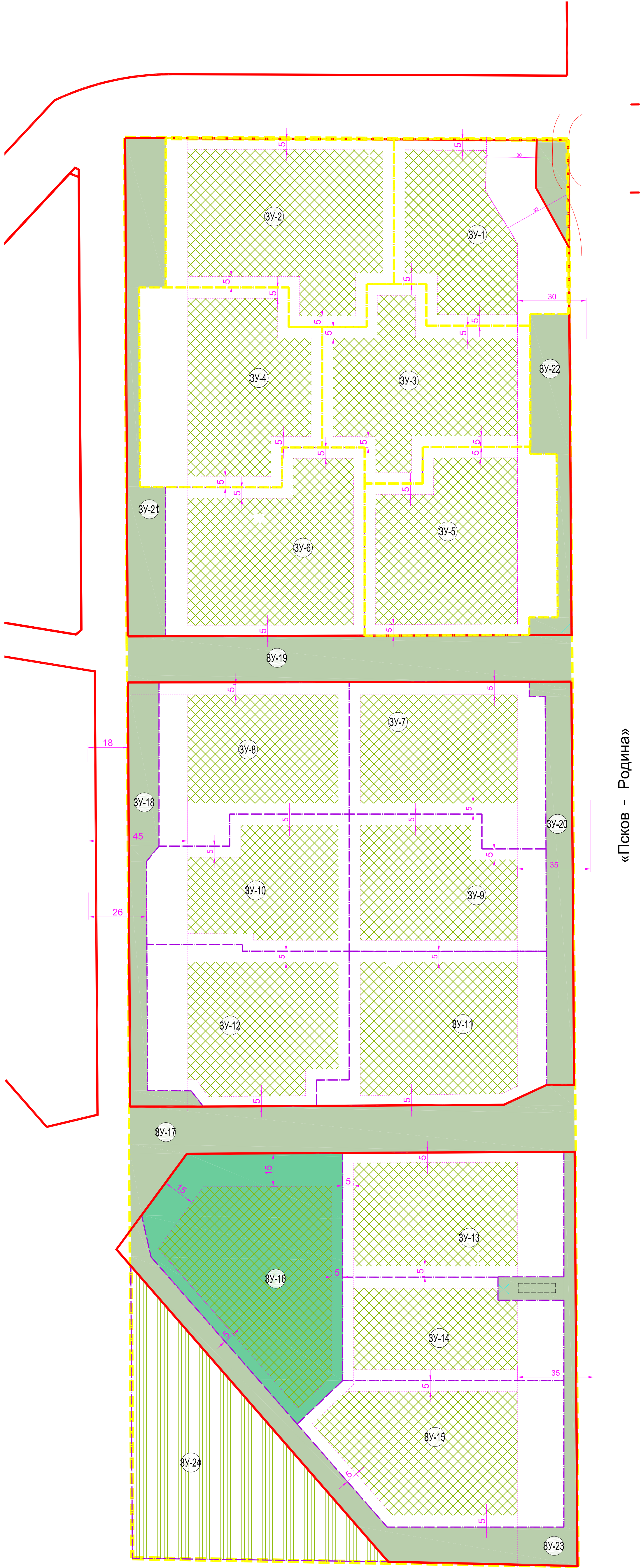
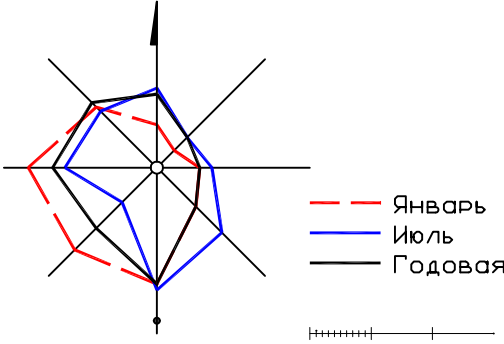
Колокольцев С.В.

Панов С.Б.

Псков 2025г.

Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.

Общая схема межевания



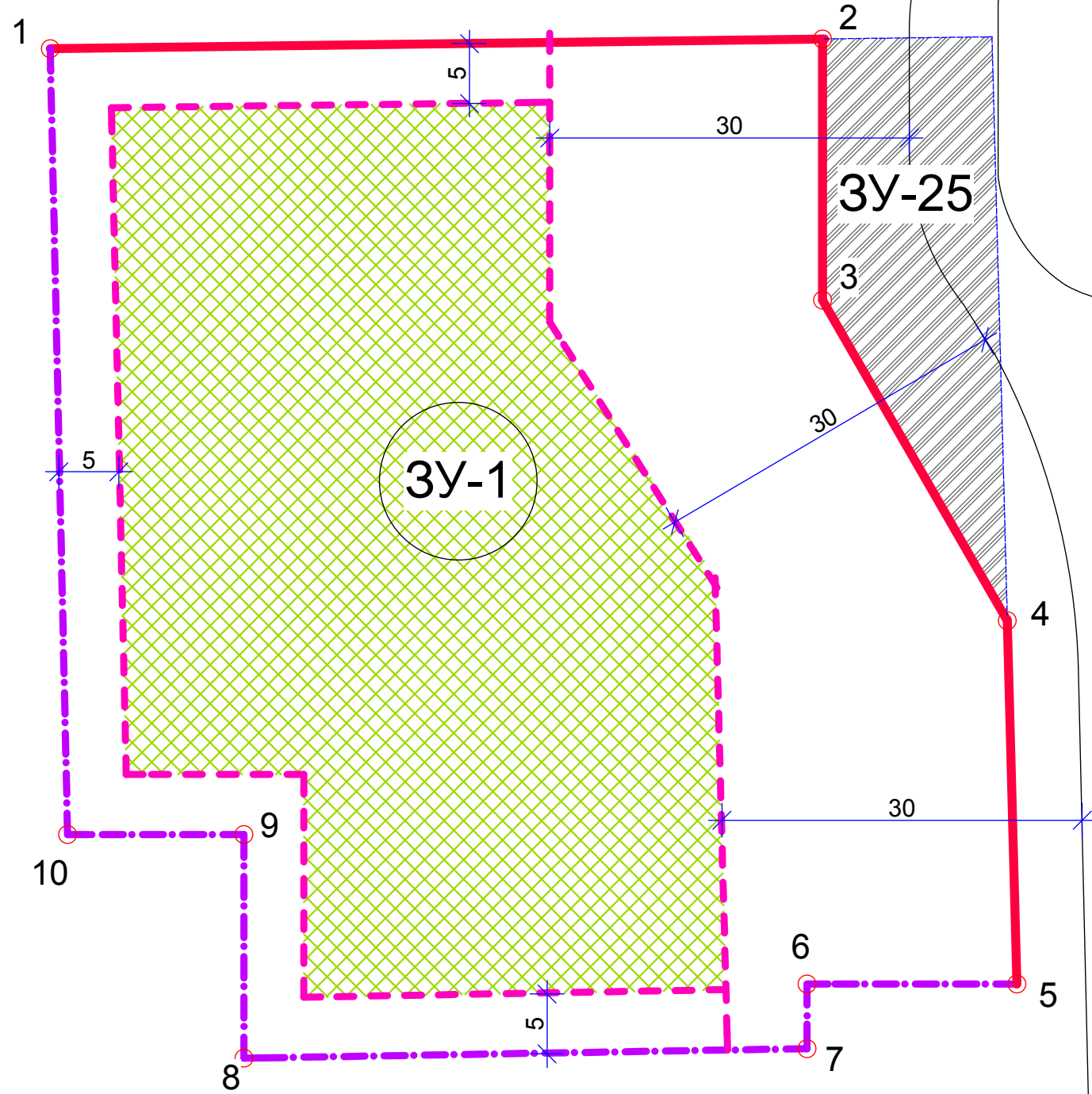
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования					
№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	ЗУ-1	5819.62	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	Выделение из земельного участка с КН 60:18:0060601:234
2	ЗУ-2	7613.08			
3	ЗУ-3	6131.52			
4	ЗУ-4	6906.92			
5	ЗУ-5	6889.84			
6	ЗУ-6	6769.73			
7	ЗУ-7	5757.53			
8	ЗУ-8	5633.25			
9	ЗУ-9	5104.13			
10	ЗУ-10	5014.41			
11	ЗУ-11	6340.5			
12	ЗУ-12	6242.46			
13	ЗУ-13	5674.18			
14	ЗУ-14	4404.06			
15	ЗУ-15	6881.62			
16	ЗУ-16	7831.87	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования		
17	ЗУ-17	4975.42	Территория общего пользования красные линии улиц и дорог		
18	ЗУ-18	2159.77			
19	ЗУ-19	4234.89			
20	ЗУ-20	2272.09			
21	ЗУ-21	2949.85			
22	ЗУ-22	1760.81	техническая зона линии ВЛ 110-10		
23	ЗУ-23	4498.70			
24	ЗУ-24	7678.88	Многоэтажная жилая застройка комплексное освоение территорий 2.6		
25	Земельный участок с КН 60:18:0060601:234	130013.0			
26	ЗУ-25	502,5900	Улично-дорожная сеть		

Условные обозначения

- Территории общего пользования
- Территории под многоэтажную застройку
- Территория земельного участка детского сада
- Территории технической зоны линии Вл
- Граница земельного участка с КН 60:18:0060601:234
- Красные линии улиц
- Граница отступов застройки от красных линий
- номера вновь образуемых земельных участков

Д 12-2021 ПМТ					
Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.					
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. проекта	ГИП	Смирнова И			Обосновывающая часть проекта межевания
Исполнил	Беляева А				Общая схема межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234
Стация	Лист	Листов			
ПМТ	2 И		ООО "Псковская недвижимость"		

Границы земельного участка 1 после выделения участка 25
М1:500



Сводка координат земельного участка №1

№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м2
	X	Y	
1	499376.91	1268257.5	5819.62
2	499377.8	1268322.48	
3	499355.65	1268322.4	
4	499329.59	1268337.48	
5	499298.92	1268338.22	
6	499298.61	1268320.69	
7	499293.22	1268320.79	
8	499292.4	1268273.72	
9	499311.24	1268273.39	
10	499310.99	1268258.63	
1	499376.91	1268257.5	

Условные обозначения

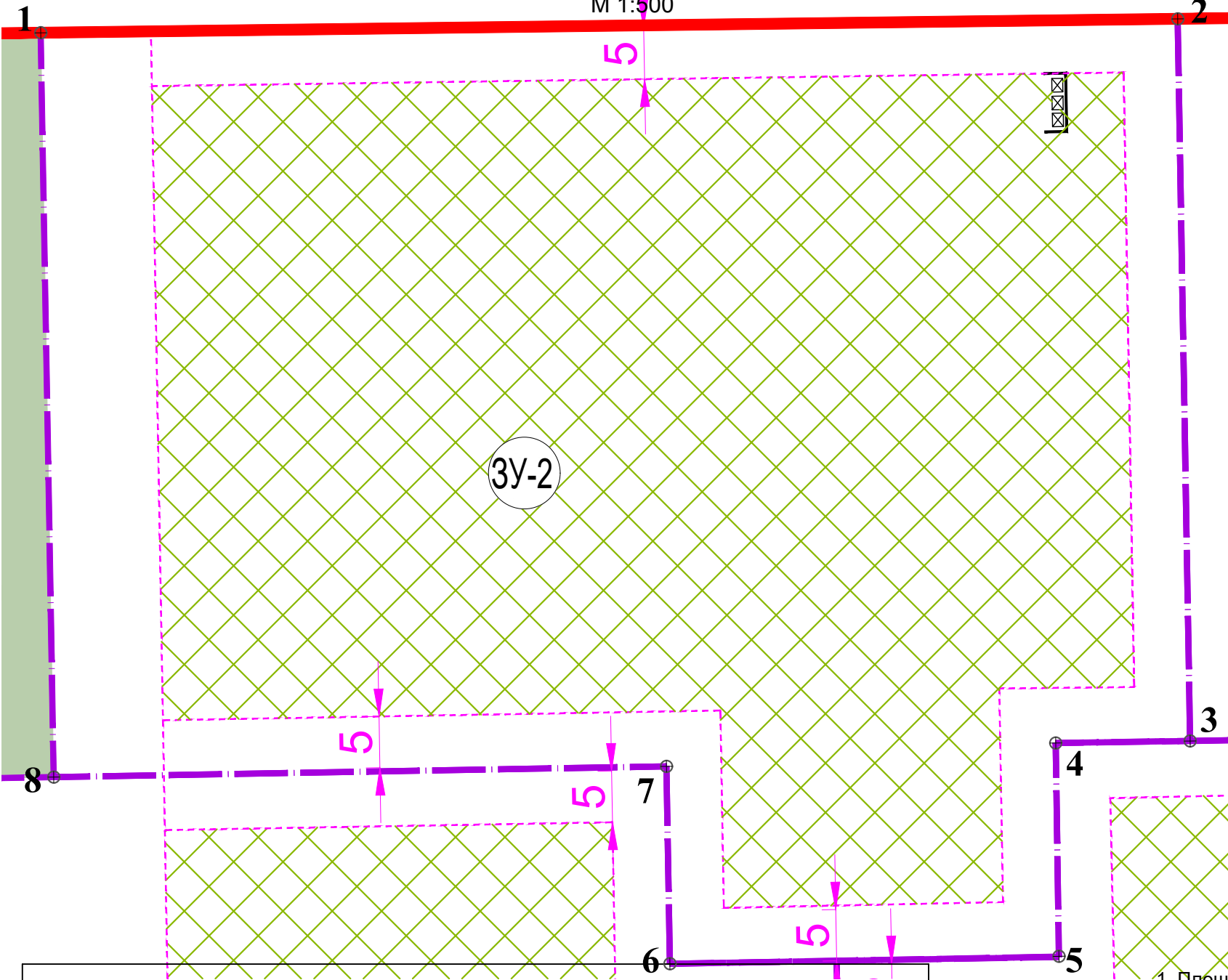
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Отступы от красных линий
- 3У-1 Номер участка на плане
- 5 Поворотные точки
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Улично-дорожное строительство

Примечание

- Площадь земельного участка 5819.62 м2
- Система координат МРСК-60
- Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
- Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства
- Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
- Координаты рассчитаны в МРСК-60
- Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ПМТ		
						3 И		
						Границы земельного участка 1 после выделения участка 25.		
						ООО "Псковоблпроект Плюс"		
Исполн.	Панов С.Б.							

Границы земельного участка - 2 (вновь образуемый)
М 1:500



Условные обозначения

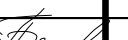
- Граница земельного участка
- Номер участка на плане
- отступы от красных линий
- Поворотные точки
- Красные линии
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

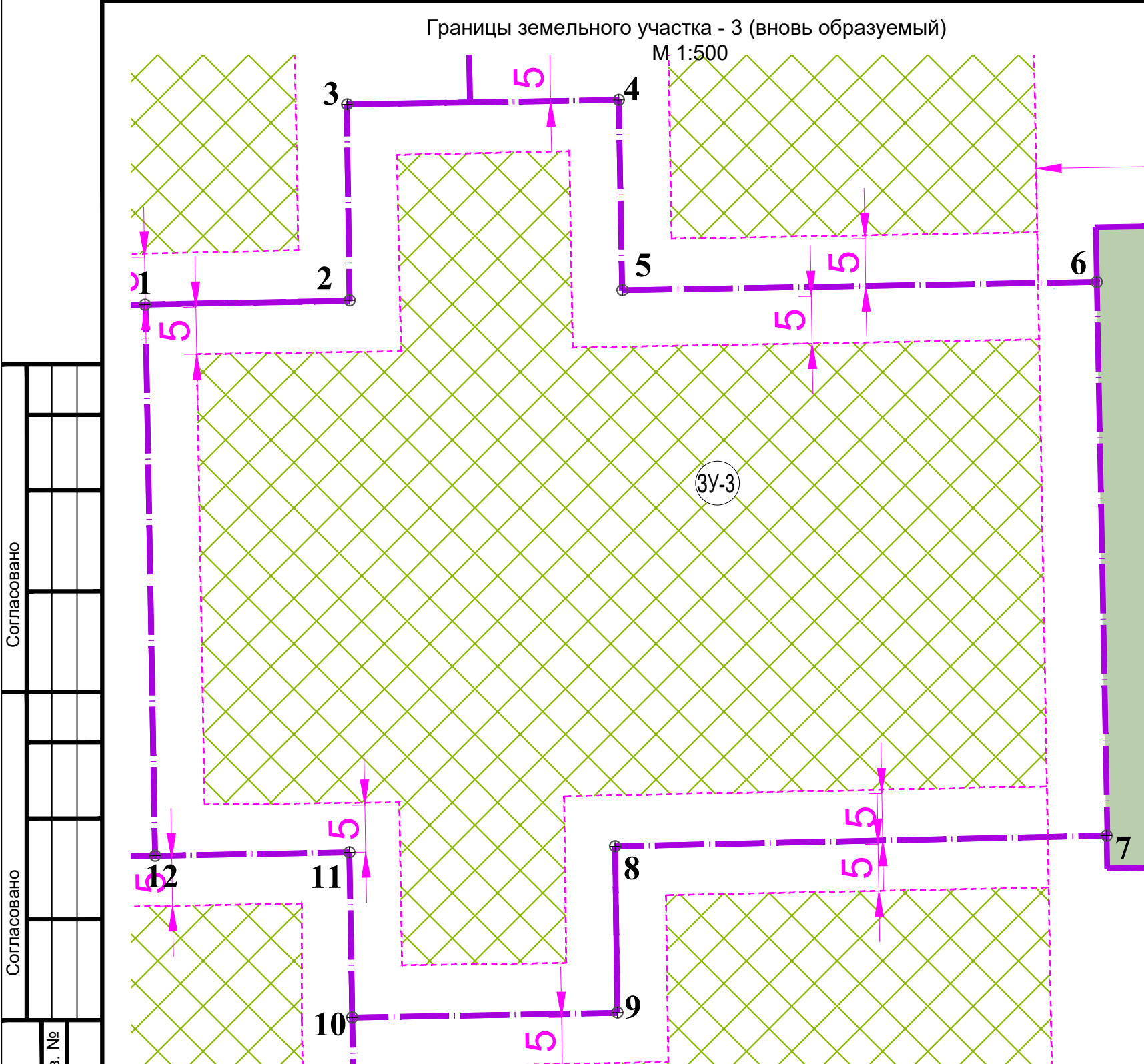
Примечание

- Площадь земельного участка 7613.0752 м2
- Система координат МРСК-60
- Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
- Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
- Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
- Координаты рассчитаны в МРСК-60
- Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Сводка координат земельного участка №- 2

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :ЗУ-2	1	499375.45	1268154.00	7613.08
	2	499376.72	1268257.50	
	3	499310.99	1268258.63	
	4	499310.80	1268246.45	
	5	499291.36	1268246.82	
	6	499290.71	1268211.28	
	7	499308.68	1268210.96	
	8	499307.70	1268155.18	
	1	499375.454	1268154.00	

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Смирнова И						ПМТ	4	
ГИП		Смирнова И				Вновь образуемый земельный участок №2		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил		Беляева А								



Сводка координат земельного участка №- 3				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :ЗУ-3	1	499290.97	1268226.47	6131.52
	2	499291.36	1268246.82	
	3	499310.80	1268246.45	
	4	499311.24	1268273.39	
	5	499292.40	1268273.72	
	6	499295.24	1268320.79	
	7	499238.33	1268321.76	
	8	499237.28	1268273.03	
	9	499220.76	1268273.32	
	10	499220.29	1268246.96	
	11	499236.67	1268246.67	
	12	499236.34	1268227.41	
	1	499290.97	1268226.47	

Условные обозначения

- Граница земельного участка

-Поворотные точки

-Номер участка на плане

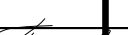
-Красные линии

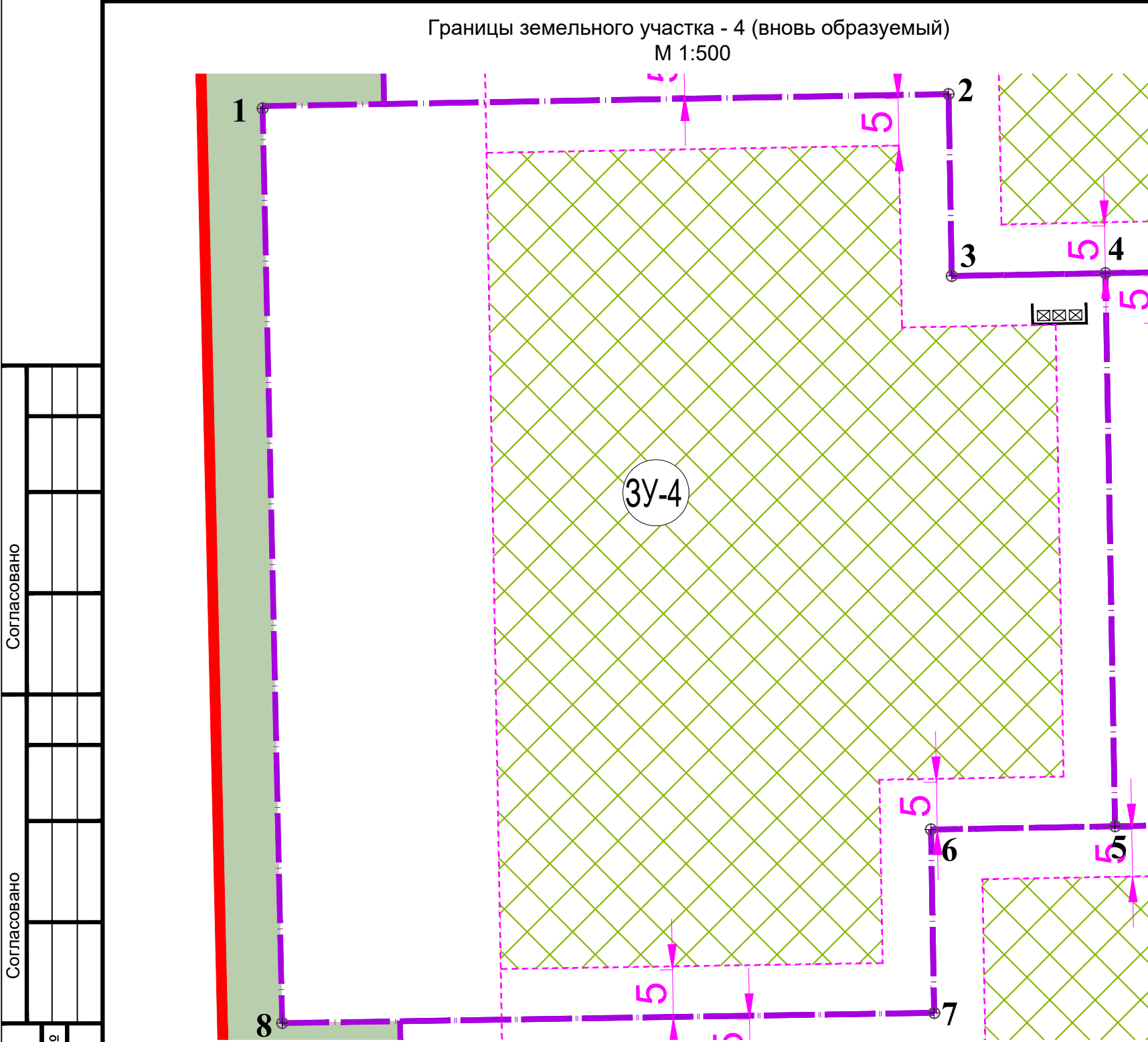
-отступы от красных линий

-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 6131.5240 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта								ПМТ	5	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №3		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А									



Сводка координат земельного участка №- 4				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.4	1	499307.49	1268143.18	6906.92
	2	499308.68	1268210.96	
	3	499290.71	1268211.28	
	4	499290.97	1268226.47	
	5	499236.34	1268227.41	
	6	499236.02	1268209.22	
	7	499217.90	1268209.51	
	8	499216.89	1268145.12	
	1	499307.49	1268143.18	

Условные обозначения

- Граница земельного участка

-Поворотные точки

-Номер участка на плане

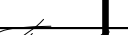
-Красные линии

-отступы от красных линий

-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 6906.9189 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта								ПМТ	6	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №4		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А									

Согласовано

Согласовано

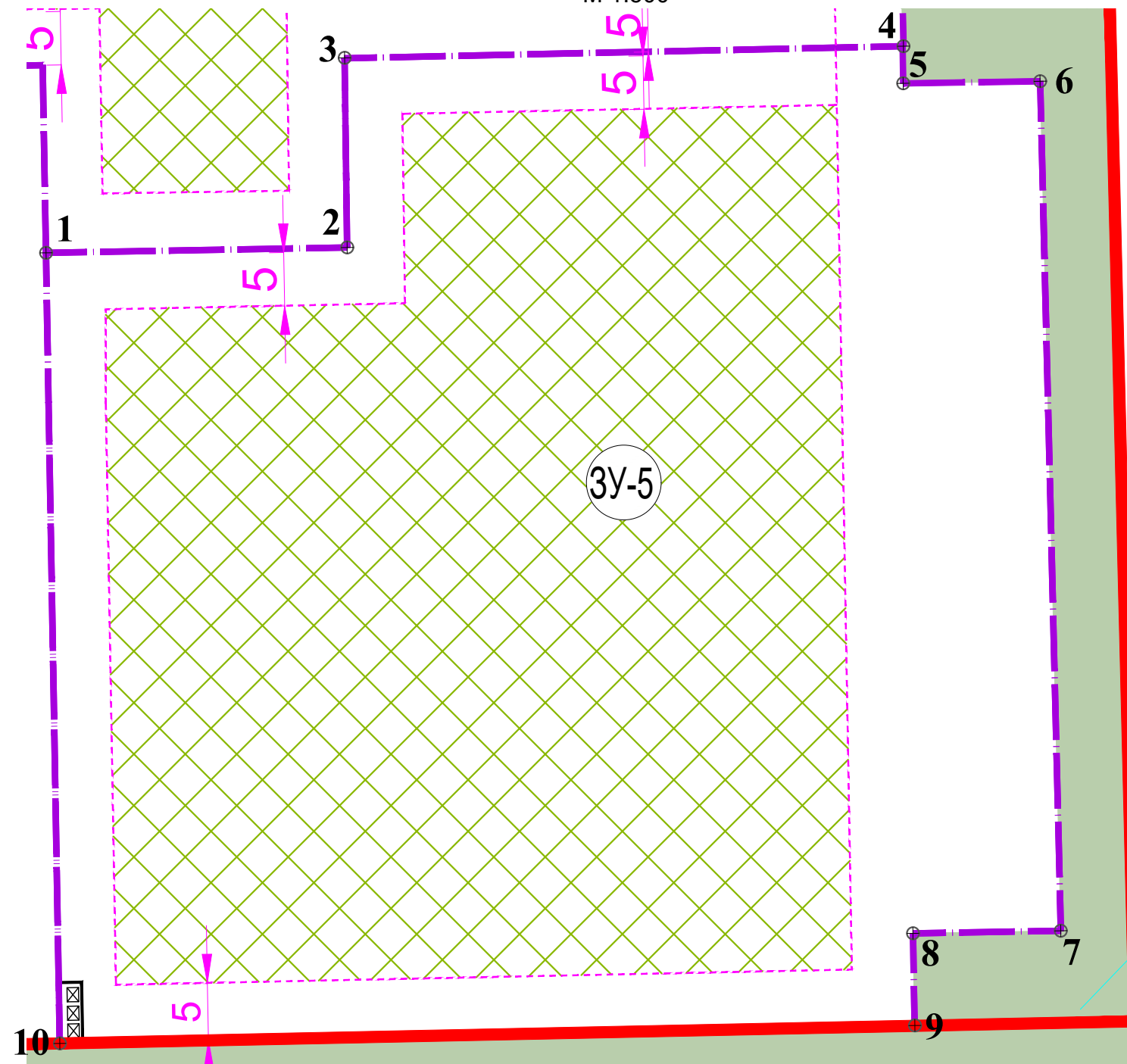
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Границы земельного участка - 5 (вновь образуемый)

М 1:500



Примечание

1. Площадь земельного участка 6889.8439 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Сводка координат земельного участка №- 5

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.5	1	499220.29	1268246.95	6889.84
	2	499220.76	1268273.32	
	3	499237.28	1268273.03	
	4	499238.33	1268321.76	
	5	499235.08	1268321.81	
	6	499235.27	1268333.77	
	7	499161.09	1268335.57	
	8	499160.86	1268322.67	
	9	499152.82	1268322.83	
	10	499151.27	1268248.16	
	1	499151.25	1268247.95	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 6⊕ -Поворотные точки
- 3У-1 -Номер участка на плане
- Красные линии
- отступы от красных линий
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Д 12-2021 ПМТ

Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .

	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
						Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта							ПМТ	7	
ГИП	Смирнова И								
						Вновь образуемый земельный участок №5	ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А								

[illegible]

№ учас -тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.7	1	499130.07	1268241.54	5757.53
	2	499131.65	1268323.18	
	3	499125.03	1268323.29	
	4	499125.19	1268330.50	
	5	499055.95	1268332.01	
	6	499055.44	1268303.03	
	7	499071.20	1268302.75	
	8	499070.17	1268242.57	
	1	499130.07	1268241.54	

	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от красных линий		-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

1. Площадь земельного участка 5757.5300 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства.
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Смирнова И						ПМТ	9	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №7	ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А								

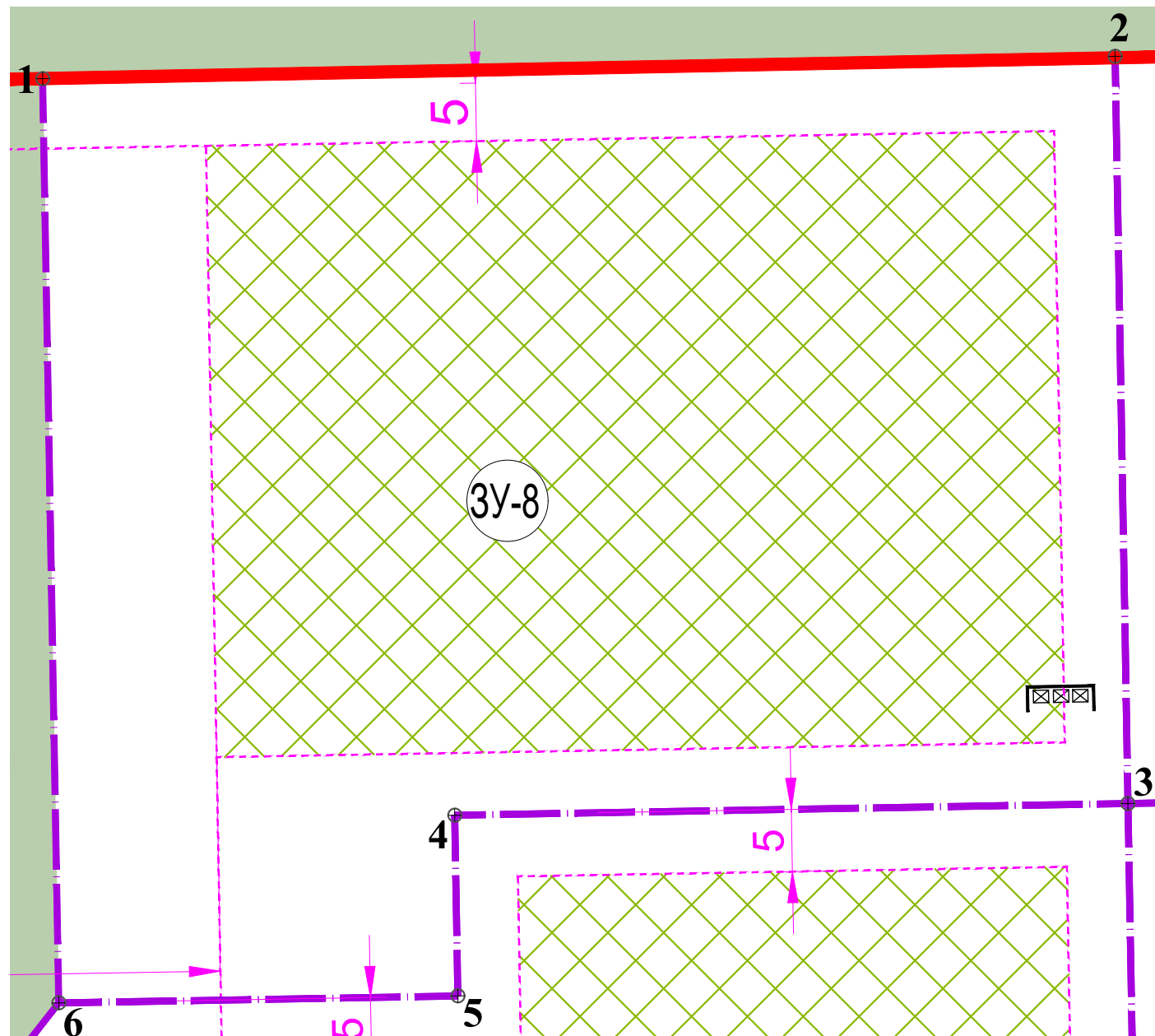
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

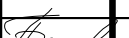
ИНВ. № подп.



1. Площадь земельного участка 5633.2477 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства.
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Сводка координат земельного участка №- 8				
№ учас -тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.8	1	499128.37	1268155.31	5633.25
	2	499130.07	1268241.54	
	3	499070.17	1268242.57	
	4	499069.21	1268188.44	
	5	499054.69	1268188.69	
	6	499054.13	1268156.61	
	1	499128.37	1268155.31	

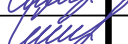
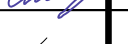
	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от красных линий		-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

						Д 12-2021 ПМТ						
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .						
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Обосновывающая часть проекта межевания			Стадия	Лист	Листов	
Рук. проекта		Смирнова И							ПМТ	10		
ГИП		Смирнова И										
						Вновь образуемый земельный участок №8			ООО "Псковская недвижимость"			
Исполнил		Беляева А										

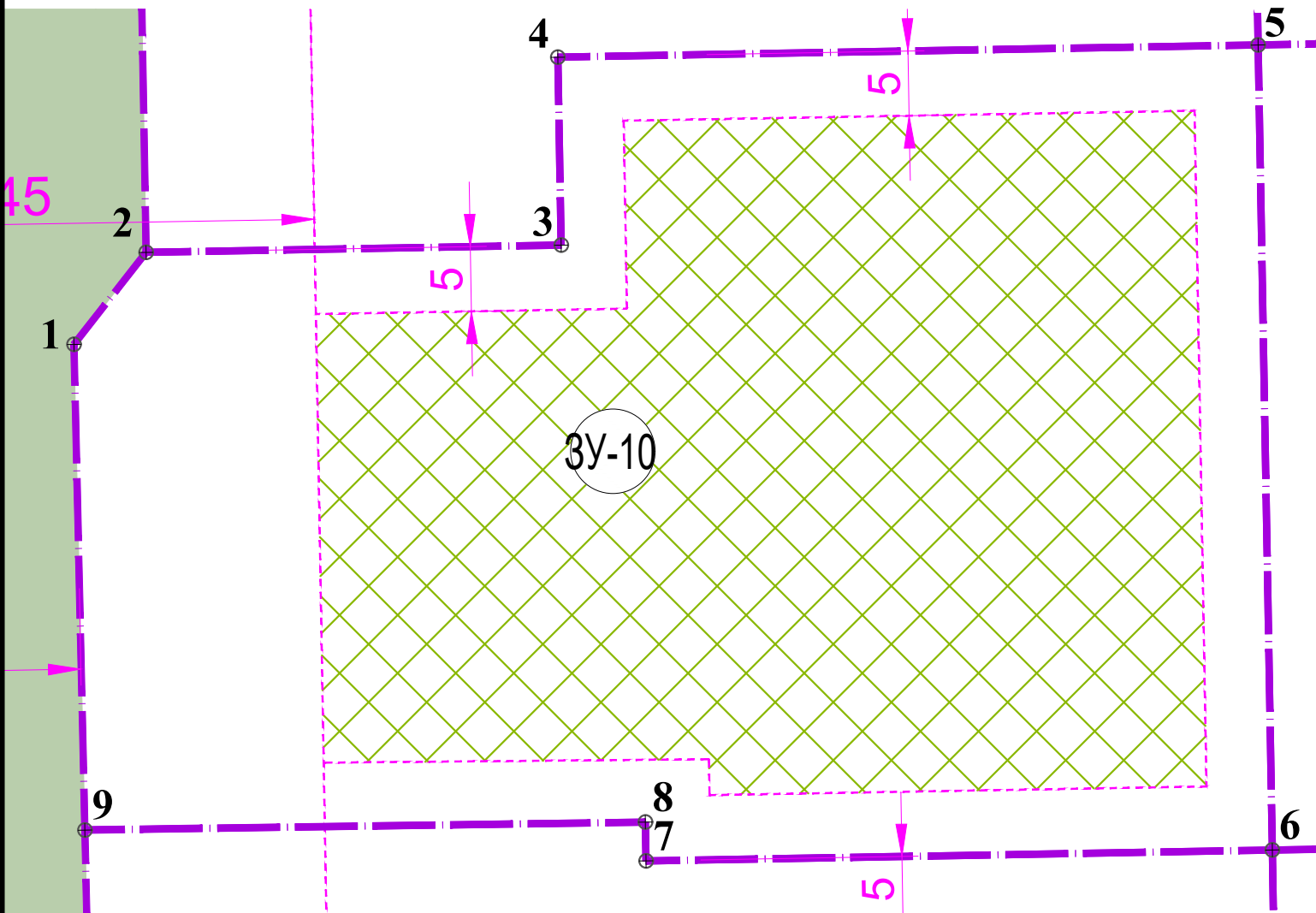
Сводка координат земельного участка №- 9				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.9	1	499070.17	1268242.57	5104.1280
	2	499071.20	1268302.75	
	3	499055.44	1268303.03	
	4	499055.95	1268332.01	
	5	499009.49	1268333.02	
	6	499007.94	1268243.67	
	1	499070.17	1268242.57	

	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от красных линий		-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

1. Площадь земельного участка 5104.1280 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта								ПМТ	11	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №9		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А									

Границы земельного участка - 10 (вновь образуемый)
М 1:500



Сводка координат земельного участка №- 10

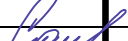
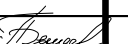
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.10	1	499047.01	1268151.03	5014.4
	2	499054.13	1268156.61	
	3	499054.69	1268188.69	
	4	499069.21	1268188.44	
	5	499070.17	1268242.57	
	6	499007.94	1268243.67	
	7	499007.10	1268195.25	
	8	499010.10	1268195.20	
	9	499009.50	1268151.87	
	1	499047.01	1268151.03	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Поворотные точки
- Номер участка на плане
- Красные линии
- отступы от красных линий
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

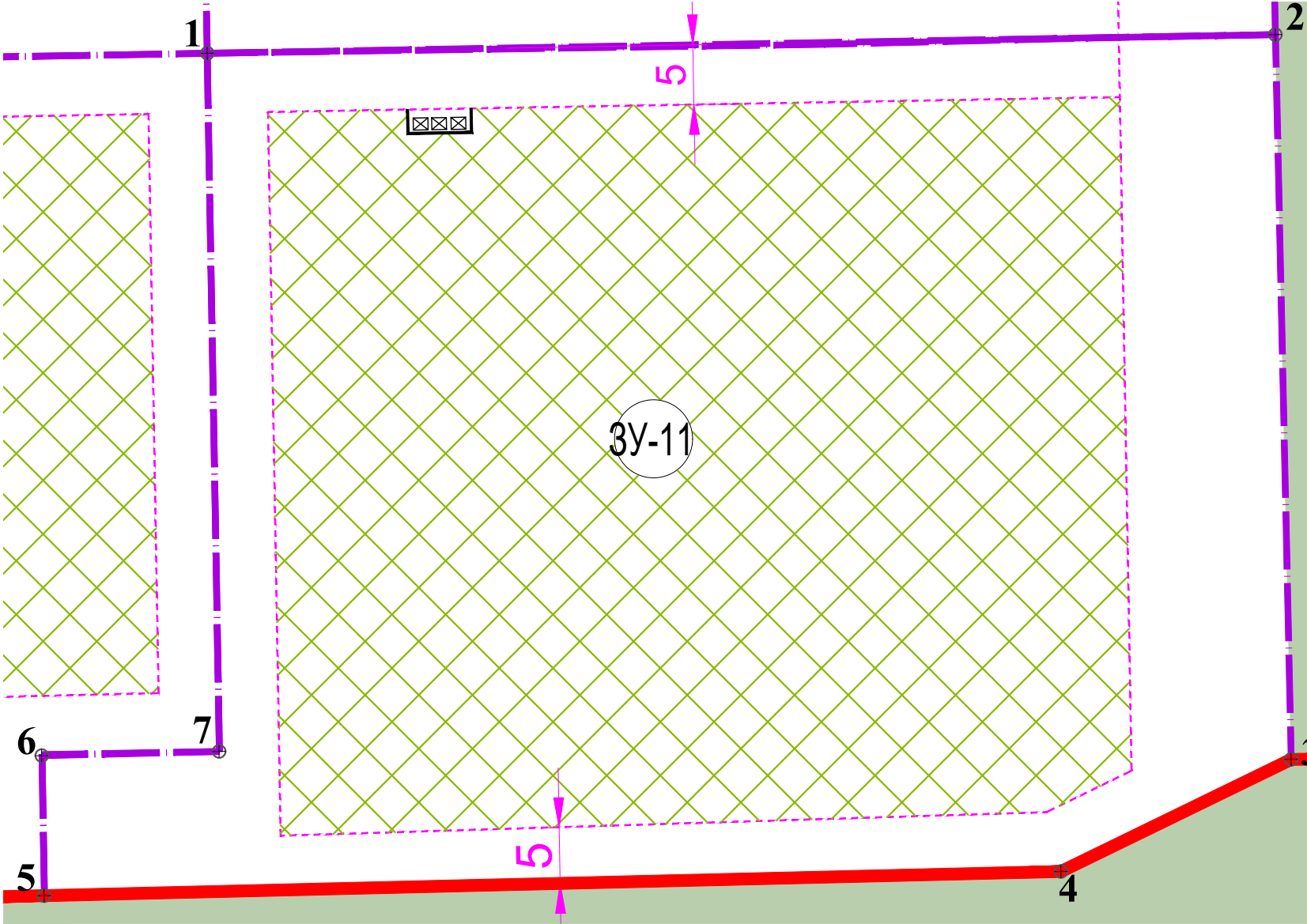
Примечание

1. Площадь земельного участка 5014.4068 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ					
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .					
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Смирнова И								ПМТ	12	
ГИП	Смирнова И										
Исполнил	Беляева А					Вновь образуемый земельный участок №10			ООО "Псковская недвижимость"		

Границы земельного участка - 11 (вновь образуемый)
М 1:500

Сводка координат земельного участка №- 11



№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.11	1	499007.94	1268243.67	6340.5
	2	499009.49	1268333.02	
	3	498948.87	1268334.34	
	4	498939.49	1268315.08	
	5	498937.58	1268230.05	
	6	498949.18	1268229.85	
	7	498949.53	1268244.69	
	1	499007.94	1268243.67	

Условные обозначения

- Граница земельного участка

-Поворотные точки

-Номер участка на плане

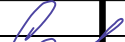
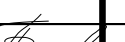
-Красные линии

-отступы от красных линий

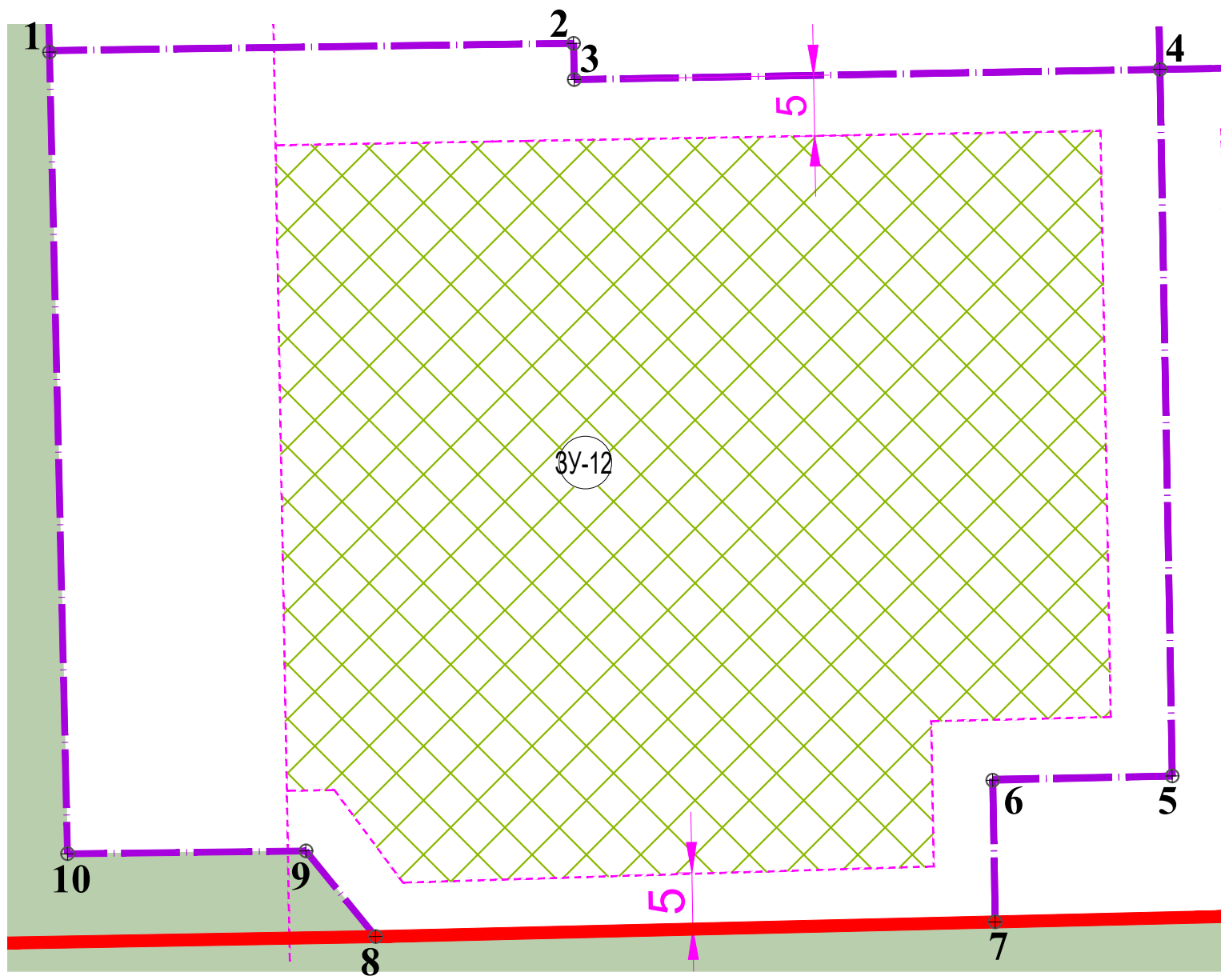
-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 6340.5054 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Смирнова И							ПМТ	13	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №11		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А									

Границы земельного участка - 12 (вновь образуемый)
М 1:500



Сводка координат земельного участка №- 12

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :ЗУ-12	1	499009.50	1268151.87	6242.5
	2	499010.10	1268195.20	
	3	499007.10	1268195.25	
	4	499007.94	1268243.67	
	5	498949.53	1268244.69	
	6	498949.18	1268229.85	
	7	498937.58	1268230.05	
	8	498936.42	1268178.70	
	9	498943.34	1268173.07	
	10	498943.10	1268153.36	
	1	499009.50	1268151.87	

Условные обозначения

- Граница земельного участка

-Поворотные точки

-Номер участка на плане

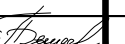
-Красные линии

-отступы от красных линий

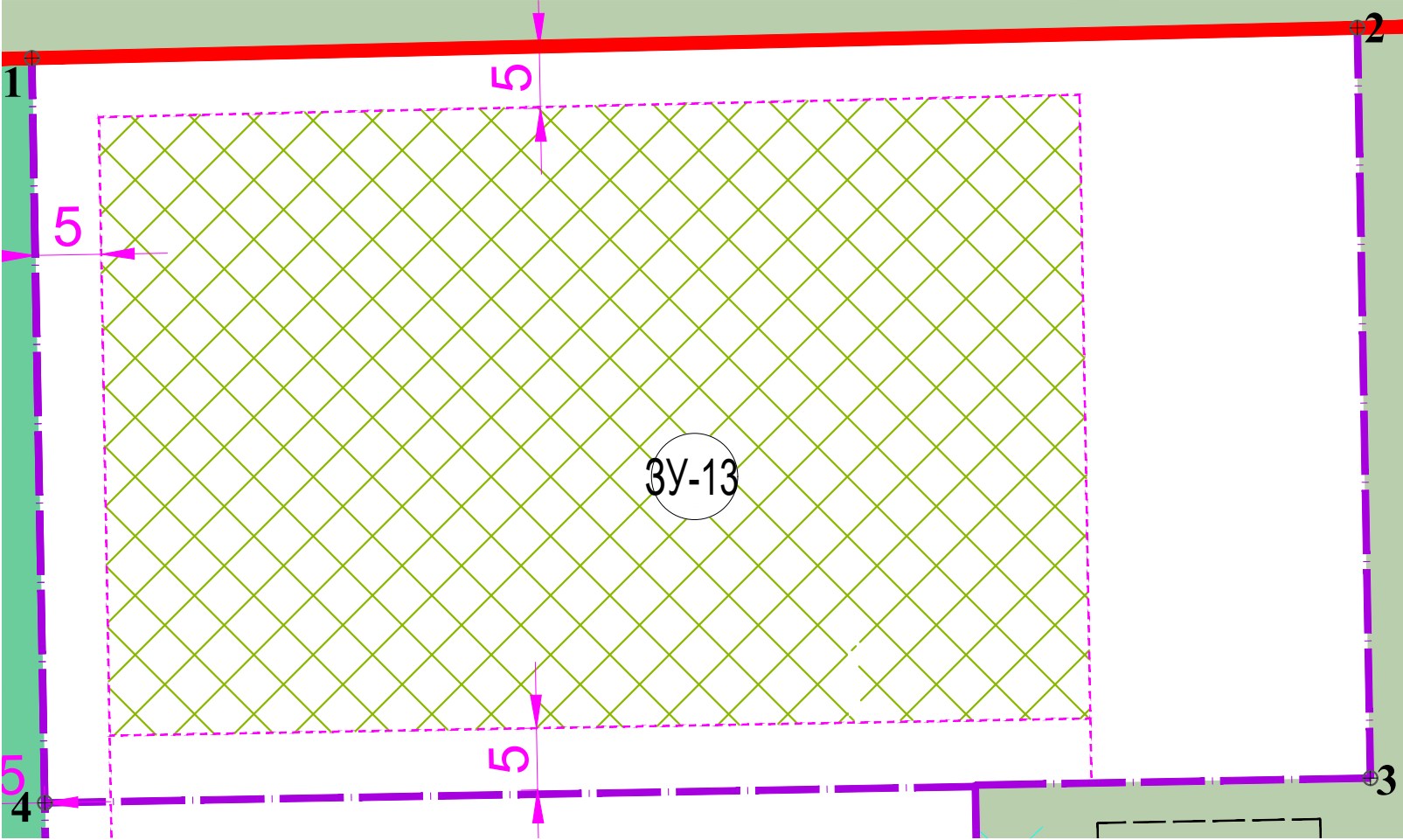
-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 6242.4556 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Смирнова И					ПМТ	14	
ГИП		Смирнова И							
						Вновь образуемый земельный участок №12	ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил		Беляева А							

Границы земельного участка - 13 (вновь образуемый)
М 1:500



Сводка координат земельного участка №- 13

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :3У-13	1	498916.32	1268242.31	5674.18
	2	498918.61	1268342.61	
	3	498861.85	1268343.60	
	4	498861.33	1268243.30	
	1	498859.98	1268242.31	

Условные обозначения

- Граница земельного участка

-Поворотные точки

-Номер участка на плане

-Красные линии

-отступы от красных линий

-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 5674.1785 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ					
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .					
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Смирнова И							ПМТ	15	
ГИП		Смирнова И				Вновь образуемый земельный участок №13			ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил		Беляева А									

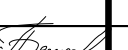
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :ЗУ-14	1	498859.98	1268243.30	4404.06
	2	498861.33	1268313.70	
	3	498850.74	1268313.89	
	4	498851.26	1268343.78	
	5	498814.76	1268344.40	
	6	498813.01	1268244.12	
	1	498859.98	1268243.30	

Согласовано

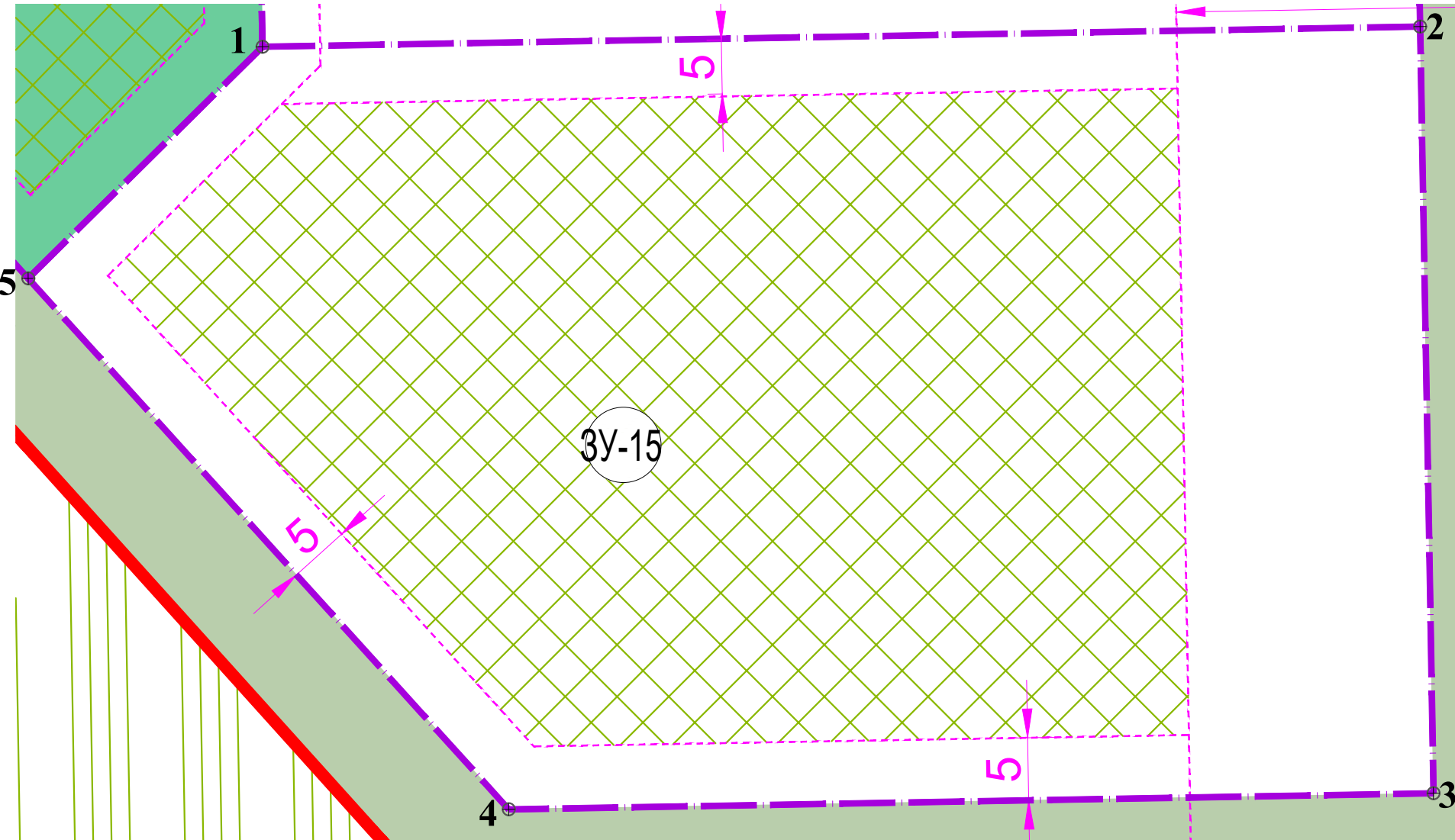
ИНВ. № ПОДП.

	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от красных линий		-Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

1. Площадь земельного участка 4404.0604 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства.
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук. проекта		Смирнова И				Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист
ГИП		Смирнова И						ПМТ	16
Исполнил		Беляева А				Вновь образуемый земельный участок №14		ООО "Псковская недвижимость"	

Границы земельного участка - 15 (вновь образуемый)
М 1:500



Условные обозначения

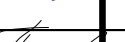
- Граница земельного участка
- Номер участка на плане
- отступы от красных линий
- Поворотные точки
- Красные линии
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание

1. Площадь земельного участка 6881.6195 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Сводка координат земельного участка №- 15

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :3Y-15	1	498813.01	1268244.12	6881.62
	2	498814.76	1268344.40	
	3	498748.31	1268345.58	
	4	498746.91	1268265.45	
	5	498792.94	1268223.81	
	1	498813.01	1268244.12	

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта								ПМТ	17	
ГИП	Смирнова И					Вновь образуемый земельный участок №15		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил	Беляева А									

Technical drawing of a roof plan for a building with a complex polygonal shape. The drawing shows a central hatched area labeled "3Y-16" surrounded by a green border. A red line indicates a boundary or slope. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). The drawing is oriented with North (N) at the top.

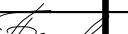
Key features and dimensions:

- Central Area:** Hatched area labeled "3Y-16".
- Green Border:** Surrounds the central area.
- Red Line:** A boundary or slope line.
- Dimensions:**
 - 15 m (top left)
 - 15 m (top right)
 - 5 m (right side)
 - 5 m (bottom right)
 - 5 m (bottom left)
 - 6 m (left side)
- Orientation:** North (N) is indicated at the top.

№ учас- тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :3У-16	1	498886.49	1268151.63	7831.87
	2	498914.71	1268171.64	
	3	498916.32	1268242.31	
	4	498813.01	1268244.12	
	5	498792.94	1268223.81	
	6	498867.63	1268156.23	
	1	498886.49	1268151.63	

	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от красных линий		

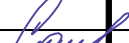
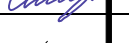
1. Площадь земельного участка 7831.8713 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства.
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ					
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.					
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Обосновывающая часть проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Смирнова И							ПМТ	18	
ГИП		Смирнова И									
Исполнил		Беляева А				Вновь образуемый земельный участок №16			ООО "Псковская недвижимость"		

№ учас -тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок :ЗУ-17	1	498935.68	1268145.53	4975.42
	2	498939.49	1268315.08	
	3	498948.87	1268334.34	
	4	498949.17	1268346.73	
	5	498918.72	1268347.42	
	6	498914.71	1268171.64	
	7	498879.65	1268146.79	
	1	498935.68	1268145.53	

 -Красные линии

1. Площадь земельного участка 4975.4203 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

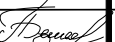
						Д 12-2021 ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Смирнова И					ПМТ	19	
ГИП		Смирнова И							
Исполнил		Беляева А				Вновь образуемый земельный участок №17	ООО "Псковская недвижимость"		

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor and four rooms. Dimensions are marked in meters (m) and feet (ft). A circular callout with the text "3Y-18" is located on the left side. The plan is labeled "3Y-18" and "35".

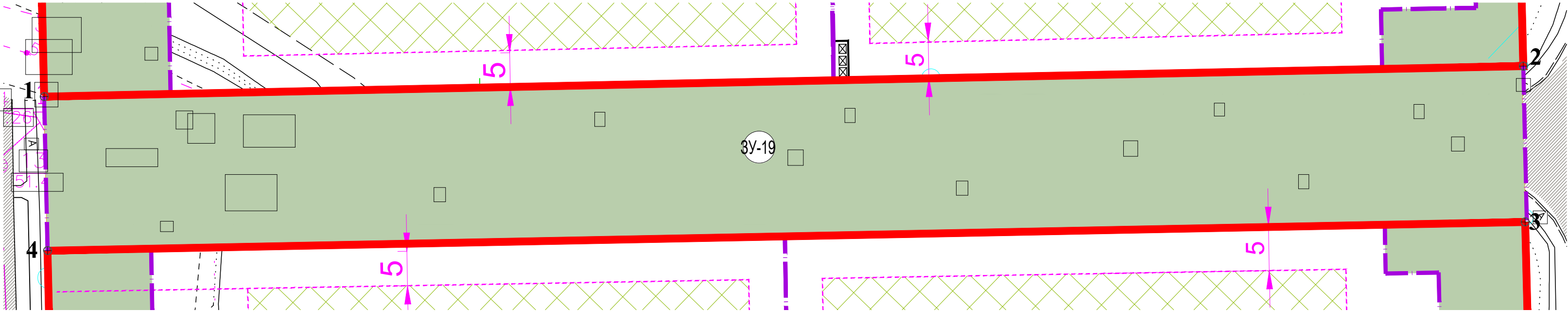
1. Площадь земельного участка 2159.7727 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

№ учас -тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.18	1	499128.37	1268155.31	2159.77
	2	499054.13	1268156.61	
	3	499047.01	1268151.03	
	4	498943.10	1268153.36	
	5	498943.34	1268173.07	
	6	498936.42	1268178.70	
	7	498935.68	1268145.53	
	8	499128.13	1268141.20	
	1	499128.37	1268155.31	

 -Красные линии

						Д 12-2021 ПМТ					
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .					
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта						Обосновывающая часть проекта межевания			ПМТ	20	
ГИП	Смирнова И										
Исполнил	Беляева А					Вновь образуемый земельный участок №18			ООО "Псковская недвижимость"		

Границы земельного участка - 19 (вновь образуемый)
М 1:500



Сводка координат земельного участка №- 19				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.19	1	499149.04	1268140.73	#####
	2	499153.18	1268342.03	
	3	499132.02	1268342.28	
	4	499128.13	1268141.20	
	1	499149.04	1268140.73	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Номер участка на плане
- отступы от красных линий
- Поворотные точки
- Красные линии

Примечание

- Площадь земельного участка ##### м2
- Система координат МРСК-60
- Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
- Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
- Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
- Координаты рассчитаны в МРСК-60
- Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .			
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта							ПМТ	21	
ГИП						Вновь образуемый земельный участок №19	ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил									

[illegible]

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor and several rooms. Dimensions are marked in meters (m) and feet (ft). A circular callout on the right contains the text "3Y-20".

1. Площадь земельного участка 2159.7727 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

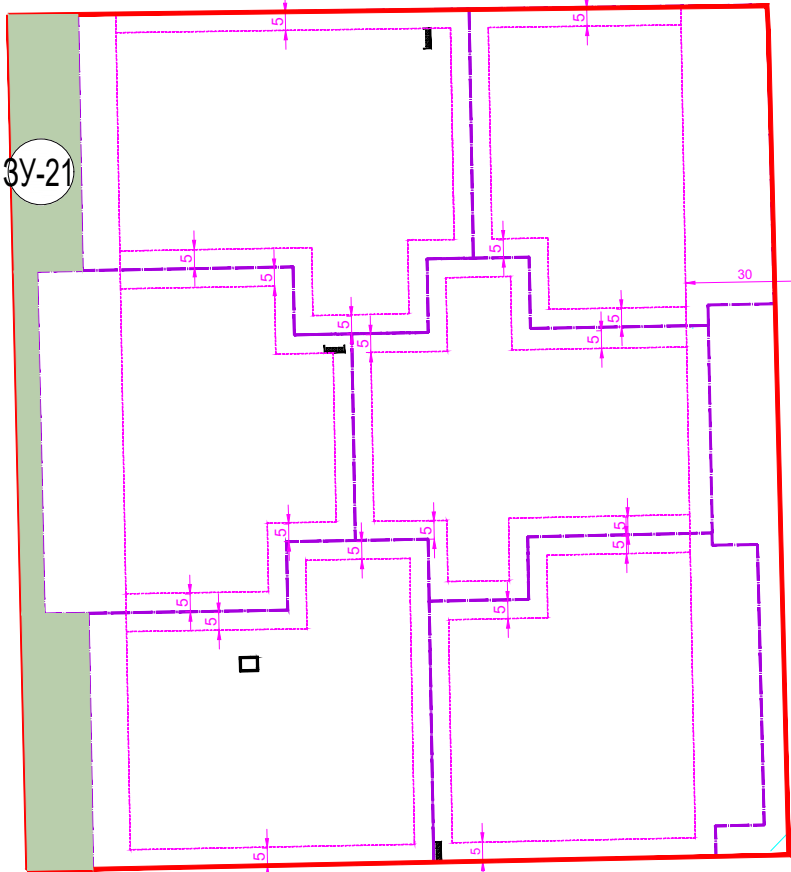
№ учас- тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.20	1	499132.02	1268342.28	2159.77
	2	498949.17	1268346.73	
	3	498948.87	1268334.34	
	4	499125.19	1268330.50	
	5	499125.03	1268323.29	
	6	499131.65	1268323.18	
	1	499132.02	1268342.28	

 -Красные линии

						Д 12-2021 ПМТ
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Обосновывающая часть проекта межевания
Рук. проекта		Смирнова И				Стадия Лист Листов
ГИП		Смирнова И				ПМТ 22
Исполнил		Беляева А				Вновь образуемый земельный участок №20
						ООО "Псковская недвижимость"

Границы земельного участка - 21 (вновь образуемый)
М 1:500

Ситуационный план III квартала М 1:5000



Примечание

1. Площадь земельного участка 2949.8478 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Сводка координат земельного участка №- 21

№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок : 3У-21	1	499375.45	1268154.00	2949.85
	2	499307.70	1268155.18	
	3	499307.49	1268143.18	
	4	499216.89	1268145.12	
	5	499217.07	1268156.76	
	6	499149.40	1268157.95	
	7	499149.04	1268140.73	
	8	499375.23	1268135.65	
	1	499375.45	1268154.00	

Условные обозначения

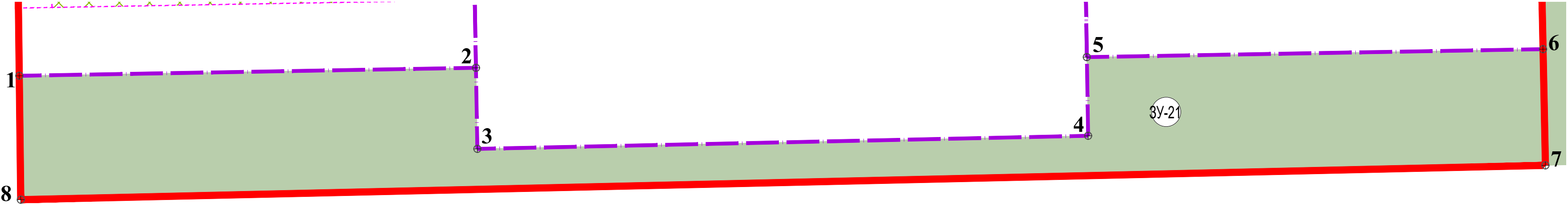
--- -Граница земельного участка

3У-1 -Номер участка на плане

--- -отступы от красных линий

6⊕ -Поворотные точки

--- -Красные линии



							Д 12-2021 ПМТ
							Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. проекта						Обосновывающая часть проекта межевания	Стадия
ГИП							ПМТ
Исполнил						Вновь образуемый земельный участок №21	Лист
							Листов
							23
							ООО "Псковская недвижимость"

The diagram shows a rectangular building footprint with a red roofline and green walls. A circular feature labeled '3Y-22' is located inside the building. The roofline is labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. The walls are labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Below the building, there is a yellow hatched area representing a foundation or ground level, also labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

1. Площадь земельного участка 1760.8072 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройств.а
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

№ учас -тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.22	1	499298.92	1268338.45	1760.81
	2	499153.18	1268342.03	
	3	499152.82	1268322.83	
	4	499160.86	1268322.67	
	5	499161.09	1268335.57	
	6	499235.27	1268333.77	
	7	499235.08	1268321.81	
	8	499298.61	1268320.69	
	1	499298.92	1268338.45	

 -Красные линии

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Рук. проекта		Смирнова И				Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнова И						ПМТ	24	
Исполнил		Беляева А				Вновь образуемый земельный участок №22		ООО "Псковская недвижимость"		

Границы земельного участка - 23 (вновь образуемый)
М 1:1000

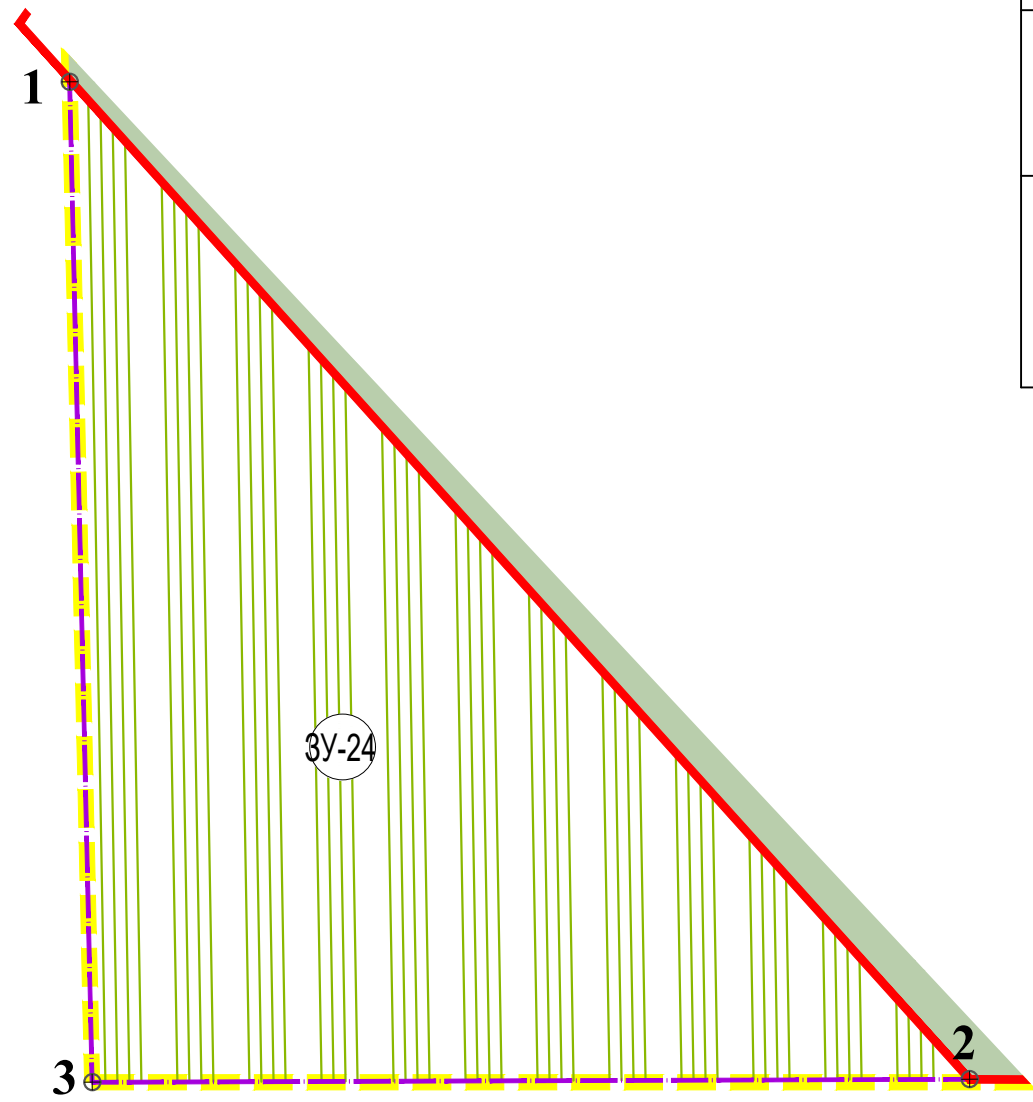
1. Площадь земельного участка 4498.7м2
2. Система координат МРСК-60
3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства.
5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

Условные обозначения

	-Граница земельного участка		-Поворотные точки
	-Номер участка на плане		-Красные линии
	-отступы от границ участков		

						Д 12-2021 ППТ и ПМТ					
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .					
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Рук. проекта		Смирнова И				Обосновывающая часть проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнова И							ПМТ	25	
Исполнил		Смирнова И				Вновь образуемый земельный участок №23			ООО "Псковская недвижимость"		

Границы земельного участка - 24 (вновь образуемый)
М 1:500



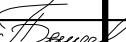
Сводка координат земельного участка №- 24				
№ учас-тка	№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м²
		X	Y	
Участок поз.24	1	498863.08	1268147.16	7678,88
	2	498731.17	1268266.21	
	3	498730.78	1268150.13	
	1	498863.08	1268147.16	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 3V.1 -Номер участка на плане
- 6 -Поворотные точки
- Красные линии

Примечание

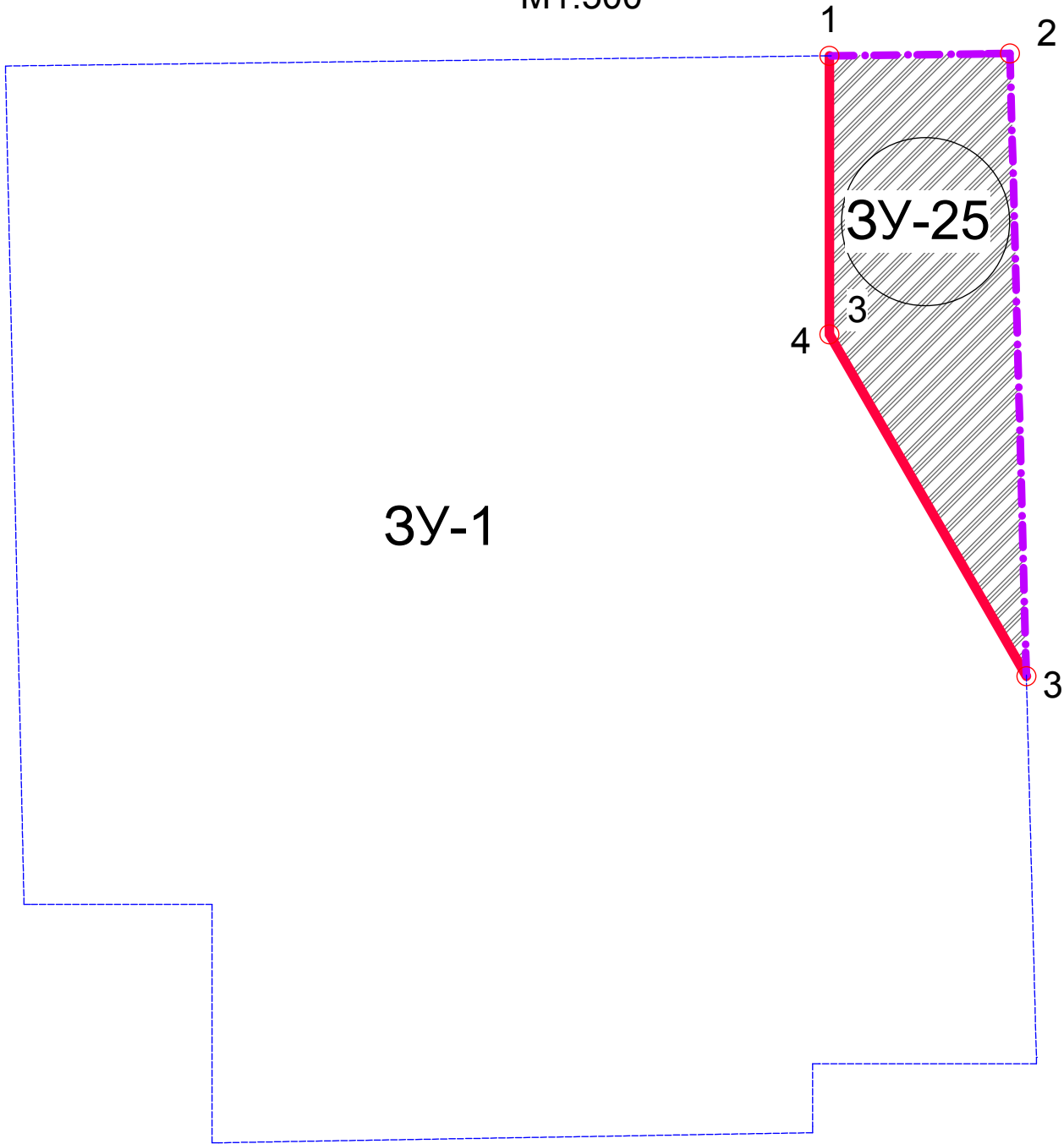
- 1. Площадь земельного участка 7678.88 м2
- 2. Система координат МРСК-60
- 3. Минимальное расстояние от существующих зданий, строений, сооружений до проектируемых определяется проектом согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", противопожарных и санитарных нормативов.
- 4. Для размещения нестационарных объектов, элементов благоустройства
- 5. Зона действия публичных сервитутов-будет установлена после сдачи внутриквартальных инженерных сетей сетевым организациям.
- 6. Координаты рассчитаны в МРСК-60
- 9. Площадь застройки не может превышать 40% от площади земельного участка

						Д 12-2021 ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи. .				
	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта								ПМТ	26	
ГИП						Вновь образуемый земельный участок №24		ООО "Псковская недвижимость"		
Исполнил										

Согласовано									
Согласовано									
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

Границы земельного участка 25.

М1:500



3У-1

3У-25

Примечание

1. Площадь земельного участка 502.59 м2
2. Система координат МРСК-60
3. Координаты рассчитаны в МРСК-60

Сводка координат земельного участка №25

№ точек границ	Координаты, м		Площадь участка, м2
	X	Y	
1	499377.8	1268322.48	502.59
2	499377.99	1268336.3	
3	499329.59	1268337.48	
4	499355.65	1268322.4	
1	499377.8	1268322.48	

Условные обозначения

- Красные линии
Граница земельного участка
3У-1 Номер участка на плане
5 Поворотные точки
Улично-дорожное строительство

				Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость». д. Борисовичи.			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	27	
				Границы земельного участка 25.		ООО "Псковоблпроект Плюс"	
Исполн.	Панов С.Б.						